

**OGŁOSZENIE**  
**z dnia 17 stycznia 2024 r.**

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwałą Nr XLI/321/10 Rady Gminy Krzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Krzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 2753) Wójt Gminy Krzeszów ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Krzeszów.

| L.p. | Miejscowość    | Numery działek         | Pow. działki                        | Nr KW           | Cena wywoławcza | Wadium   |
|------|----------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| 1.   | Krzeszów Dolny | 390                    | 0,0870 ha                           | TB1N/00069347/1 | 4.500,00 zł     | 450,00   |
| 2.   | Krzeszów Dolny | 391<br>392<br>kompleks | 0,1699 ha<br>0,1613 ha<br>0,3312 ha | TB1N/00069347/1 | 16.000,00 zł    | 1.600,00 |

**Działka nr 390** - nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka leży wśród gruntów poddanych uprawie, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona na terenie z niewielkim spadkiem. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona.

**Działka nr 391** - nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka leży wśród gruntów poddanych uprawie, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona na terenie płaskim. Działka bez dojazdu z drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona.

**Działka nr 392** - nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka leży wśród gruntów poddanych uprawie, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona na terenie płaskim, porośnięta trawą i samosiewami. Działka wąska i długa. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka uzbrojona.

Sprzedaż działek jest zwolniona z podatku VAT

W/w nieruchomości przeznaczone do sprzedaży leżą w terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów, są wolne od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.02.2024 r. O GODZ. 10<sup>00</sup> W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRZESZÓWIE ul. Ulanowska 7 (obecna siedziba URZĘDU GMINY KRZESZÓW), POK. NR 9.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przystępujący do przetargu winni:

- wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzeszów nr **60 9430 1045 5012 4142 2000 0001** w NADSAŃSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM Filia w Krzeszowie do dnia **16.02.2024 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Krzeszów),
- przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osób prawnych),
- przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.

Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupujących. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego (Gminy Krzeszów) z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg (osoba ustalona jako nabywca nieruchomości) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni na nabywców w wyniku przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe;
- jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w całości lub jego części z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Bliższe informacje udzielane są pod numerem telefonu 500 296 145 lub w Urzędzie Gminy Krzeszów, pok. nr 9 budynek Szkoły Podstawowej w Krzeszowie (w godz. pracy Urzędu).

WÓJT  
mgr inż. Stanisław Nowakowski