

.....
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wzór umowy

W dniu 2016 r. pomiędzy Gminą Wodzierady, nr NIP 831-156-61-10 z siedzibą w Urzędzie Gminy Wodzierady, Wodzierady 24, 98- 105 Wodzierady reprezentowaną przez:

1. Renatę Szafrąską - **Wójta Gminy Wodzierady**

przy kontrasygnacie

2. Mirosława Oberbeka - **Skarbnika Gminy Wodzierady**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „modernizacja drogi gminnej nr 108208E Ludowinka – Hipolitów etap V” w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów Ustawy.
3. Zamawiający zleca zadanie inwestycyjne, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w § 1 pkt 1 zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, stwierdził zgodność z dokumentacją projektową jak również nie wnosi zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:
2. Jako dzień zakończenia robót budowlanych Zamawiający uznaje dzień zgłoszenia robót do odbioru.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót dokumentację projektową.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:, którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane. Nadzór w imieniu przedsiębiorcy będą sprawowali:

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni robocze przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.
6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
7. Jeżeli wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia
3. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, a także do zgłoszenia sprzeciwu na treść zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 ust. 1 lit. a umowy.
2. Ustalone niezmiennie za całość zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę netto PLN (słownie: PLN) plus obowiązujący % podatek VAT w kwocie PLN (słownie: PLN) co daje łącznie z podatkiem VAT kwotę brutto PLN (słownie: PLN).

§11

1. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie zrealizowana jednorazowo, po podpisaniu protokołu końcowego i wystawieniu faktury VAT.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności.
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności z tytułu zawartych umów na podwykonawstwo.
8. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę.

§ 12

1. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz w formie pisemnej dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
2. Odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy,
3. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji komplet dokumentów w tym:
 - atesty aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy (jeśli występuje)
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - oświadczenia kierownika budowy i robót budowlanych o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,
 - dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - inne dokumenty, w tym wymagane protokoły badań i sprawdzeń,
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru, wszystkie

czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

§13

1. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 66÷68 ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, klęsk żywiołowych, innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych,
 - e) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, przy czym w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury, z tym że:
 - w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zmianie ulega jedynie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian,
 - w przypadku obniżenia stawki podatku VAT zmianie ulegnie jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
2. Zmiany w treści umowy określone w ust. 1 wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 6 i § 14.

§ 14

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 15

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - d) w wypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w wypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §10 ust. 2
 - f) w wypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w tej umowie,
 - g) w przypadku braku zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w tej umowie.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.

§ 16

1. Wykonawca może zlecić część prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;

- b) Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 tak jak za działania własne;
- c) w przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót;
- d) uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.

§ 17

- 1. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały
- 2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót, i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie lat od daty odbioru końcowego.
- 4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
- 5. W okresie objętym gwarancją lub rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
- 6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
- 8. Usunięcie wad w okresie gwarancji lub rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 10. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
- 11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 18

Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 19

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
- c) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozpoczęcie procedury likwidacji firmy Wykonawcy, w takiej sytuacji Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęcia procedury likwidacji firmy Wykonawcy ;
- d) Zlecenia wykonania części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w takiej sytuacji Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym fakcie.

§ 20

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 21

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

.....

.....