

Uchwała Nr XVIII/184/2012

Rady Gminy Wodzierady

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **Rada Gminy Wodzierady**

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - zł ,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - zł ,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,



- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej –zł,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – zł,
 - e) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej – zł, w tym:
 - za budynki zajęte na cele letniskowe od 1 m² powierzchni użytkowej –zł,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej- zł;
- 3) od budowli (od ich wartości) – **2%** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/81/2011 Rady Gminy Wodzierady z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XI/97/2011 Rady Gminy Wodzierady z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/81/2011 Rady Gminy Wodzierady z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Leśniewski
ŁD-M-1494

Propozycje podatku od nieruchomości na 2013 rok

L.p.	Rodzaj podatku	Max stawka w 2012 r.	Obowiązująca w 2012 r.	%	Max stawka na 2013 rok	Proponowana na 2013 rok	%
1.	Podatek od nieruchomości gruntów:	0,84	0,64	76,19	0,88	0,68	77,27
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni						
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,33	4,33	100	4,51	4,51	100
2.	c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,43	0,25	58,14	0,43	0,27	62,79
	Podatek od nieruchomości od budynków lub ich części:	0,70	0,32	45,71	0,73	0,35	47,94
	a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej						
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,94	17,05	77,71	22,82	17,56	76,95
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,24	8,65	84,47	10,65	8,91	83,66
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,45	3,72	83,59	4,63	3,90	84,23
	e) pozostałych – od 1 m ² powierzchni użytkowej w tym: - za budynki zajęte na cele letniskowe, - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,36 7,36 7,36	6,97 6,97 6,97	94,70 94,70 94,70	7,66 7,66 7,66	7,18 7,18 7,18	93,73 93,73 93,73
3.	Od budowli (od ich wartości)	2%	2%	100	2%	2%	100

M.P.2012.587

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾**

z dnia 2 sierpnia 2012 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

(M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.²⁾) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2013 określone w:

- 1) art. 5 w ust. 1 w pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej "ustawą", w:
 - a) lit. a - 0,88 zł,
 - b) lit. b - 4,51 zł,
 - c) lit. c - 0,45 zł;
- 2) art. 5 w ust. 1 w pkt 2 ustawy w:
 - a) lit. a - 0,73 zł,
 - b) lit. b - 22,82 zł,
 - c) lit. c - 10,65 zł,
 - d) lit. d - 4,63 zł,
 - e) lit. e - 7,66 zł;
- 3) art. 10 w ust. 1 ustawy w:
 - a) pkt 1 w:
 - lit. a - 810,87 zł,
 - lit. b - 1.352,74 zł
 - lit. c - 1.623,28 zł,
 - b) pkt 2 - 3.097,68 zł,
 - c) pkt 3 - 1.893,80 zł,
 - d) pkt 4 w:
 - lit. a - 2.394,29 zł,
 - lit. b - 3.097,68 zł,
 - e) pkt 5 - 1.623,28 zł,
 - f) pkt 6 w:
 - lit. a - 1.893,80 zł,
 - lit. b - 2.394,29 zł,
 - g) pkt 7 w:
 - lit. a - 1.893,80 zł,
 - lit. b - 2.394,29 zł;
- 4) art. 19 w pkt 1 ustawy w:
 - a) lit. a - 757,79 zł,
 - b) lit. b - 2,17 zł,
 - c) lit. c - 3,08 zł,
 - d) lit. d - 4,26 zł,
 - e) lit. f - 119,93 zł.

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej - finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 248, poz. 1481).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

Art. 5. 1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł⁽⁴⁾ od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,38 zł⁽⁵⁾ od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł⁽⁶⁾ od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,51 zł⁽⁷⁾ od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,31 zł⁽⁸⁾ od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,06 zł⁽⁹⁾ od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) ⁽¹⁰⁾ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 zł⁽¹¹⁾ od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,78 zł⁽¹²⁾ od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

2. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu.

3. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

4. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

informacje o jednostce

Mp pz 587,2 w12

Dz.U.2010.225.1461

USTAWA

z dnia 24 września 2010 r.

o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

(Dz. U. z dnia 30 listopada 2010 r.)

Art. 1. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) w art. 5 w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

"d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,".

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.