

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Krzeszowie (zwana dalej Umową) pomiędzy:

**Gminą Krzeszów z siedzibą w Krzeszowie, ul. Rynek 2, 37-418 Krzeszów, NIP: 6020009697, REGON: 830409436,**

reprezentowaną przez

..... ,

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami lub Stronami Umowy, o następującej treści:

w wyniku postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, w związku z współfinansowaniem Projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego, Osi priorytetowej III. Czysta energia, Działania 3.1 Rozwój OZE udzielone zostaje zamówienie nr ..... zgodnie ze złożoną ofertą.

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu polegającego na dostawie i montażu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Krzeszów, tj.:**
  - 513 szt. zestawów kolektorów słonecznych płaskich,
  - 223 szt. zestawów paneli fotowoltaicznych,
  - 13 szt. zestawów kotłów klasy 5 na pellet,
  - 20 szt. zestawów kotłów zgazowujących na drewno kawałkowe klasy 5,które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Nadzór inwestorski będzie realizowany zgodnie z następującymi dokumentami:

- 1) Umową o dofinansowanie Projektu nr RPPK.03.01.00-18-0014/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,
  - 2) Studium wykonalności dla ww. Projektu,
  - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Szczegółowy zakres usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, jak również zakres rzeczowy inwestycji do nadzorowania określają Opisy techniczne, tj. Opis techniczny montażu instalacji solarnych w oparciu o płaskie kolektory słoneczne, Opis techniczny montażu instalacji fotowoltaicznych oraz Opis techniczny montażu kotłów na biomasę, a także Zestawienie poszczególnych rodzajów instalacji – Krzeszów, które są integralną częścią niniejszej Umowy.

## § 2

1. Wykonawca posiada stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca posiada stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Wykonawca posiada stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej i posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne,

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej i posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Inwestora na budowie.
5. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą podpisania Umowy z Zamawiającym.
6. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania i opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Zmiany i uzupełnienia inspektor nadzoru każdorazowo przedstawia do akceptacji Wójtowi Gminy Krzeszów i Managerowi Projektu.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów: Pan/Pani.....,
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów: Pan/Pani .....,
  - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów: Pan/Pani .....
2. Wykonawca wyznacza jako Lidera Zespołu Inspektorów Nadzoru przy wykonywaniu zadania spośród ww. osób: Pana/Panią .....
3. Zmiana osób wykonujących funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub powierzenie wykonywania tej funkcji innym osobom wymaga zgody Stron.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Wykonawca winien świadczyć usługi na terenie budowy bez dodatkowego wezwania oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Zamawiającego w sytuacjach wyjątkowych, niezwłocznie najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego, ustnego, mailowego lub telefonicznego.

#### § 5

1. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania do zakończenia inwestycji, przez co należy rozumieć dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego inwestycji opisanej w § 1 na podstawie protokołów odbioru instalacji.
2. Potwierdzeniem realizacji terminu będzie data podpisania bezusterkowych protokołów odbioru instalacji. Planowany termin zakończenia inwestycji – **31.08.2021 r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminów dostaw urządzeń, które są przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac polegających na dostawie i montażu urządzeń termin określony w § 5 ust. 2 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru instalacji, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

#### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:
  - a) kontrolowanie zgodności realizacji prac z zapisami umowy z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji,
  - b) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedsięwzięcia,
  - c) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji zgodnie z dokumentami przetargowymi i z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu wraz z zaproponowaniem programów naprawczych,
  - d) sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania, jak również zatwierdzenie materiałów przewidzianych do montażu,
  - e) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia,
  - f) kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych,
  - g) kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji,
  - h) zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.,
  - i) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego,

- j) udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą dostawy i montażu instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji, które wpływają na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań,
- k) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu,
- l) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych,
- m) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,
- n) stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji,
- o) sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej,
- p) egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów,
- q) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych,
- r) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynne uczestniczenie we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia chybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
- s) weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji,
- t) udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego Umową,
- u) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania,
- v) realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,
- w) udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi,
- x) bieżąca współpraca z Zamawiającym.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamić Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie na dostawę i montaż urządzeń, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Zlecenie przez Inspektora Nadzoru wykonania robót zamiennych, koniecznych a nieuwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym zakresu oraz wartości przedmiotowych robót.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniami wynikającymi z zapytania ofertowego oraz zapisów § 8 i § 12 niniejszej Umowy.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:  
**netto ..... zł (słownie:.....), tj.**  
**brutto ..... zł (słownie: .....)**  
**i zawiera ..... % VAT tj. .... zł**
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Umowy nastąpi w częściach na podstawie faktur, których podstawą wystawienia będą protokoły odbioru instalacji podpisane przez uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonane czynności nadzoru inwestorskiego nastąpi proporcjonalnie do wartości wykonywanych robót budowlanych. Wynagrodzenie wylicza się w ten sposób, że oblicza się procent, jaki stanowi kwota brutto wykazana na fakturze Wykonawcy dostawy i montażu instalacji, wystawionej za daną część zrealizowanych robót, do określonej w umowie na dostawę i montaż instalacji całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, a następnie przez wyliczony procent mnoży się wynagrodzenie brutto ustalone za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określone w § 8 ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 12 niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie rozliczane w częściach, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do zatwierdzenia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót nadzorowanych, a podstawą do zatwierdzenia faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót nadzorowanych.

Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma i treść faktury wystawionej przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję.
8. Faktura zostanie zrealizowana w terminie do 30 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Przedłożona przez Wykonawcę faktura zostanie zrealizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

## § 9

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu



- odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
  4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić:
    - 1) w związku z wystąpieniem niezależnych od Stron okoliczności, uniemożliwiających dalsze wykonywanie zawartych w Umowie postanowień,
    - 2) w trybie natychmiastowym poprzez wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zapisów niniejszej Umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje żądanie zapłaty od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8 ust. 2 w przypadku bezpodstawnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

1. Osobą uprawnioną do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....

### § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy.  
W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu w zapytaniu ofertowym.
  - 2) Wynagrodzenia, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT),
  - 3) Zmiany treści Umowy:
    - a) w przypadku zmian korygujących oczywiste omyłki pisarskie lub błędy rachunkowe,
    - b) w przypadku zmian polegających na doprecyzowaniu poszczególnych zapisów Umowy, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
    - c) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
  - 4) Zmian Umowy w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
  - 5) Zmian Umowy w przypadku innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) Zmian Umowy z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 7) Zmian Umowy w przypadku konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie,
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:



- 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) – w Umowie kodeks cywilny lub k.c.,
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) – w Umowie prawo budowlane lub p.b.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy przywołanej w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących jego danych osobowych oraz danych firmy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na przetwarzanie przez Zamawiającego jej danych osobowych celem realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie przelewać bez zgody Zamawiającego wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w firmie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**