

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Leśnica i obrębu geodezyjnego Kwiatkowice

Etap	Rodzaj prac	Czas realizacji (w dniach kalendarzowych)
Etap I	- Zgromadzenie kompletu materiałów wejściowych, - zebranie materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, - przygotowanie opracowania ekofizjograficznego, - szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, - przygotowanie obwieszczeń i zawiadomień, - analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia, - opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Wójtowi celem uzyskania stanowiska.	
Etap II	- Sporządzenie projektu planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - sporządzenie prognozy skutków finansowych, - przekazanie projektu planu celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym wraz z przygotowaniem pism, - uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, - przygotowanie i przekazanie materiałów potrzebnych do wystąpienia o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w razie potrzeby), - korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach, ewentualne ponowne uzgodnienie/zaopiniowanie.	
Etap III	- Przygotowanie projektu planu wraz z materiałami i przekazanie Zamawiającemu celem wyłożenia do publicznego wglądu, - wyłożenie/a projektu planu do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji/jach publicznej/ych, - analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Wójta uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.	
Etap IV	- Weryfikacja projektu planu po rozpatrzeniu wniesionych uwag, - ponowne uzgodnienie w niezbędnym zakresie, - przekazanie projektu planu (tekst ostateczny uchwały i rysunek planu) wraz z listą nieuwzględnionych uwag Zamawiającemu celem przedłożenia do uchwalenia, - przygotowanie materiałów w niezbędnym zakresie na komisje stałe oraz sesję Rady Gminy, uchwalającą plan, - wprowadzenie do projektu miejscowego planu zmian wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Gminy.	

Etap V	- Przygotowanie dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem, - ostateczna edycja planu: nadanie numerów uchwały w tekście i na rysunkach planu, wykonanie rysunku planu do druku w dzienniku urzędowym województwa oraz przekazanie protokolarnie – tekstu planu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, rysunku planu na sztywnym zafoliowanym podkładzie oraz na nośnikach elektronicznych (w ilości i formie określonej w załączniku nr 2 do zapytania tj. opisie przedmiotu zamówienia), - opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235.).	
RAZEM CZAS REALIZACJI (w dniach kalendarzowych):		

..... dnia

Podpisano :
 (podpis osoby uprawnionej do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)