**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu …….. …. w **Krzeszowie** pomiędzy:

**Gmina Krzeszów, ul. Rynek 2, 37 – 418 Krzeszów**  
 reprezentowaną przez: **Stanisława Nowakowskiego – Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Bożeny Klekacz**

NIP: 602 00 09 697 REGON 830409436

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

**…………………………………………………………………………..……………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………**NIP: ……………. , REGON: ……………..

reprezentowanym przez: **………………………………………………………….**

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania ofertowego nr RG.271.1.n.dK.2018 w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1579). Postępowanie było prowadzone w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. 2015, poz. 349 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 106).

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272”**

2. Szczegółowy zakres, sposób i warunki wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określają następujące dokumenty: 1. projekt budowlany, 2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, 3. kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2**

1.Wykonywanie czynności składających się na nadzór inwestorski będzie miało miejsce począwszy od dnia przekazania Placu budowy Wykonawcy zadania inwestycyjnego, do dnia podpisania „Protokołu Odbioru Końcowego” zadania inwestycyjnego tj **w terminie do 08.06.2018 r.** Wykonawca zobowiązany będzie także do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 3**

1. Wykonawca wyznacza osoby nadzorujące realizację robót:

1) Pana/Panią …………………………..posiadający/ą uprawnienia w branży drogowej;

2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia inspektora nadzoru wymaganej branży, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu.

3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunkami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania przebiegu realizacji zadania **„Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272”** gwarantującego jego odpowiednie wykonanie poprzez: terminowy odbiór robót podlegających zakryciu, prób, pomiarów i innych robót zapewniających dotrzymanie technologii wykonania i płynną realizację zadania.

**§ 4**

1. **Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:**
2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego z należytą starannością
3. nadzorowania przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego wraz z podejmowaniem działań dyscyplinująco-korygujących wobec Wykonawcy zadania inwestycyjnego celem zapewnienia najwyższej jakości wykonanych robót i dotrzymania zgodności postępu robót z przyjętym harmonogramem
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i normami państwowymi;
5. udział w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
6. udział w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, a także inicjowanie i prowadzenie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;
7. rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
8. sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót;
9. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
10. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
11. sprawdzanie posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów itp.) dotyczących dostarczonych elementów prefabrykowanych, urządzeń i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;
12. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
13. odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających /potwierdza ich prawidłowość wykonania wpisem do dziennika budowy/;
14. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających okrycia robót lub elementów zakrytych;
15. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
16. składanie Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących w trakcie jej realizacji trudnościach, a także o dokonanych przez Wykonawcę robót odstępstwach od dokumentacji projektowej;
17. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego;
18. uczestniczenie w uzgodnieniach zmian rozwiązań technicznych mających wpływ na koszt inwestycji, warunki wykonawstwa, estetykę i jakość wykonywanych robót;
19. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywaniu ich do użytkowania;
20. sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji;
21. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania częściowego robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
22. dokonanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz kierownika budowy;
23. wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego;
24. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów powykonawczych i rozliczeń finansowych;
25. przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru, a także prowadzenie i protokołowanie odbiorów;
26. przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót wraz z akceptacją i zatwierdzeniem dokumentacji oraz przekazaniem jej Zamawiającemu;
27. po zakończeniu robót podczas zgłaszania wad uczestniczenie w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych w szczególności zadania te polegać będą na uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (minimum raz w roku), w okresie gwarancji oraz nadzorowanie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
28. potwierdzanie wpisem do dziennika budowy każdego pobytu na budowie.
29. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania inwestycyjnego dokonane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej najpóźniej na 6 godzin przed oczekiwanym pobytem.
30. Zmiany na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego mogą nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego na wcześniejszą pisemną prośbę Wykonawcy, w której Wykonawca poda uzasadnienie oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora nadzoru (danej specjalności), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
31. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że osoba dotychczas pełniąca nadzór nie wykonuje swoich obowiązków lub współpraca tej osoby z przedstawicielami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się zmienić taką osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym w pisemnym wniosku.

**§ 5**

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego, po jego wykonaniu i odbiorze końcowym.
2. Zamawiający zawiadomi telefonicznie Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Liczba pobytów Wykonawcy na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Wykonawca zapewni, że ponadto na każde wezwanie Zamawiającego, będzie obecny na budowie w czasie nie przekraczającym 6 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w pracach komisji powołanej do stwierdzenia ewentualnych wad w robotach uprzednio nadzorowanych**.**
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezgodności wykonania robót koniecznych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie na zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272**”**, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to zgodne z przepisami i sztuką budowlaną.
7. Bez pisemnej zgody Zmawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych istotnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272” w tym wyrażać zgody na odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych do usunięcia powstałego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia albo zabezpieczenia przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy zadania realizacji tych robót. Fakt ten zostaje zarejestrowany przez Wykonawcę w dzienniku budowy oraz niezwłocznie zgłoszony w formie pisemnej Zamawiającemu.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich okoliczności, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po wygaśnięciu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni zachowanie tajemnicy również przez wszelkie osoby trzecie, z którymi współpracował przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonania robót dodatkowych Wykonawcy robót budowlanych.

**§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. przekazanie przy udziale Wykonawcy dokumentacji projektowej Wykonawcy robót budowlanych wraz z pozwoleniem na budowę,
2. przekazanie Wykonawcy kopii umowy podpisanej z Wykonawcą robót budowlanych,
3. udział w organizowanych odbiorach robót,
4. udział w naradach na budowie w czasie realizacji inwestycji,
5. udział w przeglądach technicznych, gwarancyjnych.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- brutto: ………….. zł. ( słownie: ………………………………………….złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym między innymi np. koszty dojazdu, przejazdy, rozmowy telefoniczne, itp.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Datą zapłaty jest dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Faktura zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia (projekcie budowlanym), których nie można było przewidzieć a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.

7. W sytuacji zmiany terminu zakończenia zadania: „Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272” Wykonawca będzie pełnił nadal powierzone mu obowiązki nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia do czasu ich zakończenia i rozliczenia.

**§ 10**

1. Zleceniodawca, zgodnie z art. 144 ust. l ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za zgodą obu stron polegających na:
   1. zmianie terminu trwania umowy – w przypadku dokonania uprzedniej zmiany terminu zakończenia zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 102437R w miejscowości Koziarnia na odcinku od km 0+000 do km 2+272”
   2. zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonanie w części lub całości zobowiązań; Zamawiający zapłaci wówczas wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej części usług.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega możliwość rozwiązania niniejszej umowy.
3. w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy– wówczas wynagrodzenie nie przysługuje,
4. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą zadania – w takim wypadku rozliczenie za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie ustalone proporcjonalnie do wartości wykonanego zadania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem uzasadnienia.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z § 12 .

**§ 12**

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 9ust. 1 Umowy.

3. Za każdy przypadek niestawiennictwa Wykonawcy na placu budowy bądź stawiennictwa z opóźnieniem w stosunku do terminów ustalonych w § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości po 500,00 zł (pięćset złotych).

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w terminowej zapłacie wynagrodzenia za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej Umowy na każdym etapie jej realizacji. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające faktycznie poniesionym i udokumentowanym kosztom.

**§ 13**

Uprawnionymi do działania w imieniu Stron w związku z bieżącą realizacją niniejszej umowy są:

* 1. ze strony Zamawiającego: Adam Jaśkowski,
  2. ze strony Wykonawcy: ………………………………………

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16**

1. Wskazane w nagłówku niniejszej umowy dane adresowe Strony zgodnie wskazują jako swe adresy do doręczeń. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie wskazanego adresu do doręczeń – pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**