

Wójt Gminy

Wójt Gminy

Uchwała Nr. XIV/142/2012 /projekt/

Rady Gminy w Wodzieradach

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 266 położonej w miejscowości Chorzyszów

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1086 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181, poz. 133 z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281/, w związku z art. 4 ust.7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 12 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. U. z 2012r. poz. 83 Rada Gminy w Wodzieradach uchwala co następuje;

§1. Udziela się bonifikaty w wysokości 15% z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 266 położonej w miejscowości Chorzyszów

§ 2 Ustala się warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej załącznik do Uchwały

§ 3 Traci moc uchwała Nr XIII/123/2012 Rady Gminy Wodzierady z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 266 położonej w miejscowości Chorzyszów

§4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Sporządził:

Stanisław Manias

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Lesniewski
LD-M-1494

B. Pouch

Załącznik

Do Uchwały Nr XIV/142/2012 Rady Gminy Wodzierady z dnia 11.04.2012 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 266 położonej w miejscowości Chorzeszów

Warunki udzielenia bonifikaty

1/ Udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2/ W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Gminy Wodzierady

3/ Waloryzacji, o której mowa w pkt 1, dokonuje się według zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami/Dz. U z 2010 Nr 102, poz. 651/