

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODZIERADY DLA OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KWIATKOWICE**

W OKRESIE OD 20 MARCA 2017 R. DO 20 KWIETNIA 2017 R., Z TERMINEM SKŁADANIA UWAG DO 5 MAJA 2017 R.,
ZGODNIE Z ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.04. 2017 r.	Jadwiga Mróz	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki od strony drogi wojewódzkiej na cele zabudowy usługowej, dla pozostałej części działki ustalenie przeznaczenia jako tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk.	dz. nr ewid.242	Tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk (1RZ).	Uwzględnia się	-	Wprowadza się przeznaczenie części działki o głębokości ok. 30 m od strony drogi wojewódzkiej na cele zabudowy usługowej. Dla pozostałej części działki utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie jako tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk. Uznaje się, iż wprowadzona zmiana stanowi nieznaczną, dopuszczalną korektę zasięgu terenu usługowego wyznaczonego w Studium.
2.	18.04. 2017 r.	Sylwester Matysiak	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki od strony drogi dojazdowej (5KDD) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	dz. nr ewid.334	Tereny rolnicze (7R).	Uwzględnia się	-	Wprowadza się przeznaczenie części działki o głębokości ok. 70 m od strony projektowanej drogi 5KDD na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, w zgodzie z dyspozycjami Studium.
3.	18.04. 2017 r.	Sylwester Matysiak	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	dz. nr ewid.334	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (16MNU), tereny rolnicze (7R).	Uwzględnia się częściowo	Nie uwzględnia się częściowo	Wskazuje się przeznaczenie na cele mieszkaniowo usługowe części działki o głębokości ok. 140 m od drogi wojewódzkiej. Przeznacza się południową część działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w ramach uwzględnienia uwagi z poz. 2. Utrzymuje się przeznaczenie na cele rolnicze pozostałej części działki, w zgodzie z dyspozycjami Studium.

4.	05.05. 2017 r.	Radosław Doliwka	Prośba o: 1) zmianę zapisów §8 pkt 4 poprzez dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów MNU i U położonych przy drodze wojewódzkiej 1KDG; 2) zmianę zapisów dla poszczególnych terenów dot. geometrii dachów poprzez zwiększenie zakresu kąta nachylenia połaci dachowych z 20°-40° na 20°-45°; 3) zmiana zapisu §9 ust 4 dot. obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w obszarze strefy ochrony archeologicznej.	obszar planu		Uwzględnia się częściowo	Nie uwzględnia się częściowo	Ad. 1 Uwzględnia się. Wprowadza się korektę zapisów w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ad. 2. Uwzględnia się. Wprowadza się korektę w zakresie maksymalnego kąta nachylenia połaci dachowych – ustala się na poziomie 45°. Ad. 3. Nie wprowadza się zmian. Wojewódzki Konserwator Zabytków w uzgodnieniu projektu planu w sposób jednoznaczny wskazał na zapisy, które muszą się znaleźć w treści planu.
5.	08.05. 2017 r.	Elżbieta Bartczak	Wskazanie na nieuwzględnienie wniosku o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ewid.531	Od strony drogi powiatowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (10MNU), pozostała część działki: tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk (4RZ) oraz grunty rolne zadrzewione i zakrzewione (7RL).	Uwzględnia się częściowo	Nie uwzględnia się częściowo	Wskazuje się przeznaczenie części działki od strony drogi powiatowej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w zgodzie z dyspozycjami Studium. Dla pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie na cele rolne i leśne.

Wodzierady, dnia 23 maja 2017 r.

Wójt Gminy Wodzierady
Renata Szafrńska