

## Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Krzeszów w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. Artykuł 37 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krzeszowie – tj. dotychczasowy użytkownik nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krzeszów, położonej w obrębie Koziarnia, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 527/1 i nr 527/2 o łącznej powierzchni 0,4652 ha - złożył wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości na jego rzecz. Użytkownik nieprzerwanie korzysta z nieruchomości od 2000 roku (na podstawie umowy użyczenia).

Nieruchomość jest zabudowana zgodnie z decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Nisku z dnia 23 lipca 1996 r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę ujęcia wody i hydroforni oraz stacji trafo (znak sprawy: NB.VIII.Krz-7351/14/96). Zabudowania oraz instalacja wodociągowa zlokalizowane są na terenie obydwu działek nr ewid.: 527/1 i 527/2 i stanowią nierozłączną, funkcjonalną i użytkową całość. Działki nr ewid 527/1 i 527/2 powstały w wyniku administracyjnego podziału działki nr ewid 527, której dotyczy w/w pozwolenie na budowę.

Użytkownik wykorzystuje nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem. Nabycie nieruchomości przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krzeszowie (tj. osobę prawną, w której właścicielem 100 % udziałów jest Gmina Krzeszów) umożliwi zrealizowanie na przedmiotowej nieruchomości dalszych inwestycji służących zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej.

Wartość nieruchomości określona zostanie w oparciu o sporządzony w tym celu operat szacunkowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na sprzedaż nieruchomości oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbigniew Bąk