

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Nieruchomości niezabudowane:

- Bystre** – grunty o pow. 4,30 ha w tym: 0,55 ha zajęte pod tereny rekreacyjne oraz budowle urządzeń sportowych, działki o pow. 32,22 ha przeznaczone pod drogi gminne, 7,53 ha pozostałe grunty.
- Łazów** – grunty o pow. 18,19 ha, w tym: 2,13 ha to działki w terenie zabudowanym, 1,26 ha to użytki rolne, w całości przeznaczone do sprzedaży, 14 ha zajęte pod drogi, 0,80 ha pozostałe grunty.
- Sigielki** – grunty o pow. 47,03 ha, w tym: 1 działka położona na terenie zabudowanym o pow. 0,04 ha (przeznaczone do sprzedaży), grunty o pow. 6,31 ha zabudowane składowiskiem odpadów komunalnych wydierżawione przez ZGK w Krzeszowie. Działka o pow. 0,02 ha wydierżawiona pod budowę stacji bazowej oraz grunty o powierzchni 4,20 ha zabudowane halą do segregacji zmieszanych odpadów komunalnych, wiatą, infrastruktura techniczną związaną z biologicznym przetwarzaniem odpadów oraz czaszą składowiska. Pozostałe grunty 39,19 ha.
- Krzeszów** – grunty o pow. 17,04 ha, w tym: 0,13 ha oddane w użytkowanie wieczyste, 7,22 ha to zieleń, plac zabaw i użytki rolne, działki o łącznej pow. 0,52 ha wydierżawione przez ZGK w Krzeszowie, grunty o pow. 0,19 ha na „Owalonej Górze” wydierżawione pod trasę zjazdową, 0,0012 ha w dzierżawie (kiosk Ruchu), 0,0010 ha w dzierżawie (kiosk spożywczy), działki o pow. 8,68 ha przeznaczone pod drogi gminne, działka o pow. 0,30 ha przeznaczona pod drogę i parking przy cmentarzu parafialnym, działki o łącznej pow. 0,0647 ha przekazane nieodpłatnie Podkarpackiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na budowę ronda.
- Kamionka** – grunty o pow. 18,28 ha, w tym: działki o pow. 0,78 ha wydzielone pod drogi osiedlowe, działki o pow. 9,73 ha zajęte na drogi gminne Kamionka Kolonia, pozostałe 7,77 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży.
- Kustrawa** – grunty o pow. 3,19 ha w tym: 0,71 ha grunty pod drogi gminne, 2,48 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży
- Krzeszów Dolny** – grunty o pow. 5,42 ha, w tym: grunty 3,47 ha pod drogi, grunty o pow. 0,71 ha przeznaczone na wiejskie boisko sportowe, działka o pow. 0,19 ha zajęta pod świetlicę wiejską, pozostałe grunty o pow. 1,05 ha to użytki rolne.
- Koziarnia** – grunty o pow. 8,36 ha w tym: 0,29 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży, działka o pow. 0,03 ha (grunty rolne zabudowane) przeznaczone do sprzedaży, 7,11 ha grunty pod drogi gminne, pozostałe grunty 0,93 ha.
- Podolszynka Ordynacka** – grunty o pow. 7,06 ha, w tym: 0,15 ha przeznaczone pod zbiornik wielozadaniowy, grunty o pow. 3,25 ha przeznaczone pod drogę gminną, pozostałe o pow. 3,66 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży.
- Podolszynka Plebańska** – grunty o pow. 4,95 ha, w tym: 2,00 ha przeznaczone pod zbiornik wielozadaniowy, 2,22 ha zajęte po drogi gminne.

W 2020 r. wydatki związane z wyceną i zamieszczeniem ogłoszenia o sprzedaży działek wyniosły 1632,48 zł. Dochody z tytułu sprzedaży gruntów wyniosły 4050,00 zł.

II. Nieruchomości zabudowane

1. Budynki

- budynek w użyczeniu Gminnego Ośrodka Kultury w Krzeszowie
- budynek administracyjny Urzędu Gminy
- budynek w zarządzie Przedszkola Gminnego w Krzeszowie a w nim 1 lokal wynajęty przez Orange Polska S.A. a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 4328,52 zł.
- 7 budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Kamionka Górna, Kamionka Dolna, Podolszynka Ordynacka, Podolszynka Plebańska, Kustrawa, Bystre, Łazów. W remizie OSP Podolszynka Plebańska wynajęty lokal użytkowy, dochód roczny z tego tytułu wynosi 3816,60 zł. W remizie OSP Kamionka Górna wynajęty lokal użytkowy, dochód roczny z tego tytułu wynosi 200,00 zł.
- budynek Policji – parter oddany w użyczenie Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, lokale mieszkalne położone na pierwszym piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów. Roczne dochody z tego tytułu wynoszą 2 802,36 zł.
- budynek ośrodka zdrowia – lokale użytkowe zlokalizowane na parterze, pierwszym i drugim piętrze wynajmowane przez: Centrum Medyczne „Kinesis” s.c., Gabinet stomatologiczny A. Nałódka, Debacom Sp. z o.o., lokale mieszkalne położone na drugim piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów. Dochody roczne z tytułu najmu wynoszą 38 909,65 zł
- 3 budynki Szkół Podstawowych w miejscowościach: Krzeszów, dwa budynki w Bystrem
- dom nauczyciela w Krzeszowie (mieszkania wynajęte przez nauczycieli), dochody roczne wynoszą 6 381,60 zł.
- 1 budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Bystrem. Jeden lokal w budynku gospodarczym przy szkole Podstawowej w Bystrem wynajęty przez Orange Polska S.A., a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 6 094,56 zł.
- Świetlica wiejska w Sigiłkach.
- 1 budynek po Spółdzielni „Roltech”: socjalno-biurowy wydzierżawiony wraz z gruntem przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Dochód roczny z tytułu dzierżawy wynosi 4000,00 zł.
- 2 budynki po Spółdzielni „Roltech”: magazyn, warsztaty i garaże związane ze zbiórką odpadów komunalnych, wydzierżawione wraz z gruntem przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Dochód roczny z tytułu dzierżawy wynosi 30 000,00 zł.
- zmodernizowany w 2008 roku budynek socjalny przeznaczony na szatnie i sanitariaty przy boisku sportowym w Krzeszowie.
- grunty pod budynkami innych jednostek w wieczystym użytkowaniu:
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Kłós-Pol” (Młyn w Krzeszowie),
Kulec Aleksander, Krzeszów (sklep spożywczy),
Z tytułu wieczystego użytkowania roczne dochody wynoszą 1 287,60 zł.

2. Budowle:

użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Krzeszowie

- stacja uzdatniania wody w Koziańcu
- 2 zbiorniki na paliwo po Spółdzielni „Roltech”

Oddane w najem ZGK Sp. z o.o. w Krzeszowie:

- wysypisko śmieci wraz z czaszą nr 1 i czaszą nr 2 dochód 180 000,00 zł
- infrastruktura PSZOK , dochód 5000,00 zł
- sieć kanalizacyjna Krzeszów Dolny, Kamionka Kolonia, Podolszynka Ordynacka, roczny dochód z tego tytułu wynosi 70 800,00 zł,

- sieć kanalizacyjna Koziarnia, dochód z tego tytułu wynosi 42 000,00 zł.
- sieć wodociągowa Kamionka-Kolonia, dochód z tego tytułu wynosi 8 200,00 zł.
- sieć wodociągowa Krzeszów, ul. Kościelna , Sigielki, dochód wynosi 28 200,00 zł.
- sieć wodociągowa Krzeszów, Podolszynka Ordynacka i Kamionka-Kolonia dochód z tego tytułu wynosi 200,00 zł
- oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Krzeszowie dochód z tego tytułu wynosi 45000,00 zł

Budowle będące w bezpośrednim zarządzie gminy:

- drogi osiedlowe – ulice Zielona, Nowa i Górna, ulica Kościelna – Podgóra , droga w Kamionce przejęta od HSW „Lasowiak”, 2 drogi w Koziarni Konstantynów i Cwerci , drogi w Podolszynie Plebańskiej i Kamionce Kolonii oraz w Podolszynie Ordynackiej
- oświetlenie uliczne w Kamionce /35 kompletów lamp/ i linia niskiego napięcia przy ulicy Tarnogrodzkiej w Krzeszowie o długości 440 mb.
- boisko sportowe wielofunkcyjne w Krzeszowie
- boisko sportowe „Orlik”
- boisko sportowe w Bystrem
- zegar słoneczny
- zestaw pompowy
- odnowa centrum zajezdnia i parkingi
- trasy rowerowe
- plac targowy
- zbiornik wielozadaniowy w Podolszynie Plebańskiej.

III. Ruchomości /wyposażenie/

Użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krzeszowie:

- ciągnik, piaskarka, rębak do rozdrabniania gałęzi z przecinki drzew przy drogach,

Ruchomości /wyposażenie/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- 2 kosiarki
- sprzęt do ratownictwa technicznego
- 2 przystanki w Krzeszowie
- 10 samochodów pożarniczych w jednostkach OSP : Bystre, Kamionka Dolna , Koziarnia, Łazów, Podolszynka Ordynacka, 3 w Krzeszowie, 2 Podolszynka Plebańska
- samochód osobowo-ciężarowy Peugeot -Partner
- samochód Ford Transit
- zespół komputerowy, w tym 15 szt. komputerów z oprogramowaniem
- zestawy komputerowe:
- 76 zestawów, 30 laptopów do zdalnego nauczania w Szkole Podstawowej w Krzeszowie
- 20 zestawów , 21 laptopów do zdalnego nauczania w Szkole Podstawowej w Bystrem
- 3 zestawy komputerowe , 2 laptopy w Przedszkolu Gminnym w Krzeszowie
- 3 zestawy w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 2 kserokopiarki w placówkach oświatowych,
- radiotelefon w Urzędzie Gminy,
- sprzęt do nagrywania Obrad Sesji Rady Gminy,
- kamera cyfrowa,
- pompa szlamowa,
- motopompa Tohatsu M8/8,
- łódź Jacek II,
- monitoring,

- plac zabaw Bystre,
- plac zabaw Krzeszów Dolny,
- ogrodzenie placu zabaw Podolszynka Plebańska,
- sprzęt rekreacyjno-sportowy,
- piłkochwyt Kamionka,

IV. Udziały w spółkach

Gmina posiada udziały w spółce - Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. na łączną kwotę 226 500 zł, w tym: udziały pieniężne 78 500 zł oraz 148 000 zł wkłady niepieniężne

Zmiany, jakie nastąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2019 r:

Rozwiązane zostały umowy: najmu prasy tłokowej BUDISSA PUSH BAGGER (sprzedane do ZGK w Krzeszowie), najmu ładowarki teleskopowej Manitou (sprzedane do ZGK w Krzeszowie)

Zostały zawarte umowy dzierżawy z :

- ZGK Krzeszów, nr działek: 612/2, 612/3, 613/2, 613/4, 613/5 obręb Sigiełki, zabudowane infrastrukturą składowiska odpadów komunalnych z infrastrukturą;
- ZGK Krzeszów, nr działki 613/3 o pow. 0,4987 ha, obręb Sigiełki, zabudowana infrastrukturą PSZOK;
- ZGK Krzeszów, nr działki 697/2 o pow. 0,2144 ha i nr działki 697/3 o pow. 0,2000 ha, zabudowanej oczyszczalnią ścieków sanitarnych;

Została zawarta umowa najmu z Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Krzeszowie na lokal użytkowy znajdujący się w budynku remizy OSP w Kamionce Górnej z przeznaczeniem na działalność sklepu spożywczo przemysłowego.

Po likwidacji Gminnego Zakładu Sportu i Rekreacji Błękitny San przyjęto na stan majątkowy samochód Renault Master, który następnie został sprzedany do ZGK Krzeszów. Sprzedano do ZGK Krzeszów 2 autobusy, przyczepę rolniczą, 2 przyczepy, które użytkował GZSiR Błękitny San, ładowarkę teleskopową, prasę tłokową. Zlikwidowano 17 szt. uszkodzonych namiotów na targowisku, sprzedano wagę samochodową znajdującą się na wysypisku odpadów komunalnych. Sprzedano grunt w Łazowie dz. nr ewid. 801 o pow. 0,0300 ha

W roku 2020 zostały przyjęte na ewidencję środków trwałych po zakończonych inwestycjach:

- Monitoring Krzeszowa
- Dobudowa kanalizacji w 8 miejscowościach i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Krzeszowie
- Droga ze środków FOGR w Bystrem
- Droga ul. Rynek, Dolna
- Zakupiono grunt pod przepompownię w Kamionce

Wartość środków trwałych na koniec roku 2020 r.

Urząd Gminy Krzeszów wartość:

-Grunty	72 274 500,97 zł w tym:
-Budynki i lokale	3 082 477,24 zł
-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 913 653,98 zł
-Maszyny urządzeń i aparaty ogólnego zastosowania	49 467 732,21 zł
-Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	314 564,72 zł
-Urządzenia techniczne	46 449,31 zł
	1 123 460,46 zł

-Środki transportu	1 359 420,08 zł
-Narzędzia ,przrządy ruchomości i wyposażenia	313 087,84 zł
Wartości niematerialne i prawne	24 714,07 zł
Pozostałe środki trwałe	628 941,06 zł

Wartość środków trwałych w jednostkach podległych :

W tym: PSP Bystre 1 877 901,67 zł :		Szkoła Podstawowa w Krzeszowie 4 995 027,10 zł	
Budynki	1 856 201,67 zł	- budynki	4 947 077,95 zł
-narzędzia	10 300,00 zł	-narzędzia	29 652,15 zł
-grunty	11 400,00 zł	- grunty	13 800,00 zł
- aparaty	12 000,00 zł		
Przedszkole	<u>540 311,05 zł</u>		
budynki	516 512,21 zł		
aparaty	5 000,00 zł		
narzędzia	15 198,84 zł		
grunty	3 600,00 zł		

OPS

Środki trwałe 14 700,33 zł (3 zestawy komputerowe)
 pozostałe środki trwałe 74 785,41 zł
 wartości niematerialne i prawne 4 525,08 zł

Pozostałe środki trwałe:

PSP Bystre 504154,51
 W tym:20 zestawów komputerowych i 21 laptopów 140483,52 zł
Przedszkole 116491,27
 W tym:3 zestawy komputerowe i 2 laptop 20043,76
Szkoła Podstawowa w Krzeszowie 863273,63
 w tym 76 zestawów komputerowych, 30 laptopów 225 463,36zł
ZEAS - środki trwałe o wartości 20118,43 zł w tym komputery 9156,99 zł

Księgozbiór wartość	132600,52 zł
-Bystre	43557,83 zł
-Szkoła Podstawowa w Krzeszowie	89042,69 zł
Wartości niematerialne i prawne	49 088,48 zł
Bystre	13 408,72 zł
Szkoła Podstawowa w Krzeszowie	32 678,05 zł
ZEAS	2 790,76 zł
Przedszkole	210,95 zł

W O J T
 mgr inż. Stanisław Naumowski