

U M O W A NR IZP

zawarta w dniu roku w Wodzieradach pomiędzy :

Gminą Wodzierady NIP 831-156-61-10, REGON 730934559,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Wodzierady – Renatę Szafrąską** przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wodzierady – **Mirosława Oberbek**, zwaną dalej
„**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a.....,
reprezentowaną przez:zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na roboty
budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.
„**Remont drogi nr 108208E Ludowinka – Hipolitów – etap IV**. Inwestycja obejmuje
roboty wykonane na odcinku od km 1+700 do km 2+550” w zakresie określonym w
Ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wymienione w ust 1 załączniki, stanowiące integralną część umowy traktowane będą jako
wzajemnie się objaśniające.
3. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy, dokumentację projektową
oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom
określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92,
poz. 881 z późn. zm.)

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa ustala się na dzień:
– do dnia 30 maja 2015 roku .
2. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu
odbioru końcowego prac przez obie strony Umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w
posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b. przekazania terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Robót
Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu
obowiązków.
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,

- d. odbioru należyce wykonanego przedmiotu mowy,
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a. dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego,
 - b. technologią określoną w dokumentacji technicznej,
 - c. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - d. przepisami prawa,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 3) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobie:
 - - **Inspektor nadzoru**
- 2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
- 3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonawstwa.
- 4. Przedstawicielem Wykonawcy i kierownikiem będzie

§ 5 PODWYKONAWSTWO

- 1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą /ami wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, zwrócić się do Zamawiającego tj. przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na wartość umowy/umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o niezgodnym z ust. 3 terminem zapłaty.
9. Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.
Termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona weryfikacji, czy Wykonawca w przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy. W celu potwierdzenia spełniania tych warunków wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w rozdziale VI ust 1 siwz.
16. Zamawiający wyraża zgodę na zgłoszenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia również w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował, że wykona zamówienie samodzielnie. Zapisy ust 2-15 stosuje się.
17. Zapisy ust 2-14 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy Kodeks cywilny.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego powoła komisję, która dokona odbioru robót uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - b.1 jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt.1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto.....
(słownie:)
w powyższej kwocie uwzględnione zostały :
Kwota netto w wysokości
Podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów w wysokości
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust.1 wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie sporządzony w formie pisemnej bezusterkowy Protokół odbiór robót.
4. Faktury VAT za wykonany i odebrany bezusterkowo przedmiot umowy będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10 % całkowitej ceny podanej w ofercie w wysokościzł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - do 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - pozostała część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł. służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po jej upływie.

§ 8 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
4. W przypadku nieterminowego realizowania inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej straty z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych.

§ 9 GWARANCJA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **miesiące**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom część robót objętych umową, po uprzednim wskazaniu i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego .
2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Powierzone podwykonawcom wykonanie części umowy określonych w §3 ust.2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy.
4. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy z faktury końcowej, jeśli Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ww. faktury nie złoży kserokopii przelewów (potwierdzone przez Bank) dokonanych na rachunek podwykonawców albo nie przedłoży oświadczeń podwykonawców, że wszystkie należności zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przetargu na przedmiot zamówienia pn.
Remont drogi nr 108208E Ludowinka – Hipolitów – etap IV.
6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
7. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do Sądu Rejonowego w Łasku.
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys Ofertowy
3. SIWZ
4. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY