



Nazwa Inwestycji: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU NA GMINNY PUNKT PRZEDSZKOLNY
Adres inwestycji: Kwiatkowice, ul. Łódzka, działka nr 73, 98 – 105 Wodzierady

Inwestor: GMINA WODZIERADY 98-105 Wodzierady

Branża budowlana: Projektanci: architektura: konstrukcja: instalacje sanitarne: instalacje elektryczne:	 arch. Julia Rol – Reszka upr. 957/91 mgr inż. Janusz Wisiński upr. kontr.-bud. 228/80 mgr inż. Paweł Angerman upr. LOD/0390/PWOS/05 mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska upr. nr 67/01/WŁ	Podpis:
--	--	----------------

Data wykonania: czerwiec 2015

Zawartość opracowania

Spis treści

I. Dokumentacja formalno - prawna

1. Decyzje stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta str. 8

II. Szkic sytuacyjny terenu lokalizacji obiektu

1. Część opisowa str.9
2. Rys. nr 1. Część rysunkowa-szkic sytuacyjny str.11

III. Projekt architektoniczno – budowlany

- 1 Opis techniczny str. 12

1. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne budynku

- 1.1. Przeznaczenie budynku
- 1.2. Program użytkowy

2. Roboty budowlane

- 2.1. Ogólne zestawienie zakładanych prac budowlanych
- 2.2. Posadzki
- 2.3. Ściany

3. Roboty stanu wykończeniowego

- 3.1. Podłogi
- 3.2. Ściany wewnętrzne
- 3.3. Sufit
- 3.4. Urządzenia

4. Instalacje

5. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

6. Zestawienie rysunków

7. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

8. Uwagi końcowe

9. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

10. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

13. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego,

14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

– Część rysunkowa

1. Rys. 2 - Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	str.30
2. Rys. 3 - Przekrój inwentaryzacja	1:100	str.31
3. Rys. 4 - Elewacje inwentaryzacja	1:100	str.32
4. Rys. 5 - Elewacje inwentaryzacja	1:100	str.33
5. Rys. 6- Rzut dachu inwentaryzacja	1:100	str.34
6. Rys. 7 - Rzut parteru - projekt	1:50	str.35
7. Rys. 8 - Przekroje - projekt	1:100	str.36
8. Rys. 9 – Rzut dachu - projekt	1:100	str.37
9. Rys. 10 - Elewacje - - projekt	1:100	str.38
10.Rys. 11- Elewacje - projekt	1:100	str.39

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **str. 20**

V. Ekspertyza stanu technicznego lokalu **str. 21**

VI. Informacja dotycząca energooszczędności lokalu **str. 22**

VII. Projekt instalacji sanitarnych **str. 40**

VIII. Projekt instalacji elektrycznych **str. 47**

Oświadczamy, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (teksty jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), że projekt budowlany

**pn. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA GMINNY PUNKT PRZEDSZKOLNY
NA DZIAŁCE NR EWID. GRUNTÓW 73 POŁOŻONEJ
PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W KWIATKOWICACH**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

II. Szkic sytuacyjny terenu lokalizacji obiektu – część opisowa

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń znajdujących się w istniejącym budynku przedszkola przy ul. Łódzkiej w Kwiatkowicach. Określone powyżej pomieszczenia znajdują się w obiekcie wykorzystywanym jako punkt przedszkolny oraz w części wynajmowanym na gabinet lekarski.

1.2 Inwestor

Gmina Wodzierady, 98 – 105 Wodzierady

1.3 Stosunki własnościowe

Lokale w których planowana jest inwestycja stanowią własność:
Gminy Wodzierady

1.4 Materiały wyjściowe do projektowania

- szkice lokalu dostarczone przez inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja lokalu

1.5 Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących pomieszczeń opisanego wyżej budynku na potrzeby dodatkowych pomieszczeń punktu przedszkolnego.

1.6 Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne technologiczne,
- Wizja lokalna wraz z wykonaniem pomiarów,
- Obowiązujące przepisy i normy,

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, położony jest na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 73. Teren ten znajduje się w Kwiatkowicach przy ulicy Łódzkiej.

Obiekt graniczy z działkami zabudowanymi. Jest to zabudowa wiejska mieszkaniowo – usługowa. Działka przylega do ul. Łódzkiej od strony południowej, od strony północnej znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi. Teren inwestycji jest ogrodzony.

2.1. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się wprowadzania jakichkolwiek zmian w obecnym zagospodarowaniu działki, na której znajduje się obiekt mieszczący pomieszczenia objęte opracowaniem przebudowy celem dostosowania do obowiązujących przepisów dla punktów przedszkolnych.

2.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, a zlokalizowany na niej obiekt nie figuruje w ewidencji WKZ.

2.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

2.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji jest położony na obszarze zabudowanym, na którym występuje zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca się w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego wykraczać swoją uciążliwością poza granice lokalu. Ponadto jej oddziaływanie zostanie ograniczone poprzez wyposażenie w media infrastruktury technicznej w pełnym zakresie, wynikającym z istniejącego na terenie uzbrojenia zewnętrznego.

2.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

III. Projekt architektoniczno - budowlany

DANE OGÓLNE

- Powierzchnia zabudowy	274,97 m ²
- Powierzchnia użytkowa	204,34 m ²
- Kubatura	890,81 m ³
- Wysokość	6,48 m

WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.	WIATROŁAP	3,71
2.	KORYTARZ	4,58
3.	SALA ZABAW	62,74
4.	CATERING	5,82
5.	ZMYWALNIA	3,61
6.	TOALETY	15,32
7.	PRZEDSIONEK	2,13
8.	SZATNIA	8,84
9.	SALA ZABAW	51,90
10.	KORYTARZ	8,54
11.	PRZEDSIONEK	1,96
12.	WC PERSONELU	1,45
13.	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	11,89
14.	SZATNIA	9,37
15.	KOTŁOWNIA /BE ZMIAN/	12,48

1. Opis techniczny

1. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne budynku.

1.1.Przeznaczenie budynku.

Obiekt, w którym znajdują się przebudowywane pomieszczenia stanowi budynek punktu przedszkolnego wraz z gabinetem lekarskim.

1.2.Program użytkowy.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się przebudowę istniejącego lokalu po gabinecie lekarskim i pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia punktu przedszkolnego. Projektuje się wejście główne do projektowanego lokalu od strony północnej prowadzące bezpośrednio do korytarza. Ponadto przewiduje się wyjście z lokalu poprzez drugie drzwi zewnętrzne znajdujące się od strony elewacji bocznej budynku, poprzez drzwi wewnętrzne oraz pomieszczenia sanitarne. W oparciu o to wejście realizowane będzie drugie wyjście ewakuacyjne z punktu przedszkolnego.

Zaplecze punktu przedszkolnego składa się z pokoju socjalnego personelu wraz z szatnią dla dzieci, sanitariatu.

Wielkość pomieszczeń zaprojektowano na łączną liczbę maksymalnie 18 dzieci i 1 nauczyciela. W istniejącej części punktu przedszkolnego przebywać będzie ok. 20 dzieci i dwie osoby personelu. Każde z dzieci posiada własną szafkę w dwóch oddzielnych szatniach. Zaplecze kuchenne nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi, dostawa gotowych dań dla dzieci systemem cateringowym.

Pomieszczenie porządkowe znajduje się w korytarzu w formie szafy porządkowej.

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rysunku rzutu parteru.

2. Roboty budowlane.

2.1 Ogólne zestawienie zakładanych prac budowlanych.

Zakładane prace budowlane mają na celu dostosowanie istniejącego budynku do funkcji związanej z działalnością dwóch sal punktu przedszkolnego przystosowanych do przyjęcia 38 dzieci. W związku z powyższym należy wykonać następujące prace budowlane, które spełnią oczekiwania i dostosują lokal do standardów wymaganych przez Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania :

Roboty wewnętrzne

- Demontaż 2 umywalek w pomieszczeniu sanitarnym,
- Demontaż drzwi w pomieszczeniu WC personelu,
- Demontaż istniejących ścianek działowych zgodnie z rysunkiem wyburzeń,
- Demontaż ściany nośnej środkowej z montażem belek dwuteowych IN200,
- Wykonanie tynków cementowo – wapiennych na ościeżach i замуrowaniach,
- Usunięcie istniejących zewnętrznych warstw podłogowych w pomieszczeniach objętych przebudową,
- Wykonanie nowych ścianek działowych w systemie zabudowy lekkiej z płyt gipsowo – kartonowych o grubości 12,5 cm,

- Wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami termoizolacyjnymi ,
- Wykonanie ocieplenia dachu nad częścią niską budynku płytami hybrydowymi ICOPAL gr 15 cm oraz skucie istniejącego gzymsu,
- Termoizolacja ścian budynku styropianem grubości 15 cm typu EPS 040,
- Termoizolacja stropu poprzez ułożenie wełny mineralnej na stropie gr 20 cm,
- Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej – ujęte w oddzielnym opracowaniu branżowym,
- Wykonanie podestu przy wejściu od strony północnej i montaż wycieraczek przy wejściu.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wod – kan i ppoż. ujęte w odrębnym opracowaniu branżowym.
- Malowanie ścian w pomieszczeniach,
- Montaż drzwi wewnętrznych.

2.2. Posadzki

Istniejące posadzki w części przebudowywanej należy rozebrać, usunąć gruz i wykonać nowe warstwy posadzkowe zgodnie z rysunkami.

2.3. Ściany

W części rysunkowej projektu przedstawiono ścianki działowe do wykonania wg systemów suchej zabudowy np. RIGIPS 3.40.04 (CW50+wełna mineralna +podwójne opłytywanie)- grubość 12,5 cm

3. Roboty stanu wykończeniowego.

3.1. Podłogi.

Przewiduje się wykończenie powierzchni podłóg terakotą oraz wykładziną PCW trudno zapalną zgodnie z wykazem pomieszczeń na rzucie parteru:

3.2. Ściany wewnętrzne.

Przewiduje się pomalowanie ścian:

- w sali zabaw farbą akrylową zmywalną żółta firmy DYRUP (6) lub SIGMA;
 - w pomieszczeniu socjalnym, korytarzach i szatniach: farba akrylowa zmywalna biała DYRUP (6) lub SIGMA/;
- W pomieszczeniu WC ściany obłożyć glazurą do wysokości 2,0 m.

3.3. Sufit

Przewiduje się uzupełnienia sufitu z płyty gipsowo – kartonowej ognioodpornej w pomieszczeniu sali zabaw.

3.4. Urządzenia.

Obiekt jest wyposażony w instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną. Projektuje się wykonanie nowych podejść pod umywalki, sedes.

Istniejące umywalki po demontażu do ponownego wykorzystania. Układ grzewczy wykonany będzie w postaci urządzeń zasilanych z istniejącej pompy ciepła. Pomieszczenia zaplecza ogrzewane grzejnikami wodnymi zasilanymi z istniejącej instalacji c.o.

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące kanały wywiewne oraz mechaniczna w pomieszczeniu WC.

4 Instalacje.

Przewiduje się wyposażyć lokal w następujące instalacje:

- instalacja grzewcza w oparciu o istniejącą pompę ciepła,
- instalację wod-kan doprowadzona do części sanitarnej dla dzieci i WC personelu.,
- instalację wodną ppoż w oparciu o hydrant Φ 25 zamontowany w korytarzu przy wejściu,
- instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w pomieszczeniu WC personelu..

5 Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy wejściu głównym istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych.

6. Zestawienie rysunków.w

Nr rysunku	Tytuł rysunku	skala
1.	Szkic sytuacyjny	1:500
2.	Rzut lokalu - inwentaryzacja	1:100
3.	Przekroje – inwentaryzacja	1:100
4.	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
5.	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
6.	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
7.	Rzut parteru- projekt	1:50
8.	Przekroje - projekt	1:100
9.	Rzut dachu - projekt	1:100
10.	Elewacje – projekt	1:100
11.	Elewacje - projekt	1:100

7 Warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 137) ustalone zostały dane, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej opracowywanego lokalu znajdującego się w istniejącym obiekcie budowlanym stanowiącym obiekt usługowy (punkt przedszkolny), obejmujące w szczególności:

1) powierzchnię, wysokość ;

Pomieszczenia znajdują się w części parterowej obiektu 1 kondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym.

Powierzchnia użytkowa obiektu (łącznie wszystkich jego pomieszczeń) wynosi: **204,34 m²**

Powierzchnia użytkowa sal zabaw

114,64 m²

Pomieszczenia poddane przebudowie znajdują się w części parterowej obiektu o wysokości w świetle ok. 2,75 m, wysokość budynku w kalenicy 6,50 m - budynek niski o kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

2) odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem wolnostojącym w zabudowie wiejskiej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się magazynowania i stosowania materiałów pożarowo - niebezpiecznych

4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;

Wyposażenie obiektu o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² .

5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Projektowany punkt przedszkolny mieści się na poziomie przyziemia budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Przewiduje się, że w budynku będzie jednorazowo przebywać nie więcej niż 41 osób.

6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Pomieszczenia obiektu i przestrzenie zewnętrzne kwalifikuje się jako *nie zagrożone wybuchem*.

7) podział obiektu na strefy pożarowe;

Zgodnie z ustaleniami w terenie powierzchnia wewnętrzna obiektu, w którym znajduje się lokal mieści się w 8000 m² dopuszczalnej strefy pożarowej i wynosi 204,34 m²

8) klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Ściany nośne zewnętrzne murowane - *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – EI 120*,

Strop drewniany o grubości 24 cm, zabezpieczony od strony pomieszczeń płytą g-k ognioodporną REI - 30

Ściany wewnętrzne działowe :

Z płyt gipsowo - kartonowych 2 GK o grubości 12,5 wypełnionych wełną mineralną - *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – nie określa się*.

Obiekt, w którym znajduje się lokal spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „D”

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Z lokalu przewidziano 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.

Szerokość korytarza spełnia wymóg szerokości– min. 140 cm.

Szerokość drzwi na zewnątrz obiektu ze skrzydłami otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji, o szerokości co najmniej 90 cm.

Długość przejścia ewakuacyjnego – ok. 12 m i ok. 14 m.

Obiekt wyposażony w światła awaryjne

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

- Instalacje elektryczne i odgromowe wg przepisów PBUE i PN – pożarowy

wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do lokalu.

- Instalacje wentylacyjne – wykonane z materiałów niepalnych
- Instalacje grzewcze
- Instalacje niskoprądowe
- instalacje wod. – kan.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

1.Instalacja wewnętrzna p.poż. - istniejąca w korytarzu szafka hydrantowa HW-25 W20/30 zlokalizowana przy ścianie wewnętrznej. Instalację świateł awaryjnych – zgodnie z PN-EN 50172 grudzień 2005 i PN-EN 1838 z 2005 – w projekcie elektrycznym,

12) wyposażenie w gaśnice;

Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie.

Wyposażyć zgodnie z przepisami:

-normatyw wynosi 4 kg proszku gaśniczego na 100 m²,

-maksymalna droga do gaśnicy – 30 m

Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować wymaganymi znakami.

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa.- *najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 9,0 m od budynku.*

Drogi pożarowe stanowi - przyległa droga wojewódzka wzdłuż obiektu, utwardzona (jezdnia z nawierzchnią asfaltową), zapewniająca dojazd wzdłuż budynku w odległości ok. 10,00 m od jego ściany zewnętrznej.

W momencie uruchomienia lokal winien posiadać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 121, poz. 1138/

8 Uwagi końcowe.

Roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” I.T.B. i zasadami sztuki budowlanej. Stosować materiały z aktualnymi atestami i aprobatami technicznymi trzymając się ściśle instrukcji producenta. Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi:

-elektrycznym,,

- instalacji wod – kan i c.o.

Ewentualne zmiany materiałów, elementów wykończeniowych, urządzeń można

wprowadzić po uzgodnieniu z autorem projektu w celu zgodności dokumentacji i właściwości materiałów. Samowolne zmiany zdejmują z projektanta odpowiedzialność za wynikłe wady i usterki.

Wymiary drzwi pobrać po wykonaniu stanu surowego, przy czym bezwzględnie konieczne jest zachowanie minimalnych wymiarów w świetle, jak w projekcie.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami.

9 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Lokal będzie przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy

11 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych

Zgodnie z opisem zawartym w projektach branżowych.

12 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Zagadnienie nie dotyczy projektowanego obiektu.

14 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

– zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Bez zmian

– emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

– rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W ramach prowadzonej w istniejącym obiekcie działalności związanej z funkcjonowaniem punktu przedszkolnego powstają odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach usytuowanych na terenie jego lokalizacji. Odpady związane z funkcjonowaniem sklepu gromadzone będą w pojemniku w ramach istniejącego miejsca gromadzenia odpadów oraz wywożone przez specjalistyczne służby działające na terenie gminy.

– emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, opis dotyczący wykazania, że przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Nie dotyczy

15 Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Zgodnie z opisem zawartym w punkcie 7.

Charakterystykę energetyczną obiektu sporządzono zgodnie z § 328 i § 329 ust.2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Ściany zewnętrzne budynku – $t_i > 16^\circ \text{C}$

	d (m)	$\lambda(\text{W/m.K})$
- ściana z cegły pełnej	0,50	0,77
- tynk cem. - wapienny	0,03	0,81
- styropian	0,15	0,038

$$U = \frac{1}{0,17 + \frac{0,50}{0,77} + \frac{0,03}{0,81} + \frac{0,15}{0,038}} = 0,21 \text{ W / m}^2 \text{ K} < 0,25$$

2a. Dach nad częścią niską.

- płyta hybrydowa z rdzeniem z styropianowym	0,15	0,038
- stropodach żelbetowy	0,20	1,40
- tynk cementowo – wapienny	0,02	0,81

$$U = \frac{1}{0,17 + \frac{0,15}{0,038} + \frac{0,20}{1,40} + \frac{0,02}{0,81}} = 0,23 \text{ W / m}^2 \text{ K} < 0,20 \times 1,15 = 0,23$$

2b. Strop poddasza

- wełna mineralna	0,20	0,040
- deski	0,032	0,16
- suprema	0,10	0,15
- deski	0,025	0,16
- płyta g-k	0,0125	0,21

$$U = \frac{1}{0,17 + \frac{0,20}{0,04} + \frac{0,032}{0,16} + \frac{0,10}{0,15} + \frac{0,025}{0,16} + \frac{0,0125}{0,21}} = 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 0,25$$

3. Posadzki.

- gres porcelitowy	0,02	1,40
- posadzka betonowa	0,05	1,40
- styropian	0,10	0,040
- beton	0,15	1,40
- piasek suchy	0,20	0,40

$$U = \frac{1}{0,17 + \frac{0,02}{1,40} + \frac{0,05}{1,40} + \frac{0,10}{0,040} + \frac{0,15}{1,40} + \frac{0,20}{0,40}} = 0,35 \text{ W/K m}^2 < 0,45$$

3. Pole powierzchni okien i drzwi szklanych w stosunku do powierzchni elewacji wynosi poniżej 15% i jest zgodne z wymogami rozporządzenia

4. Izolacja cieplna przewodów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- przewody do 22 mm średnicy – 20 mm otuliny izolacyjnej,
- przewody 22-35 mm średnicy 30 mm otuliny izolacyjnej.

5. Drzwi w przegrodach zewnętrznych zaprojektowano ze współczynnikiem przenikania ciepła poniżej 1,8 W/K m².

Zastosowane rozwiązania przegród budowlanych spełniają więc wymogi zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

**OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NA POMIESZCZENIA
PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO**

ul. Łódzka , działka nr 73 Kwiatkowice, gmina Wodzierady

INWESTOR: Gmina Wodzierady

Projektant: Janusz Wisiński

Data wykonania: czerwiec 2015 roku.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w istniejącym budynku obejmującej budowę ścian działowych w istniejącym obiekcie, wykonanie sufitu podwieszonego, posadzek w sali zabaw i na zapleczu i części instalacji wewnętrznych. Zakres robót obejmuje również docieplenie istniejących ścian, stropu poddasza i dachu nad częścią niską.

2. Wykaz obiektów istniejących.

Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem punktu przedszkolnego i budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, utwardzonym dojściem i siecią uzbrojenia terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie.

Nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia.

Podczas realizacji robót budowlanych należy zwrócić uwagę na:

- kolejność wykonywania robót budowlanych,
- podczas montażu ścianek działowych zwracać uwagę na prawidłowe zamontowanie rusztowań,
- przy wykonywaniu robót montażowych sufitu podwieszonego należy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

5. Sposób instruktażu pracowników.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót powinien być przeprowadzony na stanowisku pracy, powinien wskazywać możliwe zagrożenia w trakcie wykonywania danego typu robót oraz określać sposoby ich uniknięcia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniu.

- a) Należy przestrzegać kolejności wykonywania robót, nie wykonywać robót pod rusztowaniem podczas prowadzenia robót na wysokości.
- b) Przestrzegać przepisów bhp i instrukcji montażu przy montażu rusztowań rurowych.
- c) W pomieszczeniu biurowym należy umieścić apteczkę z odpowiednim zaopatrzeniem.
- d) Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- e) Zapewnić dostęp do sprzętu gaśniczego.
- f) Nie zastawiać drogi komunikacyjnej celem umożliwienia szybkiej ewakuacji w przypadku zagrożenia.

Zgodnie z art. 21 a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

V. Ekspertyza stanu technicznego lokalu

str.40

Budynek w którym znajduje się przebudowywany lokaj został wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, część niska dobudowana w latach 80-tych. Fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych, nie wykazują spękań, nie stwierdzono również nierównomiernego osiadania budynku. Ściany budynku z cegły pełnej, strop drewniany belkowy otynkowany od strony pomieszczeń i obłożony płytą g-k ognioodporną. Podciąg z belek stalowych obłożony wełną mineralną i płytą g-k. Dach drewniany, kryty blachą.

Na podstawie dokonanej analizy stanu technicznego obiektu, opartej o wizję lokalną, badania makroskopowe materiałów i istniejącą dokumentację techniczną ustala się następujące wnioski:

Elementy konstrukcyjne dachu, ściany murowane, , widoczne części fundamentów nie wykazują spękań, zarysowań, bądź ugięć mogących świadczyć o złej pracy konstrukcji.

Stan techniczny istniejącego budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie przebudowy i rozbudowy obiektu.

Zamierzone roboty budowlane nie powodują zagrożenia dla konstrukcji obiektu, ani nie obniżają jego przydatności do użytkowania.