

Zarządzenie Nr 23/19
Wójta Gminy Krzeszów
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 906) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, inne pomieszczenia niemieszkalne oraz urządzenia rekreacyjno – sportowe ustala się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia) oraz od położenia lokalu na terenie Gminy Krzeszów.

§ 2.

W celu zróżnicowania stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń w zależności od rodzaju działalności lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia), ustala się niżej wymienione kategorie działalności gospodarczych:

1. usługi (w szczególności w zakresie nauki, kultury, rekreacji i sportu),
2. usługi świadczone na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia,
3. handel detaliczny.

§ 3.

Określa się następujące wysokości minimalnych stawek czynszu najmu (z uwzględnieniem kryteriów określonych w § 1 i w § 2 niniejszego zarządzenia):

1. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej (sklep spożywczy) w miejscowości:
 - a) Podolszynka Plebańska – 5,50 zł/m² miesięcznie,
 - b) Podolszynka Ordynacka – 1,40 zł/m² miesięcznie,
 - c) Kamionka Dolna – 1,70 zł/m² miesięcznie.
2. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług telekomunikacyjnych położonego w miejscowości:
 - a) Bystre – 20 zł/m² miesięcznie,
 - b) Krzeszów – 15 zł/m² miesięcznie,
3. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług medycznych na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia – 5 zł/m² miesięcznie,
4. najem lokalu użytkowego (zarówno powierzchni użytkowej podstawowej, jak i pomocniczej) z przeznaczeniem na działalność statutową organizacji pozarządowych (w tym organizacji pożytku publicznego) – 0,50 zł/m² miesięcznie,

5. najem lokalu użytkowego typu korytarz, piwnica – 1 zł/m² miesięcznie,
6. najem wiaty turystycznej położonej w miejscowości Krzeszów – 10 zł/godz.,
7. najem kortu tenisowego – 8 zł/godz.,
8. najem sali widowiskowej w Krzeszowie – 300 zł/dobę,
9. najem sal w budynkach remiz strażackich – 50 zł/dobę plus koszty zużytych mediów na podstawie wskazań liczników,
10. najem budynku świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą położonej w miejscowości Koziarnia – 50 zł/dobę plus koszty zużytych mediów na podstawie wskazań liczników,
11. najem pracowni komputerowych – 20 zł/godz.,
12. najem sal lekcyjnych w placówkach oświatowych – 10 zł/godz.,
13. najem sal gimnastycznych i pozostałych pomieszczeń w placówkach oświatowych – 6 zł/godz.,
14. najem siłowni – 2 zł/godz.,
15. najem lokalu w budynku zaplecza rekreacyjno-sportowego w Krzeszowie - 2 zł/m² miesięcznie,
16. najem placu na targowisku gminnym – 80 zł/miesięcznie.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 3 są stawkami netto (należy do nich doliczyć obowiązujący podatek VAT).

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 297/18 Wójta Gminy Krzeszów z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019 roku.

W O J T
mgr inż. Stanisław Nowakowski