

UCHWAŁA NR ____/____/2025

RADY GMINY KRZESZÓW

z dnia _____ 2025 r.

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XL/360/24 Rady Gminy Krzeszów z dnia 24 kwiecień 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza w Krzeszowie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszów, przyjętego uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr __/__/25 z dnia __.2025 r., uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000 na mapie pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Nisku, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu wraz z ich symbolami literowymi;
2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§3.1. Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części w obrębie terenu wyzna-

czonych liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1 m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. **Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.**

§4.1. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 3) **KOP** – teren parkingu;
- 4) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **CC** – teren cmentarza czynnego.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu,
 - c) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego;
- 2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) pomnik przyrody – lipa drobnolistna,
 - b) krzyż pamiątkowy powstania styczniowego wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków poz. B-849 z 03.07.2017,
 - c) układ urbanistyczny nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - d) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - e) cmentarz rzymskokatolicki wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) granica strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza,
- b) granica strefy obejmującej obszar w odległości do 150 m od cmentarza,
- c) osuwisko aktywne okresowo,
- d) osuwisko nieaktywne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5.1. Ustala się następujące zasady dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych możliwość remontu, przebudowy i odbudowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nakaz ochrony pomnika przyrody – lipy drobnolistnej *Tilia cordata* - ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Nr 2 Wojewody Tarnobrzeskiego z 4.03.1997 roku w sprawie uznania tworów za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego, z dnia 5.03.1997 roku Nr 5, poz.41), oznaczonego w części granicznej planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

3. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 1 200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°-135°.
4. Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
 - 1) w celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się elementy chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: A-284 z dnia 10.04.1984 r. w granicach wskazanych w części graficznej planu,
 - b) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: A-284 z dnia 10.04.1984 r. w granicach wskazanych w części graficznej planu,
 - c) zabytki nieruchome ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w granicach wskazanych w części graficznej planu: cmentarz rzymskokatolicki wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym występuje 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego (wojewódzka ewidencja zabytków ruchomych poz. B-849 z 03.07.2017).
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1-3MN – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1-3CC – minimum 10 miejsc na 10 000 m² powierzchni terenu cmentarza,
 - c) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla terenu 1-3CC, dla którego obsługa w zakresie miejsc parkingowych realizowana będzie w terenie 1-2KOP,
 - d) pozostałych obiektów usługowych minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni obiektu usługowego;
 - 3) dla terenu cmentarza ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów;
 - 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach prawa o ruchu drogowym, ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

5) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub w garażach.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów, ustala się układ komunikacyjny obszaru objętego planem oraz powiązanie z układem zewnętrznym stanowią:
 - a) drogi publiczne ogólnodostępne klasy lokalnej - oznaczone w części graficznej planu jako tereny od 1KDL do 3KDL,
 - b) dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo – jezdne,
 - dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego,
 - dojazdy należy wytyczyć z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych,
 - zachować minimalną szerokość terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdów niewydzielonych - 5m;

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 4) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 4 i 5, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 7) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**
 - a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie gminy Krzeszów, z segregacją odpadów u

źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

- b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),
- c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej,
- b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, usług oraz celów gaśniczych, o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 90 mm,
- c) dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe,
- d) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

9) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) ustala się utrzymanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków do bezodpływowych osadników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 200 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160 mm, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi,
- d) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

10) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi**:

- a) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencjonowanie na działce z możliwością ich zagospodarowania oraz wprowadzanie do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków jakie należy

- spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,
- b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsącanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 160 mm;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 20 mm,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci gazowej;
- 12) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) dla elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej o napięciu 110 kV i niższym:
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/NN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN i NN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz jej wymianę na sieć kablową,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 13) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłych o minimalnej średnicy DN 20 mm oraz urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solariów, pomp ciepła itp.;
- 14) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do

szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć naziemna.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy, są następujące:

- 1) w strefach ochronnych od cmentarza z ograniczeniami w zagospodarowaniu, wskazanych w części graficznej planu, dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie zakazuje się:
 - a) w strefie obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji budynków związanych z żywieniem zbiorowym, produkcją lub przechowywaniem żywności,
 - b) w strefie obejmującej obszar w odległości do 150 m od cmentarza realizacji studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w granicach obszarów objętych ochroną konserwatorską, ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w §5 ust. 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) nakaz utrzymania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w dotychczasowej formie z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie terenów oznaczonych w części graficznej planu jako:
 - a) osuwisko aktywne okresowo,
 - b) osuwisko nieaktywne;
- 5) nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z położenia pomnika przyrody, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 5 – lipy drobnolistnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§6.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony w części graficznej planu symbolem od 1MNW do 4MNW.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren usług handlu;
 - 2) teren usług rzemieślniczych;
 - 3) teren zieleni naturalnej;
 - 4) teren zieleni urządzonej;
 - 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 7) minimalna szerokość elewacji frontowej – 18 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachu w zakresie 25° do 45°, z kalenicami zasadniczej bryły dachu równoległymi do frontów działek budowlanych; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 15°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwu- lub wielopołaciowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachu w zakresie 15° do 45° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) w przypadku lokalizacji budynku lub części budynku w granicy działki, zakazuje się realizacji dachu nad tym budynkiem umożliwiającą spływ wód opadowych w kierunku działki sąsiedniej;
- 9) doświetlenie poddaszy lukarnami z dachami symetrycznymi dwuspadowymi lub za pomocą okien połaciowych;
- 10) kolorystyka materiałów wykończeniowych:
 - a) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglastym, czerwonym, bordowym, szarym, grafitowym, zielonym lub czarnym,
 - b) wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego, w odcieniach pastelowych, okładzin elewacyjnych w kolorystyce białej, szarej, grafitowej i odcieniach piaskowca oraz materiałów okładzinowych typu drewno, klinkier, kamień i ceramika;
- 11) dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącz nie na fragmentach ścian budynku nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji;
- 12) przebudowa i rozbudowa budynków istniejących winna uwzględniać zasady określone w ust. 8, 9, 10 i 11;
- 13) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

§7.1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem od 1KDL do 3KDL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) szerokość terenu KDL w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§8.1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczonej w części graficznej planu symbolem od 1KOP

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren zieleni naturalnej;
 - 2) teren zieleni urządzonej.
3. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolem 1-3KOP dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej.

§9.1. Wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonej w części graficznej planu symbolem od 1RN do 4RN.

§10.1. Wyznacza się teren cmentarza czynnego oznaczony w części graficznej planu symbolem od 1CC do 3CC.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren zieleni urządzonej;
 - 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) kaplic i ołtarzy,
 - b) budynków gospodarczych i sanitarnych,
 - c) utwardzonych nawierzchni ścieżek i placów gospodarczych ze śmietnikami lub kontenerami do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 4) minimalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m za wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz krzyży i masztów flagowych;
 - 8) geometria dachów:
 - a) dla kaplic - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45 °,

- b) dla pozostałych obiektów budowlanych - dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach,
- c) dla pozostałych obiektów budowlanych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1-4MNW, a dla pozostałych terenów 5%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszów.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krzeszów

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR ____/____/2025

RADY GMINY KRZESZÓW

z dnia _____ 2025 r.

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie

Działając na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszów przedstawia do uchwalenia Radzie Gminy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Krzeszów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 24 kwietnia 2024 r. podjęła uchwałę nr XL/360/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza w Krzeszowie.

Teren objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni ok. 41 ha, położony jest w miejscowości Krzeszów, w powiecie niżańskim, w województwie podkarpackim.

Najbliższe sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią:

- od strony północnej – grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska średniej jakości (IV klasa);
- od strony południowej – tereny zabudowane, głównie tereny mieszkaniowe oraz częściowo tereny zadrzewione i zakrzewione. Granica planu została określona wzdłuż drogi gminnej, częściowo utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, a częściowo gruntowej;
- od strony wschodniej - grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska dobrej i średniej jakości (IIIb, IV klasa). Teren planu znajduje się w odległości ok. 170 metrów od kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Krzeszowie. Na obszar opracowania prowadzi droga gminna ul. Kościelna, prowadząca do cmentarza, utwardzona, o nawierzchni asfaltowej;
- od strony wschodniej - grunty rolne, głównie grunty orne, łąki i pastwiska średniej jakości (IV klasa). Granica wschodnia została poprowadzona wzdłuż drogi gruntowej.

W granicach obszaru planu znajdują się budynki mieszkalne, gospodarstwa rolne oraz budynki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako „i” – inne. Wizja w terenie wykazała, że są to budynki inwentarskie oraz inne budynki gospodarcze o funkcji magazynowej i garażowej. Budynki mieszkalne na terenie opracowania znajdują się w odległości większej niż 50 metrów od terenów istniejącego i planowanego cmentarza.

Na potrzeby wykonania planu miejscowego terenu cmentarza w Krzeszowie w 2018 roku wykonano badanie hydrogeologiczne obejmujące działkę nr 471/3 o powierzchni ok.

1,23 ha. Wynikiem badań jest opinia hydrogeologiczna stanowiąca załącznik do dokumentacji planistycznej.

Na terenie obszaru opracowania znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Część terenu obszaru objętego planem, pomiędzy ulicami Kościelną i Sadową, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Krzeszowa, wpisanego do rejestru decyzją nr A – 284 z dnia 10.04.1984 r. Teren planu leży w strefie ochronnej cmentarza.

Na terenie znajduje się cmentarz rzymskokatolicki położony na działce ewidencyjnej nr 513, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Cmentarz położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z decyzją, o której mowa powyżej. Na terenie istniejącego cmentarza rzymskokatolickiego, przy ul. Kościelnej w Krzeszowie został zlokalizowany krzyż pamiątkowy powstania styczniowego, który został wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa podkarpackiego pod poz. B-849 decyzją z dnia 03.07.2017 r. Ponadto na terenie cmentarza znajduje się 17 nagrobków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Obszar planu miejscowego nie leży na terenie objętym wielkopowierzchniową formą ochrony przyrody. Na terenie opracowania znajduje się pomnik przyrody - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rosnąca na istniejącym cmentarzu parafialnym.

Na obszarze planu miejscowego występuje osuwisko aktywne okresowo, zarejestrowane w bazie SOPO pod nr 76743 oraz osuwisko nieaktywne. W analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów przyjętego uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr _/_/25 z dnia _.2025 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, tereny objęte opracowaniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaliczone zostały do:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KOP** – teren parkingu;
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- **CC** – teren cmentarza czynnego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Krzeszów w/w uchwałą Wójt Gminy Krzeszów jako organ sporządzający projekt kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. uzyskał uzgodnienie z zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego;
4. sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5. uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
6. wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
7. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
8. ogłosił o konsultacjach społecznych;
9. przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji;
10. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Krzeszów celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem Studium jako dokumentu kierunkowego

o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując ustalenia planu oraz niniejszego dokumentu można uznać, że miejscowy plan wpłynie nieznacznie na środowisko naturalne, jednak pewne działania i zachowanie równowagi w planowaniu zabudowy może zminimalizować negatywne oddziaływania. Planowane działania inwestycyjne wpłyną przede wszystkim na rzeźbę terenu, szatę roślinną oraz wzrost zapylenia spowodowany pracami budowlanymi podczas wydobywania grobów. Przewidywane oddziaływania, jeśli faktycznie wystąpią, to tylko w skali lokalnej, ograniczając się do terenu opracowania, a stan środowiska na obszarze miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Krzeszowie nie powinien ulec pogorszeniu ani być powodem zagrożenia życia lub pogorszenia zdrowia jego mieszkańców.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych, środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, władzami gminy, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu prognozuje się obciążenia na budżet, gdyż inwestycja ma charakter celu publicznego i służy realizacji przedsięwzięcia na rzecz ogółu społeczeństwa. Przewiduje się, że planowana rozbudowa cmentarza, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, realizacja zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i oświetlenie będzie realizowana z budżetu gminy przy wsparciu funduszy zewnętrznych. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów;
2. potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez wprowadzenie rozwiązań mających na celu uwzględnienie potrzeb społeczeństwa w działaniu na rzecz dalszego rozwoju gminy;
3. walory architektoniczne i krajobrazowe - parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych, na terenie planu znajdują się: pomnik przyrody – lipa drobnolistna;
4. wymagania ochrony środowiska, w tym:
 - a) gospodarowania wodami – teren objęty planem miejscowym znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych RW20001222999 „San od Wisłoka do ujścia” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 120,
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych - na terenie objętym planem miejscowym występują grunty chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym wystąpiono o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i otrzymano ją,
 - c) ochrony złóż kopalin - na terenie objętym planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin, surowce perspektywiczne i prognostyczne, nie wydano również koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców,
 - d) zmniejszania podatności na zmiany klimatu – plan miejscowy obejmuje obszar w terenie wiejskim, a przyjęte przeznaczenie oraz wynikające z niego zasady zagospodarowania nie będą mieć wpływu na zmiany klimatu;
5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - b) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków nr rej.: 284/A z 10.04.1984,
 - c) cmentarz rzymskokatolicki wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym występuje 17 nagrobków i krzyż pamiątkowy powstania styczniowego (wojewódzka ewidencja zabytków ruchomych poz. B-849 z 03.07.2017);
6. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – na obszarze planu nie są wprowadzone możliwości realizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zapisy planu dotyczące wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych;
7. walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych;

8. prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod cmentarz, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolnictwa, cmentarza i komunikacyjne, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości. Niniejszy plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy Krzeszów do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
9. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Oddziałem Straży Granicznej;
10. w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
11. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
12. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy oraz BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
13. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
14. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności, poprzez wskazanie parametrów rozbudowy sieci wodociągowej i możliwości przyłączenia do sieci;
15. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, poprzez określenie prawdopodobieństwa zagrożenia awarią przemysłową;
16. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Gmina Krzeszów nie wykonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wynika z analizy ocenowej, a wynika z wykonanej w kwietniu 2024 r. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (Uchwała nr XL/360/24 Rady Gminy Krzeszów z dnia 24 kwietnia 2024 r.). Celem planu jest umożliwienie rozbudowy cmentarza w Krzeszowie stanowiącego inwestycje celu publicznego.

IV. Wnioski

1. Część graficzna planu sporządzona została na mapie w skali 1:1000, pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Nisku, zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Do uchwały uchwalającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego załącza się część graficzną planu. Do uchwały dołącza się również załącznik nr 3 stanowiący dane przestrzenne.
3. Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.