

Wodzierady , dnia 14.12.2011 roku

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu przetargowym na „ Budowa Szkoły Podstawowej w
Kwiatkowicach (dokumentacja).”

W związku z zapytaniami dotyczącymi :

1. Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy. Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę o podanie jaką ich liczbę należy przyjąć.
2. Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Czy zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową.
4. Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia..
5. Czy zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę.
6. Prosimy o podanie numerów wszystkich działek na których ma być realizowana inwestycja.
7. Prosimy o podanie powierzchni działki na której ma być realizowana przedmiotowa inwestycja.
8. Czy egz. projektu, poza 4 egz. projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę mogą być kopią.
9. Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno – użytkowy.
10. Czy teren lub budynki podlegają uzgodnieniu konserwatora zabytków.
11. Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu.
12. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji.
13. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji, a jeżeli tak, to w jakim zakresie i czy posiada zgodę autora.
14. Czy Zamawiający uznaje jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej.
15. Czy podczas naszych prac projektowych konieczne będzie uzgodnienie naszego zakresu prac (rozwiązań , detali) projektowych z innym biurem, lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie.
16. Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystywanych w przedmiotowej inwestycji.
17. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej.
18. Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie.

19. Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć. Jeżeli tak, to w jakiej wysokości.
20. Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych. I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.
21. Czy dokumentację techniczną zgodnie z informacją Ministerstwa Infrastruktury, z dnia 20.04.2010r. należy wykonać na podst. PN-B zgodnie powyższą informacją może być podstawą do wykonania projektu budowlanego budynku.
22. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądotwórczy, wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego.
23. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu.
24. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych wpustów dachowych, rynien czy rur spustowych.
25. Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31.01.2008r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii.
26. Czy Zamawiający zmieni zapis dotyczący udzielania zamówień uzupełniających, co jest zapisem korzystnym dla Zamawiającego.
27. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie.
28. Nowa część szkoły ma być wybudowana w miejscu istniejących, przeznaczonych do rozbiórki obiektów. Nie ma informacji jakie to obiekty oraz czy projekt obejmuje projekty rozbiórki wraz z kosztorysami oraz specyfikacjami. Czy wymienione zagadnienia wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Czy Zamawiający myłby uzupełnić materiały przetargowe o serwis fotograficzny ilustrujący aktualny stan zainwestowania i aktualny stan zagospodarowania terenu.
29. Czy rozbiórcze podlega także dwukondygnacyjna część zespołu sportowego, który w orzeczeniu technicznym określono jako nadający się do dalszej eksploatacji. Czy projekt modernizacji Sali gimnastycznej wchodzi w zakres opracowania projektu modernizacji szkoły.
30. Czy w ramach inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie wycinek drzew i związanych z tym procedur z uzyskaniem zgody na te wycinki.
31. Czy oprócz projektu zagospodarowania terenu, w projekcie należy przewidzieć, jako odrębne zagadnienie, inwentaryzację oraz projekt zieleni.
32. Czy Zamawiający wymaga opracowania odrębnego projektu makroniwelacji oraz projektu układu drogowego, jeżeli tak, jaki zakres obszaru powinien obejmować ten projekt.
33. Czy Zamawiający mógłby udostępnić mapę sytuacyjno – wysokościową z uzbrojeniem do celów informacyjnych, z jednoznacznym określeniem wymaganego zakresu zagospodarowania terenu.
34. Czy Zamawiający na obecnym etapie jest w stanie określić, w jaki sposób należy zaprojektować węzeł żywieniowy szkoły.
35. Czy załączona koncepcja rozbudowy szkoły ostatecznie definiuje oczekiwania Zamawiającego, czy stanowi wyłącznie wytyczne programowo – przestrzenne i jako taka, w ramach określonego programu użytkowego może podlegać zmianom i przekształceniom poprawiającym funkcjonalność i optymalizującym koszty realizacji tej inwestycji.

36. Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy opracowania ostatecznej wersji koncepcji programowo – przestrzennej, która powinna być przedmiotem uzgodnień przed przystąpieniem do fazy technicznej projektu.
37. Jeżeli ostateczna koncepcja jest wymagana, w jakim zakresie należy ją opracować .
38. W projekcie umowy §4 pkt. 2 jest zapisane, że korzystanie przez Wykonawcę z dokumentów wskazanych w § 5 nie może naruszać praw autorskich służących ich twórcom. W jakim zakresie zapis ten odnosi się do powyższych zagadnień.
39. Czy ostateczna koncepcja szkoły lub wykonana na podst. Dostarczonej wraz ze specyfikacjami koncepcji dokumentacja techniczna, bez względu na zakres zmian, powinna być realizowana w porozumieniu i ostatecznie zostać uzgodniona z autorami koncepcji.
40. W jakim zakresie obiekt wyposażać należy w wentylację mechaniczną.
41. Jaki zakres powinny obejmować instalacje teletechniczne.
42. Czy przedmiotem opracowania ma być jedynie wielobranżowy projekt budowlany wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi, czy także pełna dokumentacja wykonawcza niezbędna do realizacji inwestycji.
43. Jeżeli w zakres opracowania miała by wejść także modernizacja Sali gimnastycznej oraz modernizacja istniejącego gimnazjum, czy dokumentacja miała by przewidywać etapowanie inwestycji, czy też miała być realizowana jednostadiowo.
44. Czy projekt powinien uwzględnić realizację prac budowlanych z zachowaniem ciągłości pracy części szkoły pozostawionych do zachowania, czy też możliwe jest, na czas realizacji inwestycji, wyłącznie z użytkowania całego zespołu szkolnego.

Zamawiający odpowiada :

1. Koszt nadzoru inwestorskiego należy uwzględnić w cenie oferty. Nadzór na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym. Należy przyjąć wizyty 1 x na 2 tygodnie + wezwanie na żądanie.
2. Tak – uzyskanie prawomocnej decyzji.
3. Tak – posiada plan zagospodarowanie przestrzennego gminy, decyzji środowiskowej Zamawiający nie posiada.
4. Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia zamieszczona na stronie Gminy Wodzierady w uchwale Nr IX/75/2011 Rady Gminy Wodzierady z dnia 16 września 2011 roku.
5. Mapa do celów projektowych jest w gestii Wykonawcy. Wypis i wyrys można uzyskać w siedzibie zamawiającego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na koszt Wykonawcy.
6. Działka o nr geodezyjnym 209/3.
7. Powierzchnia działki ok. 14700m².
8. Mogą być kopią.
9. Program funkcjonalno – użytkowy jest ujęty w koncepcji i na podstawie jego jest wykonana.
10. Nie podlega.
11. Aktualnie szkoła posiada przyłącze telekomunikacyjne.
12. Zamawiający posiada prawa autorskie załączonej koncepcji.
13. W niewielkim zakresie zmiany są dopuszczalne, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający posiada zgodę autora koncepcji.

14. Tak, uznaje ważność ustaleń za pośrednictwem poczty elektronicznej – urząd@wodzierady.pl
15. Oferta winna być wykonana kompleksowo. W związku z tym uzgodnienia z innymi biurami nie wchodzi w rachubę.
16. Należy podać rozwiązanie techniczne z zaznaczeniem możliwości zastosowania rozwiązania alternatywnego.
17. Nie widzimy konieczności wykonania inwentaryzacji dendrologicznej.
18. Zamawiający uzyska wymaganą decyzję w przypadku konieczności wycinki drzew.
19. Zamawiający nie posiada limitu finansowego.
20. Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania z programów Unijnych. Jeśli będzie potrzeba Zamawiający podpisze dodatkową umowę na opracowanie dodatkowej dokumentacji.
21. W zależności od decyzji projektanta – podstawą wykonania projektu budowlanego budynku mogą być zarówno normy aktualne (Eurokody), jak i wycofane (PN-B).
22. Nie przewiduje.
23. Tak, zamawiający dopuszcza.
24. Jeśli projektant uzna za stosowne – to tak.
25. Zamawiający nie wyraża zgody.
26. Nie dopuszcza się.
27. Nie przewiduje.
28. Obiekty przeznaczone do rozbiórki są obiektami szkolnymi. Projekt musi przewidywać ich rozbiórkę wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi. Fotografie zamieszczone są w opracowanej koncepcji..
29. Podlega rozbiórce. Projekt modernizacji sali gimnastycznej wchodzi w zakres opracowania.
30. Nie będzie konieczności przeprowadzenia wycinek drzew. Tak projekt zieleni.
31. Mapa do celów projektowych jest w zakresie Wykonawcy.
32. Według potrzeby projekty układu drogowego.
33. Zamawiający nie posiada.
34. Nie jest w stanie określić.
35. Tak – w porozumieniu z Zamawiającym.
36. Tak – w porozumieniu z Zamawiającym.
37. Ostateczna koncepcja nie jest wymagana. Zamawiający nie widzi wykonania koncepcji zamiennej.
38. Zamawiający posiada zgodę autora koncepcji odnośnie praw autorskich.
39. Nie.
40. Koncepcja przewiduje wentylację mechaniczną w zespole kuchennym.
41. Ewentualnie p.poż – jeśli będzie wymagana, sieć komputerowa.
42. Projekt budowlany.
43. Dokumentacja winna być wykonana etapowo. Nie przewiduje się modernizacji istniejącego Gimnazjum a jedynie sali gimnastycznej.
44. Etapowanie rozbiórek bez możliwości wyłączenia z użytkowania.

Ponadto informuję:

- odnośnie szatni – błąd w opisie koncepcji – szatnie nie są zlokalizowane w piwnicach.

- odnośnie dostępu dla osób niepełnosprawnych – szczegóły będą rozpatrywane na etapie wykonywania projektu budowlanego,
- odnośnie zaprojektowanych klatek schodowych – zaprojektowana roleta ma spełniać warunki przepisów przeciwpożarowych, dopuszczamy inne rozwiązania po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ponadto informuję, że wykonana koncepcja jest uzgodniona z Rzecznikiem d.s. sanitarno – higienicznych w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego.

Z poważaniem

Wójt Gminy
Bożena Płonek

