

U M O W A NR IZP.271..... 2011

zawarta w dniu 2011 roku w Wodzieradach, pomiędzy:

Gminą Wodzierady z siedzibą w Wodzieradach,

reprezentowaną przez Panią Bożenę Płonek – Wójta Gminy Wodzierady

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowane przez:

zwanym dalej „Wykonawcą „

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Przebudowa drogi Kwiatkowice – Wandzin odcinek II

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa ustala się na dzień:

– do dnia 2011 roku .

2. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez obie strony Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego,
 - b) technologią określoną w dokumentacji technicznej,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - d) przepisami prawa,
 - e) zasadami sztuki budowlanej,
- 2) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobie :
Pan - **Inspektor nadzoru**
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonawstwa.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan a kierownikiem

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający , po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła komisję , która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
 2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania robót jednostronnie.
 3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1 strony umowy ustalają następująco:
Przebudowa drogi Kwiatkowice – Wandzin odcinek II.
- zł +zł VAT =zł brutto (słownie:).
- 2.1 Określone w ust.1 wynagrodzenie Zamawiający , po podpisaniu protokołu zakończenia robót , przekaże na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury .
- 2.2 Do odbioru wykonanych częściowo robót mają zastosowanie unormowania zawarte w § 5 umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 3 % całkowitej ceny podanej w ofercie w wysokości zł (słownie :) w formie Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj zł. służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
4. W przypadku nieterminowego realizowania inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej straty z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych.

§ 9

GWARANCJA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych umową podwykonawcom.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przetargu na przedmiot zamówienia pn.

Przebudowa drogi Kwiatkowie – Wandzin odcinek II.

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do Sądu Rejonowego w Łasku.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

