

Projekt umowy

W dniu roku w Krzeszowie pomiędzy: Gminą Krzeszów, z siedzibą w Krzeszowie, ul. Rynek 2, 37-418 Krzeszów, NIP: 6020009697

w imieniu której działa:

.....

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy -

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:

..... i NIP:, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą

..... posiadającym REGON i NIP, działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej, NIP:

....., REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1.

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam.

..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:

.....,

działającymi solidarnie, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy:, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.), zwaną dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i montaż instalacji fabrycznie nowych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Krzeszów.**
2. Umowa obejmuje w szczególności dostawę i montaż instalacji fabrycznie nowych urządzeń, tj. **kolektorów słonecznych płaskich (513 instalacji), paneli fotowoltaicznych (223 instalacje), kotłów klasy 5 na pellet (13 instalacji) oraz kotłów zgazowujących na drewno kawałkowe klasy 5 (20 instalacji) na terenie gminy Krzeszów, powiat niżański, województwo podkarpackie**, a w tym między innymi:
 - 1) sporządzenie (przed montażem) protokołu uzgodnień montażu z mieszkańcem dla każdej instalacji,
 - 2) montaż kolektorów słonecznych:
 - a) wniesienie i posadowienie podgrzewacza c.w.u. (zbiornik c.w.u. musi posiadać możliwość montażu grzałki elektrycznej – niniejsze umowa nie obejmuje dostawy i montażu grzałki, a ewentualne koszty tych prac leżą w całości po stronie ostatecznego odbiorcy wsparcia, tj. mieszkańca),
 - b) podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji zimnej wody,
 - c) montaż reduktora ciśnienia,
 - d) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) wodnego wraz z grupą zabezpieczającą (zawór zwrotny - bezpieczeństwa),
 - e) podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. wraz z termostatycznym zaworem antyoparzeniowym,
 - f) montaż anody tytanowej w każdym podgrzewaczu c.w.u.,
 - g) wykonanie instalacji łączącej zestaw kolektorów z podgrzewaczem c.w.u. (dolna węzownica podgrzewacza c.w.u.) i jej ocieplenie,
 - h) montaż zespołu pompowego solarnego z osprzętem,
 - i) montaż instalacji układu sterującego,
 - j) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) solarnego,
 - k) wykonanie płukania oraz prób ciśnienia instalacji,
 - l) napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
 - m) uruchomienie instalacji solarnej wraz z wykonaniem prób i regulacji,
 - 3) montaż modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą właściwą do miejsca montażu (na dachu lub w razie konieczności na gruncie):
 - a) montaż falownika,
 - b) montaż wymaganych zabezpieczeń,
 - c) przewodowanie strony ac,
 - d) przewodowanie strony dc,
 - e) wpięcie w istniejącą instalację elektryczną obiektu,
 - f) pomiary i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej,
 - g) uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
 - 4) montaż kotła na pellet:
 - a) wykonanie montażu czopucha do komina,
 - b) zamontowanie zabezpieczeń instalacji,
 - c) zamontowanie zbiornika buforowego,
 - d) wykonanie podłączenia kotła do instalacji centralnego ogrzewania,
 - e) wykonanie podłączenia kotła do instalacji c.w.u.,
 - f) wykonanie montażu pomp obiegowych (koszt ewentualnego montażu pomp obiegowych leży w całości po stronie bezpośredniego odbiorcy wsparcia, tj. mieszkańca),
 - g) wykonanie montażu układu sterująco-regulującego,
 - h) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji kotłowni na pellet,
 - i) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
 - 5) montaż kotła zgazowującego na drewno kawałkowe:
 - a) wykonanie montażu czopucha do komina,

- b) zamontowanie zabezpieczeń instalacji,
 - c) zamontowanie zbiornika buforowego,
 - d) wykonanie podłączenia kotła do instalacji centralnego ogrzewania,
 - e) wykonanie podłączenia kotła do instalacji c.w.u.,
 - f) wykonanie montażu pomp obiegowych (koszt ewentualnego montażu pomp obiegowych leży w całości po stronie bezpośredniego odbiory wsparcia, tj. mieszkańca),
 - g) wykonanie montażu układu sterująco-regulującego,
 - h) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji kotłowni zgazowującej na drewno kawałkowe,
 - i) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
- 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 7) przeszkolenie użytkowników oraz przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego szkolenia z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia,
 - 8) sporządzenie i przekazanie instrukcji obsługi użytkownikom,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej tygodniowym z Zamawiającym i właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
4. Za montaż, instalację i przyłączenie urządzeń, o których mowa w ust. 1, poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji oraz urządzeń, o których mowa w ust. 1 wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej wskazanej lokalizacji, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1, będą stanowiły własność Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, które stanowią załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
9. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 7, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
10. **Umowa jest realizowana w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską pn.: „Montaż instalacji wykorzystujących źródła odnawialne na budynkach mieszkalnych w Gminie Krzeszów” w ramach Osi priorytetowej III. Czysta energia, Działania 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, numer naboru: RPPK.03.01.00-IZ-00-18-001/16.**

§ 2

OŚWIADCZENIA, ZOBOWIĄZANIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmujący prace montażowe i instalacyjne będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
 - a) prace montażowe i instalacyjne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
 - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,

- d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
 - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednio do rodzaju i warunków wykonywania prac,
 - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu, wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
 - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 1 000 000 zł na czas realizacji prac objętych umową.
 3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
 - a) szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
 - b) szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług,
 - c) szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej),
 - d) szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust. 2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (-y), o których mowa w ust. 2 i 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów lub będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podmiot lub podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot lub podwykonawca.
 7. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ofercie oraz przeznaczonych zgodnie z treścią oferty Wykonawcy do realizacji umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonych jej zakresu obowiązków, a wskazana w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania realizacji, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
 10. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w umowie i jej załącznikach nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

§ 3

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca przed montażem materiałów zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do montażu na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do montażu, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza dostarczyć w jakikolwiek sposób (samodzielnie lub przez podwykonawcę lub dostawcę) na teren montażu materiały, wyroby i urządzenia, wówczas jest on zobowiązany do poinformowania o powyższym zamiarze pisemnie lub e-mailem Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w zdaniu poprzedzającym do wskazania Wykonawcy materiałów, wyrobów i urządzeń (z podaniem ich opisu, właściwości i rodzaju), które Zamawiający będzie mógł zaakceptować i wyrazić zgodę na ich użycie przy realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy w jakikolwiek sposób (samodzielnie lub przez podwykonawcę lub dostawcę) na teren montażu materiały, wyroby i urządzenia, wówczas jest on zobowiązany do niezwłocznego (lecz nie później niż do 2 dni od daty dostarczenia) poinformowania o tym fakcie pisemnie lub e-mailem Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go w sposób określony w zdaniu poprzedzającym do zaakceptowania dostarczonych materiałów, wyrobów i urządzeń bądź do oświadczenia o braku akceptacji dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska odnośnie dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń, przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował dostarczone przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia oraz wyraził zgodę na ich użycie w procesie realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń oraz niewyrażenia zgody na ich użycie w procesie realizacji umowy, Zamawiający uzasadni na piśmie brak akceptacji oraz wskaże Wykonawcy materiały, wyroby i urządzenia (ich opis, właściwości i rodzaj), które będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów, wyrobów i urządzeń według wskazówek Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wskazania Wykonawcy wskazówek dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia i będzie następować sukcesywnie.
2. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 31.08.2021 roku**, z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
3. Zaleca się, aby zamówienie zostało wykonane w taki sposób, aby w 2020r. zaawansowanie prac osiągnęło poziom 50% całkowitej wartości zamówienia brutto, z kolei w 2021r. – poziom pozostałych 50% całkowitej wartości zamówienia brutto.
4. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 2 strony uznają dzień odbioru ostatniej wykonanej instalacji.
5. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w formie pisemnej harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący całość przedmiotu zamówienia oraz w terminie **5 dni roboczych** od daty podpisania umowy dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie Projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca

zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:

- 1) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu w poszczególnych lokalizacjach,
- 2) planowaną datę zakończenia prac w poszczególnych lokalizacjach, z uwzględnieniem rozliczeń kwartalnych,
- 3) planowane koszty za poszczególne dostawy i montaż w poszczególnych lokalizacjach, rozliczane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy.

6. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu – z wyłączeniem istotnych zmian umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania.

7. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

9. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie co najmniej tygodniowym przed planowaną dostawą.

10. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.

11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

§ 5

SPOSÓB WYKONANIA/PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/przy udziale podwykonawców*.

2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy
..... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności:
..... (zapisy zostaną
doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia).

3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:

adres:; tel.:;
fax:; e-mail:

4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.

5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:

- 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 7,
- 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 3) zmienić podwykonawcę .

6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, tj. prace montażowe i instalacyjne objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 13 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 13 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie prac w określonym w umowie terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego;
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 7) umowa przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy większej niż 5% tego wynagrodzenia.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (rozumiane w treści niniejszej umowy jako prace montażowe lub instalacyjne), w terminie wskazanym w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-19 stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 27, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

29. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 28, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 28, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.

30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren prac.

31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

32. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) wskazanie miejsc dostawy i montażu instalacji w terminie nie później niż na 7 dni od planowanego terminu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym,

- b) w przypadku braku możliwości montażu instalacji pod wskazanym adresem, wskazanie niezwłocznie innego adresu, pod którym taki montaż jest możliwy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o takiej okoliczności,
- c) zapewnienie bieżącego nadzoru,
- d) dokonanie odbioru wykonanych prac,
- e) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
- f) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonania prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b) zagospodarowanie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
- d) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- e) oznaczenie terenu prac lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych itp.,
- i) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych,
- j) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- k) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego prac w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- l) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (jeżeli takie są konieczne) i przekazania go do użytku,
- m) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika prac kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia,
- n) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z częstotliwością wskazaną przez producenta,
- o) przeprowadzenia szkoleń dla użytkowników wykonanych instalacji wraz z przekazaniem wytycznych dotyczących wymaganych warunków niezbędnych do należytej eksploatacji. Wykonawca musi przeszkolić indywidualnie użytkowników każdej instalacji,
- p) podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji obowiązany jest pozyskać informacje od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.

6. Z uwagi na realizację przedmiotu umowy na nieruchomościach osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z należytą starannością, w sposób jak najmniej dla nich uciążliwy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na kwotę brutto zł (słownie złotych:) zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności podatek VAT w wysokości zł. Cena netto:

..... zł (słownie złotych:), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zwiększyć kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 2 umowy.

3. Rozliczenie prac odbędzie się fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3-5, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części przedmiotu umowy.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe i instalacyjne jest przedstawienie, przed terminem poprzedzającym wypłacenie należnego wynagrodzenia, dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac montażowych i instalacyjnych lub oświadczenia Wykonawcy o wypłacenia wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac montażowych i instalacyjnych, zgodnie z § 5 ust. 20 i następne niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie, stanowiącej zał. nr 2 do umowy.

8. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 118).

9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

10. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób: nabywca: Gmina Krzeszów, adres: ul. Rynek 2, 37-418 Krzeszów, NIP: 6020009697, a następnie doręczona Zamawiającemu.

11. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę/y:

a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Gmina Krzeszów, ul. Rynek 2, 37-418 Krzeszów

b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: sekretariat@krzeszow.pl.

c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Nazwa skrzynki -; Skrócona nazwa skrzynki -; Numer PEPPOL - *

• - *niepotrzebne skreślić*

12. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie przetargowej lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie do siedziby biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 5, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.

13. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również wskazane w ofercie przetargowej lub niniejszej umowie, w tym w szczególności w § 7 ust. 10, a także numer umowy.

14. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie,

Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta: W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 5, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego.

16. Wykonawca oświadcza, że zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, którego posiadaczem jest Wykonawca jako strona transakcji. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy podany w ust. 15, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

17. O ile dotyczyć to będzie Wykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(ów), w tym dalszych podwykonawców, że jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców (dalszych podwykonawców) przy realizacji umowy to dokonał na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców (dalszych podwykonawców) z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy stosuje się odpowiednio art. 143a ust. 1 i 2 ustawy PZP.

• *tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej):*

18. *W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (na przykład w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika (Lidera Konsorcjum), wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum), pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościć względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY I KOORDYNACJA

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.

2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami instalacyjnymi personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy (kierownik techniczny/kierownik montażu). Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania pracami instalacyjnymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako

przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zamówienia.

4. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w zakresie objętym umową jest:, tel., e-mail:

5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest:, tel., e-mail: W przypadku nieobecności wymienionej osoby obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego. Zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w poniższym ust. 4.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów prawa.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, m.in.:
 - 1) inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) oświadczenia kierownika robót (kierownika technicznego/kierownika montażu) o zgodności wykonania prac montażowych i instalacyjnych z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcje obsługi instalacji;
 - 4) protokoły prób i badań;
 - 5) inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową.
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru; odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia;
 - 3) odbiorów ostatecznego: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 66 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone instalacje objęte przedmiotem zamówienia na okres **66 miesięcy** (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów

przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji jakości bezpłatny autoryzowany serwis gwarancyjny zamontowanych instalacji i urządzeń, a także autoryzowany serwis eksploatacyjny na warunkach oferty i kart gwarancyjnych, w tym w szczególności: wymagane przez Wytwórcę wszelkie przeglądy techniczne i konserwacje, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń, objętych przedmiotem umowy. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami wytwórcy i obowiązującym stanem prawnym.

4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, wskutek których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.

5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowałą brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.

6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.

7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 21 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.

8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 21 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 9, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

12. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:) w formie

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:

a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady rozszerzonej o udzieloną gwarancję na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawa do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu

umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2-5.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w umowie;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i za każdy przypadek;

4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót w trakcie realizacji umowy lub nienależytego wykonania czynności w ramach gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganego prawem lub zapisami umowy kierownictwa robót w trakcie realizacji prac w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień lub nieprawidłowości, a w szczególności niedochowania właściwego zabezpieczenia prac lub ładu i porządku, braku właściwego oznaczenia terenu, niewłaściwego zabezpieczenia istniejącej zieleni i infrastruktury, pomimo jednokrotnego wskazania przez Zamawiającego danego uchybienia lub nieprawidłowości na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie lub doprowadzenie do wymaganego stanu bądź w razie powtarzającego się po raz drugi tego samego rodzaju uchybienia lub nieprawidłowości w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;

7) za nieterminową reakcję serwisu na zgłoszenie – 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za każdy przypadek;

8) za przebywanie na terenie objętym montażem i instalacją urządzeń osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;

9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców za każdy przypadek;

10) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki;

11) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści SIWZ w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki za każdy przypadek.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za:
 - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne lub projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne lub jej zmiany;
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 15 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.
5. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
9. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac (montażu i instalacji) z przyczyn leżących po jego stronie w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - f) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
 - g) Wykonawca podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne;

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający dostarczone, zamówione oraz zainstalowane urządzenia według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu realizacji prac (montażu) urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych prac przez Wykonawcę w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem prac nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace już wykonane.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obowiązkowemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - c) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP,
- z tym że w przypadkach rozwiązania umowy, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace już wykonane.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4 lit. g) niniejszego paragrafu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 2215),
- o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z uwzględnieniem zastosowania zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w postanowieniach ust. 4 -7 poniżej.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w

jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

9. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 144 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

1) zmian **postanowień umowy** w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;

2) zmian **terminu** realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 2, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) zaistnienia działania siły wyższej,

b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5-dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,

c) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności,

d) w przypadku braku możliwości wejścia przez Wykonawcę na nieruchomość na której ma być dostarczona i montowana instalacja, np. ze względu na nieobecność Użytkownika,

e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;

3) **zmian w zakresie osób kluczowych** dla realizacji zamówienia m.in. kierownika technicznego/kierownika montażu zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;

4) **zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego** umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

d) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w siwz spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,

f) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

- g) zmianą w zakresie miejsca, lokalizacji i sposobu montażu przedmiotowych instalacji (w tym również zmiana posadowienia instalacji, która może spowodować zmianę wysokości podatku od towarów i usług danej instalacji) ze względu na szczególne warunki np. niekorzystna orientacja dachu itp.,
- h) zmianą lokalizacji dostawy i montażu instalacji w przypadku gdy użytkownik/właściciel danej nieruchomości zrezygnuje z dostawy i montażu instalacji, a dostawa i montaż tej instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji bez zmiany parametrów instalacji (w takim przypadku nie jest wymagana forma aneksu do niniejszej umowy). O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na którym zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika lub montaż kotłów, który wyraził rezygnację z montażu danej instalacji,
- i) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie niemożliwa jest realizacja określonego lub całego zakresu przedmiotowego umowy,
- j) koniecznością realizacji potrzeby związanej z przeprowadzeniem dodatkowych prób, badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
- k) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania umowy lub jej ukończenia, a w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, a powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- l) zwłoką Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
- m) koniecznością pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- n) zwłoką w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów oraz realizacji przez nie lub osoby trzecie przez nie wskazane określonych czynności lub robót niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy na przykład dostarczenie lub podłączenie mediów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- o) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- p) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia,
- q) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- r) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- s) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w SIWZ i jej załącznikach,
- t) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- u) koniecznością wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

11. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 12.

12. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

13. Nie stanowi zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

- 1) zmiana danych teleadresowych,

- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postępy realizacji prac przez Wykonawcę,
- 4) zmiana, o której mowa w ust. 10 pkt 4 lit. h) niniejszego paragrafu.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a wpływających na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) zestawienie poszczególnych rodzajów instalacji – Krzeszów wg zał. nr 1a do siwz;
 - 2) dokumentacja projektowa tj.: opis techniczny montażu instalacji solarnych w oparciu o płaskie kolektory słoneczne, opis techniczny montażu instalacji fotowoltaicznych oraz opis techniczny montażu kotłów na biomasę,
 - 3) formularz oferty wg zał. nr 2 do siwz,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami montażowymi i instalacyjnymi wg zał. nr 4 do siwz,
 - 6) dokumentacja postępowania przetargowego i oferta Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca