

OGŁOSZENIE
z dnia 5 października 2021 r.

Zgodnie z art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwałą Nr XLI/321/10 Rady Gminy Krzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Krzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 2753) Wójt Gminy Krzeszów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krzeszów.

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Koziarnia	527/2	0,2983 ha	TB1N/00066298/1	110.000,00 zł	11.000,00 zł

Działka nr ewid. 527/2 – Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2983 m² zabudowana budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 115 m². Lokalizacja dobra z dojazdem drogą asfaltową. Teren ogrodzony siatką. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Do ceny działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów działka nr 527/2 oznaczona jest jako tereny przeznaczone pod studnie głębinowe z hydrofornią dla wodociągu gminnego. Zmiana przeznaczenia funkcji budynku i terenu wymaga zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.11.2021 r. O GODZ. 10⁰⁰ W BUDYNKU URZĘDU GMINY KRZESZÓW, POK. NR 7.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przystępujący do przetargu winni:

- wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzeszów nr **60 9430 1045 5012 4142 2000 0001** w NADSAŃSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM Filia w Krzeszowie do dnia **4.11.2021 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Krzeszów);

- przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osób prawnych);
- przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.

Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupujących. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego (Gminy Krzeszów) z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg (osoba ustalona jako nabywca nieruchomości) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni na nabywców w wyniku przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe;
- jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w całości lub jego części z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Bliższe informacje udzielane są pod numerem telefonu 15 8798352 w. 23 lub w Urzędzie Gminy Krzeszów, pok. nr 14 (w godz. pracy Urzędu).

W Ó J T
mgr inż. Stanisław Nowakowski