RADA GMINY
Krzeszów
woj. podkarpackie

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/355/24
Rady Gminy Krzeszów
z dnia 22 lutego 2024 r.

# Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Kamionka Dolna na lata 2024-2030

**Gmina Krzeszów**

Luty 2024

## Spis treści

Wstęp i opracowanie ..... 3

I. Analiza zasobów ..... 4

II. Analiza SWOT ..... 6

III. Analiza potencjału rozwojowego wsi ..... 8

IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi ..... 9

V. Plan działań priorytetowych ..... 10

VI. Plan i Program Odnowy Wsi ..... 11

VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości ..... 15

## Wstęp i opracowanie

Niniejsza Strategia opracowana została dla potrzeb Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025, który na sołeckim poziomie zastosował metodę długoterminowego planowania strategicznego. Istotą programu jest pobudzenie społeczności sołeckiej i jej zaangażowanie w przedsięwzięcia dotyczące własnej wsi, co będzie skutkować zwiększeniem roli sołectw oraz dekoncentracją gminnych zadań.

**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Kamionka Dolna

- Serafin Marcin
- Maciocha Elżbieta
- Paruch Kamil
- Bzdyra Anna
- Kida Arkadiusz

2. Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025"

- Ewa Pokora

**Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" zorganizowane zostały przez Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w ramach „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025"**

Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego:

- Waldemar Pałys
- Iwona Kochan-Warowna
- Maria Szal-Bokota

*Warsztaty odbyły się w dniu 13 lutego 2024 r.*

## I. Analiza zasobów

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| **Przyrodniczy** | | | | |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu | Teren pagórkowaty, częściowo zalesiony, otoczony polami uprawnymi, dostęp do rzeki | | | x |
| stan środowiska | Czyste środowisko | | x | |
| walory klimatu | Korzystne warunki klimatyczne, klimat umiarkowany | | | x |
| walory szaty roślinnej | Liczne pola uprawne, łąki, lasy | | x | |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | - | | | |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | Mateczniki saren, lisów, dzików, bażanty, derkacz, kszyk, żuraw Dolina Dolnego Sanu „NATURA 2000" | | | x |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | Stawy rybne, cieki, dostęp do rzeki San | | | x |
| wody podziemne | Studnie przydomowe | x | | |
| gleby | Klasa od II do VI | | x | |
| kopaliny | | | | |
| walory geotechniczne | - | | | |
| **Kulturowy** | | | | |
| walory architektury | Zamknięta zabudowa gospodarstw | | x | |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej | - | | | |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej | - | | | |
| zabytki i pamiątki historyczne | Krzyże | x | | |
| osobliwości kulturowe | Poeta – Zbigniew Szczębara | | x | |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu | - | | | |
| święta, odpusty, pielgrzymki | - | | | |
| tradycje, obrzędy, gwara | Kolęda w okresie Świąt Bożego Narodzenia, palmy wielkanocne, smażenie powideł, warsztaty dla dzieci | x | | |
| legendy, podania i fakty historyczne | - | | | |
| przekazy literackie | - | | | |
| ważne postacie i przekazy historyczne | - | | | |
| specyficzne nazwy | - | | | |
| specyficzne potrawy | Kaszanka, pamuła, chleb ze szpinakiem, pampuchy, gołąbki | | x | |
| dawne zawody | - | | | |
| zespoły artystyczne, twórcy | - | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Obiekty i tereny** | | | | |
| działki pod zabudowę mieszkaniową | Nieliczne działki pod zabudowę mieszkaniową | x | | |
| działki pod domy letniskowe | - | | | |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł | - | | | |
| pustostany mieszkaniowe | - | | | |
| pustostany poprzemysłowe | - | | | |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) | - | | | |
| **Infrastruktura społeczna** | | | | |
| place publicznych spotkań, festynów | Świetlica wiejska – remiza OSP | | x | |
| sale spotkań, świetlice, kluby | Świetlica wiejska – remiza OSP | | x | |
| miejsca uprawiania sportu | - | | | |
| miejsca rekreacji | Rzeka San, stawy | x | | |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne | Szlak rowerowy | x | | |
| szkoły | - | | | |
| przedszkola | - | | | |
| biblioteki | - | | | |
| placówki opieki społecznej | - | | | |
| placówki służby zdrowia | - | | | |
| **Infrastruktura techniczna** | | | | |
| wodociąg | Wodociąg gminny | | x | |
| kanalizacja | Gminna sieć kanalizacyjna | | x | |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie) | Droga asfaltowa, oznakowana, oświetlona | | x | |
| chodniki, parkingi | - | | | |
| przystanki | Przystanek autobusowy | x | | |
| sieć telefoniczna i dostępność internetu | Ogólny dostęp do Internetu | | x | |
| telefonia komórkowa | Ogólny dostęp do sieci telefonii komórkowej | | x | |
| inne | - | | | |
| **Gospodarka, rolnictwo** | | | | |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? ) | Zakłady o profilu usługowo-produkcyjnym, małe rozdrobnione gospodarstwa rolne, | x | | |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty | Warsztaty samochodowe, DendroFlora, firmy remontowo – budowlane, | x | | |
| gastronomia | - | | | |
| miejsca noclegowe | Gospodarstwo agrotrurtstyczne | x | | |
| gospodarstwa rolne | Drobne gospodarstwa rolne | | x | |
| uprawy hodowle | Głównie zboża i owoce miękkie | | x | |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne | - | | | |
| zasoby odnawialnych energii | - | | | |
| **Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy** | | | | |
| środki udostępniane przez gminę | Unijne dotacje dla rolników, 15 tyś. zł | | x | |
| środki wypracowywane | - | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)** | | | | |
| Autorytety i znane postacie we wsi | Radny – Elżbieta Maciocha<br>Sołtys – Marcin Serafin | | x | |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą | Zbigniew Szczębara - poeta | | x | |
| Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci | - | | | |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy | Zakłady o profilu remontowo-budowlanym, Zakłady o profilu usługowo-produkcyjnym, | | x | |
| Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych | - | | | |
| Pracownicy nauki | - | | | |
| Związki i stowarzyszenia | OSP Kamionka Dolna, Koło Gospodyń Wiejskich Kamionka | | x | |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami) | - | | | |
| Współpraca zagraniczna i krajowa | - | | | |
| **Publikatory, lokalna prasa** | | | | |
| Książki, przewodniki | - | | | |
| Strony www | - | | | |

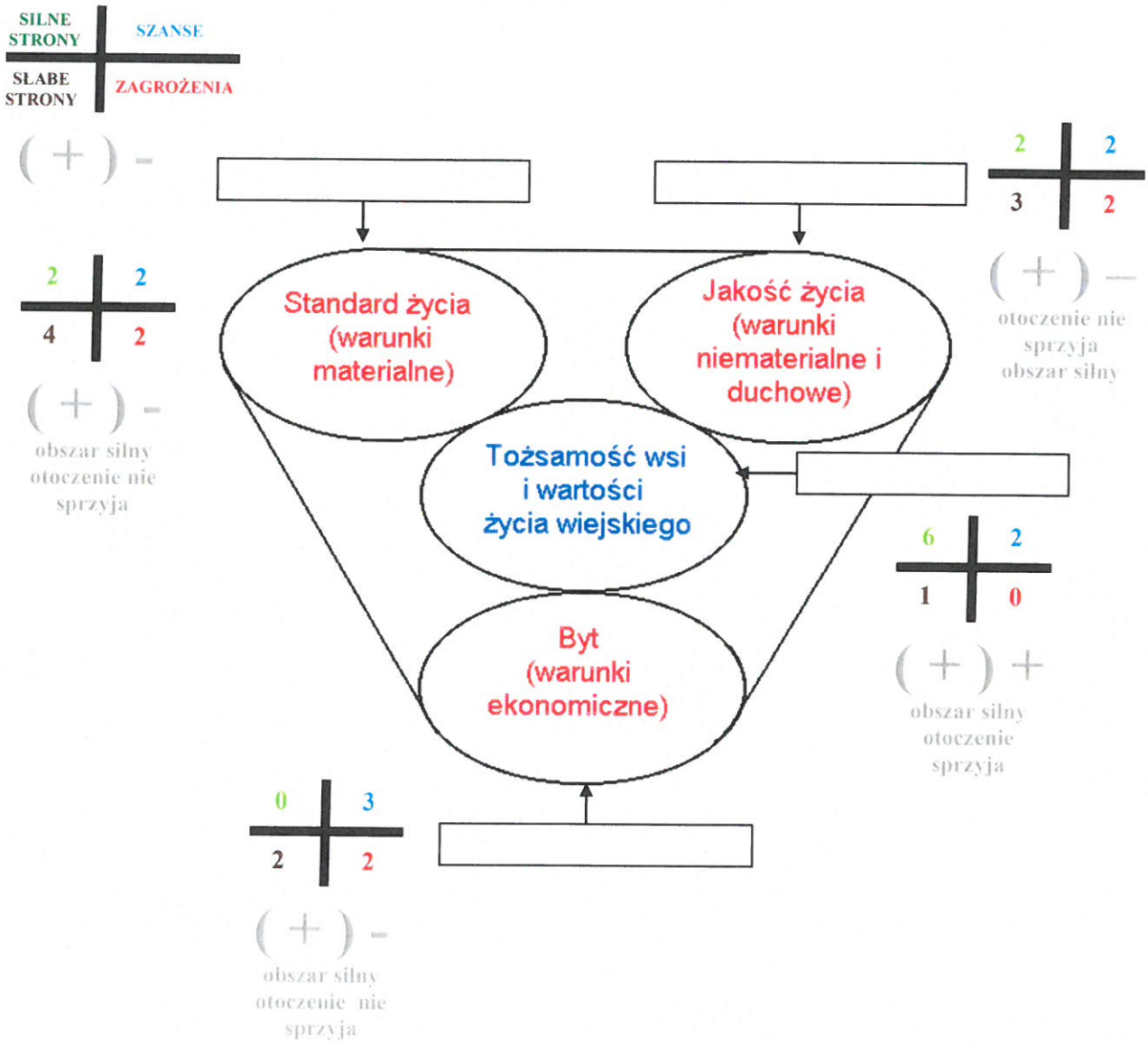
## II. Analiza SWOT

**ANALIZA SWOT**
miejscowości KAMIONKA DOLNA

| MOCNE | SŁABE |
|---|---|
| 1. Zadowalający stan infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, dobrze rozbudowana sieć telefoniczna i internetowa<br>2. Potencjał ludzki<br>3. Zaangażowanie społeczeństwa w rozwój wsi<br>4. Wykształcona młodzież<br>5. Walory środowiskowe, tereny łowieckie i wędkarskie<br>6. Droga powiatowa 1062R<br>7. Obszar „Natura 2000"<br>8. Lokalne produkty żywnościowe<br>9. Wikliniarstwo – miejsca pracy chałupniczej<br>10. Zasoby naturalne, lasy, stawy | 1. Brak placu zabaw dla dzieci<br>2. Migracja młodych ludzi do miast i poza granice<br>3. Słaba integracja pomiędzy starszymi i nowymi mieszkańcami<br>4. Brak chodników przy drogach<br>5. Niska jakość życia<br>6. Świetlica wiejska (remiza) i jej wyposażenie<br>7. Słaba oferta spędzania wolnego czasu<br>8. Trudności w zdobyciu środków finansowych<br>9. Mało miejsc pracy<br>10. Słaba infrastruktura sportowo - rekreacyjna |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| 1. Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej (remizy OSP) i zagospodarowanie jej otoczenia<br>2. Udział wsi w programach promocyjnych<br>3. Duże poparcie Urzędu Gminy<br>4. Integracja sołectw gminy<br>5. Wypromowanie produktów lokalnych<br>6. Udział w programach unijnych (środki dla organizacji pozarządowych)<br>7. Poprawa bezpieczeństwa na drogach (budowa chodników)<br>8. Współpraca z sołectwami z sąsiednich gmin<br>9. Budowa placu zabaw | 1. Słaba komunikacja PKS<br>2. Mała aktywność mieszkańców<br>3. Ograniczone środki gminy w stosunku do potrzeb mieszańców związanych z możliwościami rozbudowy i funkcjonowania miejscowości<br>4. Brak możliwości zbytu produktów rolnych po opłacalnej cenie zbytu duża liczba osób utrzymująca się z rolnictwa<br>5. Migracja młodych osób poza granice kraju – atrakcyjne oferty płacowe<br>6. Spadek urodzeń |

## III. Analiza potencjału rozwojowego wsi

# Analiza potencjału rozwojowego wsi Kamionka Dolna



## IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi

### Wizja odnowy i rozwoju wsi Kamionka Dolna

**Wieś**

Kamionka Dolna to piękna wieś położona w północno - zachodniej części gminy Krzeszów. Jej lokalizacja sprawia, iż jest idealnym miejscem do zamieszkania ze względu na spokój i piękno krajobrazu. Bezpośrednie sąsiedztwo łąk, lasów, rzeki San gwarantuje wrażenie wysoce estetyczne i poczucie bliskości z naturą. Wpływa na komfort życia mieszkańców. Wieś zadowolonych, żyjących w poczuciu bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z pełnej infrastruktury społecznej i technicznej, realizujących własne zainteresowania i potrzeby.

*Kamionka Dolna – to wieś piękna i spokojna!*

## V. Plan działań priorytetowych

| Kluczowy problem | Propozycja projektu (nazwa) | Czy nas stać na realizację? (tak/nie) | | Punktacja | Hierarchia |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Organizacyjne | Finansowo | | |
| Brak miejsca na rekreacje dla dzieci i dorosłych | Budowa placu zabaw i zagospodarowanie terenu na działce gminnej w miejscowości Kamionka Dolna | TAK | TAK | 5+5+5+4+4 = **23** | I |
| Brak miejsca i wyposażenia rekreacyjno - sportowego | Przebudowa świetlicy wiejskiej, wraz z wyposażeniem oraz zakup sprzętu rekreacyjno - sportowego | TAK | TAK | 4+4+3+2+5= **18** | II |
| Brak edukacji przyrodniczej dzieci i młodzieży | Budowa ścieżki przyrodniczo - edukacyjnej | TAK | TAK | 1+3+4+3+3= **14** | III |
| Brak zagospodarowania wokół świetlicy | Zmiana wizerunku i architektury w obrębie świetlicy | TAK | TAK | 3+2+1+5+2= **13** | IV |
| Brak strojów dla członków KGW | Zakup strojów regionalnych dla Koła Gospodyń Wiejskich | TAK | TAK | 2+1+2+1+1= **7** | V |

Liczba planowanych zadań: 5

Reprezentacyjna liczba osób reprezentująca sołectwo uczestnicząca w głosowaniu: 5

## VI. Plan i Program Odnowy Wsi

# Plan i Program Odnowy Wsi Kamionka Dolna na lata 2024-2030

| I. Plan rozwoju | | | | II. Program rozwoju |
|---|---|---|---|---|
| **1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi** | **2. Co nam pomoże osiągnąć cel?** | | **3. Co nam może przeszkodzić?** | **Projekty, przedsięwzięcia planowane do realizacji** |
| | ZASOBY<br>Czego użyjemy? | **ATUTY**<br>**Silne strony i szanse**<br>jakie wykorzystamy | **BARIERY**<br>**Słabe strony** jakie wyeliminujemy<br>**ZAGROŻENIA**<br>Czego unikniemy? | |
| **A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO** | | | | |
| ➢ Zagospodarowanie warunków krajobrazowych i przyrodniczych<br>➢ Kultywowanie tradycji i obyczajów | Rzeka, las, łąki, tereny „Natura 2000", tereny łowieckie i wędkarskie,<br>Dobre kontakty z UG,<br>Świetlica wiejska | Ukształtowanie terenu, położenie miejscowości, gospodarstwa ekologiczne<br>Pełne przekonanie mieszkańców do idei<br>Zaangażowanie członków<br>Wykorzystanie świetlicy na cele społeczne | Niedostateczne kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, tradycji i obyczajów | ➢ Promowanie własnych wyrobów ekologicznych<br>➢ Rozwijanie poczucia wspólnoty przy wspólnym biesiadowaniu z produktami lokalnymi<br>➢ Zakup strojów regionalnych dla KGW |

## B. STANDARD ŻYCIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ➢ Poprawa standardu budynków i obiektów publicznych<br>➢ Poprawa bezpieczeństwa przy drogach<br>➢ Organizacja życia społecznego, kulturalnego i sportowego wsi | Świetlica wiejska - remiza<br><br>Wolne tereny gminne pod zabudowę<br><br>Pobocza jezdni<br><br>Droga powiatowa | Dobra współpraca z władzami lokalnymi<br><br>Umiejętność samoorganizacji<br><br>Zaangażowanie części mieszkańców | Unikniemy słabej integracji między mieszkańcami<br><br>Niedostateczne środki w gminie oraz brak własnych środków finansowych<br><br>Brak miejsc na świeżym powietrzu do wspólnego kultywowania tradycji<br><br>Brak infrastruktury dla dzieci i młodzieży<br><br>Brak infrastruktury rekreacyjnej dla dorosłych<br><br>Małe zaangażowanie powiatu w budowę chodnika | ➢ Budowa placu zabaw, altanki i zagospodarowanie terenu działki nr ew. 1572<br>➢ Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie<br>➢ Zagospodarowanie terenów wokół świetlicy wiejskiej<br>➢ Budowa ścieżki przyrodniczo - edukacyjnej<br>➢ Budowa chodnika |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **C. JAKOŚĆ ŻYCIA** | | | | |
| ➢ Oferta kulturalna, edukacyjna wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego<br>➢ Zwiększenie integracji między sąsiadami | Świetlica wiejska (remiza OSP)<br><br>Fundusz sołecki<br><br>Zaangażowanie mieszkańców | Umiejętność samoorganizacji<br><br>Własne środki i siły<br><br>Prywatne inicjatywy<br><br>Krajobraz i tereny leśne sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi | Słaba integracja między mieszkańcami<br><br>Słaba oferta aktywnego wypoczynku dla dzieci i dorosłych<br>Unikniemy braku akceptacji postaw aktywnych<br>Poczucie izolacji mieszkańców<br>Niewystarczająca ilość środków finansowych | ➢ Organizacja pikniku dla mieszkańców<br>➢ Organizacja zabaw dla dzieci<br>➢ Organizacja rajdów rowerowych<br>➢ Wyposażenie świetlicy<br>➢ Wspólne gotowanie z produktów lokalnych |
| **D. BYT** | | | | |
| ➢ Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości<br>➢ Promocja wsi | Tereny pod działalność<br><br>Wykształcona młodzież<br><br>Teren wokół budynku świetlicy wiejskiej<br><br>Lokalne przetwory<br><br>Teren pod plac zabaw | Obecność terenów pod działalność<br><br>Dbałość o własne zasoby<br><br>Przedsiębiorczość mieszkańców<br><br>Tradycja wyplatania koszy<br><br>Lokalne produkty żywnościowe | Brak środków na rozpoczęcie prowadzenia działalności na własny rachunek<br><br>Kryzys gospodarczy<br><br>Brak miejsc noclegowych i rozwiniętej agroturystyki<br><br>Obawa przed prowadzeniem działalności na własny rachunek | ➢ Rozpropagowanie wsi w celu zwiększenia napływu inwestorów (strona internetowa, folder reklamowy)<br>➢ Organizowanie festynów i dochody z nich przeznaczamy ma promocje i rozwój wsi<br>➢ Zorganizowanie Pikniku Rodzinnego<br>➢ Rozwijanie agroturystyki i gospodarstw ekologicznych<br>➢ Promocja własnych przetworów oraz wyrobów |

**Tabela: Hierarchia obszarów Planu i Programu Odnowy Wsi.**

| Lp. | Obszar Planu i Programu Odnowy Wsi | Suma wszystkich barier i zagrożeń | Miejsce w hierarchii |
|---|---|---|---|
| 1. | A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO | 1 | IV |
| 2. | B. STANDARD ŻYCIA | 6 | I |
| 3. | C. JAKOŚĆ ŻYCIA | 5 | II |
| 4. | D. BYT | 4 | III |

W kolumnie suma wszystkich barier i zagrożeń należy podać liczbę wymienionych barier i zagrożeń w Planie i Programie Odnowy Wsi, który jest zgodny z analizą SWOT. Obszary w ramach których, występuje większa liczba barier i zagrożeń koniecznych do zniwelowania decydują o miejscu w hierarchii zadań i projektów planowanych do realizacji.

## VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości Kamionka Dolna

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Bąk