

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Działając Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Krzeszów podaje do publicznej wiadomości informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony:**

Budynek remizy OSP Kamionka Górna stanowi własność Gminy Krzeszów, znajduje się na działce nr ewid. 1079/2 o powierzchni 0,19 ha położonej w miejscowości Kamionka Górna dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00054173/2

1. Lokal użytkowy położony jest w budynku remizy OSP Kamionka Górna, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej.
3. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. dziesięć lat z możliwością przedłużenia na kolejne okresy.
4. Z tytułu używania lokalu najemca obowiązany będzie uiszczać następujące opłaty:
  - miesięczny czynsz najmu w wysokości 220,00 zł netto powiększony o należny podatek VAT w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc,
  - za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem licznika, na podstawie faktur wystawianych przez wynajmującego. Wysokość stawki czynszu, będzie ulegać zmianie raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu.
5. Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz za odbiór odpadów najemca będzie regulował na podstawie odrębnych umów zawartych z podmiotami świadczącymi wyżej wymienione usługi.

W Ó J T  
mgr inż. Stanisław Nowakowski