

U M O W A NR IZP.....2012

zawarta w dniu 2012 roku w Wodzieradach, pomiędzy:

Gminą Wodzierady z siedzibą w Wodzieradach,
reprezentowaną przez Panią Bożenę Płonek – Wójta Gminy Wodzierady
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowane przez:

zwanym dalej „Wykonawcą „

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Remont drogi dojazdowej do gruntów w miejscowości Przyrownica.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa ustala się na dzień:
– do dnia 2012 roku .

2. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez obie strony Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu mowy,

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:

- a) dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego,
- b) technologią określoną w dokumentacji technicznej,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- d) przepisami prawa,
- e) zasadami sztuki budowlanej,

2) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobie :

- **Inspektor nadzoru**

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonawstwa.

4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan a kierownikiem .

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający , po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła komisję , która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania robót jednostronnie.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

-jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1 strony umowy ustalają następująco:
Remont drogi dojazdowej do gruntów w miejscowości Przyrownica.
- **zł** + **zł VAT** = **zł brutto** (słownie:).
- 2.1 Określone w ust.1 wynagrodzenie Zamawiający , po podpisaniu protokołu zakończenia robót , przekaże na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury .
- 2.2 Do odbioru wykonanych częściowo robót mają zastosowanie unormowania zawarte w § 5 umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10 % całkowitej ceny podanej w ofercie w wysokości **zł** (słownie :) w formie .
Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj **zł** zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj **zł**. służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
4. W przypadku nieterminowego realizowania inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej straty z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych.

§ 9

GWARANCJA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych umową podwykonawcom .
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przetargu na przedmiot zamówienia pn.

Remont drogi dojazdowej do gruntów w miejscowości Przyrownica.

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do Sądu Rejonowego w Łasku.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

