


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Krzeszów podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu użytkowym przeznaczonym do oddania w najem na czas oznaczony - pięć lat**

**Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku ośrodka zdrowia.**

- Gmina Krzeszów jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,07 ha, położonej w Krzeszowie, oznaczonej jako działka nr 651, nr KW TB1N/00026764/7, zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia zlokalizowanym przy ul. Rynek 32.
- Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze budynku ośrodka zdrowia, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 23,90 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania.
- Lokal przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – pięć lat.
- Z tytułu używania lokalu najemca obowiązany będzie uiszczać następujące opłaty:  
czynsz najmu w wysokości 6,13 zł netto powiększony o należny podatek VAT za 1m<sup>2</sup> w terminie do końca każdego miesiąca, za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, na podstawie faktur wystawianych przez wynajmującego.  
Należności za centralne ogrzewanie w wysokości skalkulowanej w oparciu o rzeczywiste koszty ogrzewania budynku (proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej w budynku) będzie uiszczana przez Najemcę – na mocy odrębnego porozumienia – najemcy pozostałych pomieszczeń
- Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz za odbiór odpadów najemca będzie regulował na podstawie odrębnych umów zawartych z podmiotami świadczącymi wyżej wymienione usługi.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Wiesław Kasperek  
Zastępca Wójta