

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODZIERADY DLA OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KWIATKOWICE**

W OKRESIE OD 24 LIPCA 2017 R. DO 22 SIERPNIA 2017 R., Z TERMINEM SKŁADANIA UWAG DO 5 WRZEŚNIA 2017 R.,
ZGODNIE Z ART. 17 PKT. 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01.08. 2017 r.	Jędrzejczak Marek	Prośba o rozbudowę i przebudowę rowu melioracyjnego „nr 4” w Kwiatkowicach.	dz. nr ewid. 213	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (20MNU). Ustalono zachowanie istniejącej sieci rowów, z możliwością ich przebudowy, w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru i przepływu wód powierzchniowych.	-	nie uwzględnia się	Uwaga bezzasadna. Dotyczy robót przy istniejącym rowie. Projekt planu miejscowego nie wyklucza dokonania przebudowy i rozbudowy rowu.
2.	02.08. 2017 r.	Kowalski Bogusław	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr ewid. 438	Północna część działki – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (8MNL), pozostała część działki – tereny rolnicze (9R).	-	nie uwzględnia się	Utrzymuje się przeznaczenie północnej części działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, pozostałej części działki na cele rolnicze. Przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne z ustaleniami Studium, jest sprzeczne z wymogami art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	30.08. 2017 r.	Matysiak Sylwester	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki wzdłuż drogi dojazdowej 5KDD z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.	dz. nr ewid. 334	Część działki wzdłuż drogi 5KDD – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (1MNL).	-	nie uwzględnia się	Utrzymuje się przeznaczenie przedmiotowej części działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej zgodnie z ustaleniami Studium, jest sprzeczne z wymogami art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie funkcji usługowych byłoby potencjalnym źródłem konfliktów związanych z uciążliwościami dla planowanej do lokalizacji w sąsiedztwie zabudowy rekreacji indywidualnej.

4.	30.08. 2017 r.	Matysiak Sylwester	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	dz. nr ewid. 334	Północna część działki wzdłuż drogi wojewódzkiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (16MNU), południowa część działki wzdłuż drogi 5KDD – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (1MNL), centralna część działki – tereny rolnicze (7R).	-	nie uwzględnia się	Utrzymuje się dotychczasowe dyspozycje projektu planu zgodnie z opisem w kolumnie 6. Przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jest niezgodne z ustaleniami Studium, jest sprzeczne z wymogami art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
----	-------------------	--------------------	---	------------------	--	---	--------------------	--

Wodzierady, dnia 22 września 2017 r.

Wójt Gminy Wodzierady

Renata Szafrńska