

U M O W A NR IZP

zawarta w dniu 2014 roku w Wodzieradach, pomiędzy:

Gminą Wodzierady z siedzibą w Wodzieradach,

reprezentowaną przez **Panią Bożenę Płonek – Wójta Gminy Wodzierady**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą

wpisaną do KRS – u pod Numerem

NIP.....REGON.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie systemu grzewczego powietrzną pompą ciepła w Przedszkolu Samorządowym w Kwiatkowicach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa ustala się na dzień:

– do dnia 30 września 2014 roku .

2. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez obie strony Umowy.

§ 3

O B O W I A Z K I S T R O N

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:

- a) dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego,
- b) technologią określoną w dokumentacji technicznej,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- d) przepisami prawa,
- e) zasadami sztuki budowlanej,

2)

natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobie :
-- **Inspektor nadzoru**
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonawstwa.
4. Przedstawicielem Wykonawcy i kierownikiem będzie

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła komisję, która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
 2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania robót jednostronnie.
 3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
-zł +zł VAT =zł brutto (słownie:)
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Zamawiający , po podpisaniu protokołu zakończenia robót, przekaże na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury .
3. Do odbioru wykonanych częściowo robót mają zastosowanie unormowania zawarte w § 5 umowy.
- 4.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10 % wynagrodzenia podanego w ofercie w § 6 ust 1 w wysokościzł (słownie:) w formie Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - do 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - pozostała część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w proporcji do stopnia zaawansowania robót w wysokości udokumentowanych i już poniesionych kosztów.
4. W przypadku nieterminowego realizowania inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej straty z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych.

§ 9

GWARANCJA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom część robót objętych umową, po uprzednim wskazaniu i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego .
2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Powierzone podwykonawcom wykonanie części umowy określonych w §3 ust.2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy.
4. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy z faktury końcowej, jeśli Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ww. faktury nie złoży kserokopii przelewów (potwierdzone przez Bank) dokonanych na rachunek podwykonawców albo nie przedłoży oświadczeń podwykonawców, że wszystkie należności zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przetargu na przedmiot zamówienia pn.
6. **Wykonanie systemu grzewczego powietrzną pompą ciepła w Przedszkolu Samorządowym w Kwiatkowicach.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

7. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do Sądu Rejonowego w Łasku.
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

