

Wójt Gminy Wodzierady

ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Chorzeszów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunków rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Chorzeszów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 332 o pow. 1414m². Nieruchomość posiada urządzoną Sądzie Rejonowym w Łasku księgę wieczystą SR1L/00022796/4.
2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady przeznaczona jest pod zabudowę letniskową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. nieruchomość nie jest obciążona
4. nie ma zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość
5. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 5.10.2011r, II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 17.11.2011r., III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18.01.2012r i IV przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 5.03.2012r. Powyższe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 18.000zł /słownie złotych: osiemnaście tysięcy/ w tym 23% podatku Vat.

Rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 332 położonej w Chorzeszowie odbędą się w dniu **20 kwietnia 2012r o godzinie 8²⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wodzieradach pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w wysokości 1000zł w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy w Wodzieradach, BS Szadek numer rachunku 39 9269 0004 0010 5460 2000 0020 najpóźniej do **16 kwietnia 2012r. do godziny 14⁰⁰**. Przed przystąpieniem do rokowań osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie najpóźniej do 16 kwietnia 2012r do godziny 14⁰⁰ z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 332 położonej w Chorzeszowie”.

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena osiągnięta w rokowaniach pomniejszona o zaliczkę zostanie przez nabywcę uregulowana nie później niż na 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom, którzy rokowań nie wygrali, zaliczka zostanie wypłacona nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Wodzierady zastrzega sobie prawo odstąpienia od rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Informację o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodzieradach pokój nr 5 lub telefonicznie 43 6773322