

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Krzeszów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**.

**§ 2.**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Nie uważa się powierzchnię użytkową lokalu: balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

**§ 3.**

Stawki mieszkań za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

**§ 4.**

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

| Lp. | Czynniki różnicujące                                         | Stopień wzrostu stawki bazowej w % (+) | Stopień obniżki stawki bazowej w % (-) |
|-----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | Lokal po przeprowadzonym remoncie                            | 5                                      | 0                                      |
| 2   | Lokal po remoncie – wymienione okna i drzwi na profile z PCV | 5                                      | 0                                      |
| 3   | Lokal do remontu – wymaga wymiany okien                      | 0                                      | 10                                     |
| 4   | Brak centralnego ogrzewania indywidualnego                   | 0                                      | 10                                     |
| 5   | Brak instalacji gazu przewodowego                            | 0                                      | 10                                     |
| 6   | Brak łazienki i w.c.                                         | 0                                      | 15                                     |

**§ 5.**

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30 % stawki czynszu tj. **1,50 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

**§ 6.**

Wynajmujący lokal mieszkalny zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom budynków mieszkalnych, którzy zobowiązani będą do wprowadzenia niniejszych stawek czynszu.

**§ 8.**

Traci moc zarządzenie Nr 171/16 Wójta Gminy Krzeszów z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Krzeszów.

**§ 9.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 maja 2021 r.

W Ó J T  
Stanisław Nowakowski