

## **Informacja o stanie mienia komunalnego**

### I. Nieruchomości niezabudowane:

- Bystre - grunty o pow. 0,50 ha zajęte pod tereny rekreacyjne oraz budowle urządzeń sportowych, działki o pow. 4,46 ha przeznaczone pod drogi
- Łazów - grunty o pow. 3,16 ha, w tym: 0,08 ha oddane w użytkowanie wieczyste, 2,60 ha to działki na terenie zabudowanym i 0,48 ha to użytki rolne, w całości przeznaczone do sprzedaży,
- Sigielki - grunty o pow. 14,69 ha, w tym: 1 działka położona w terenie zabudowanym o pow. 0,04 ha (przeznaczone do sprzedaży) oraz 11,97 ha grunty po żwirowni do wykorzystania przy rozbudowie wysypiska odpadów komunalnych, grunt o pow. 2,00 ha wydzierżawiony pod budowę elektrowni fotowoltaicznej. Przewidywany roczny dochód z dzierżawy tych gruntów wynosi 400,00 zł. do dnia eksploatacji elektrowni
- Krzeszów - grunty o pow. 6,79 ha, w tym: 0,29 ha oddane w użytkowanie wieczyste, 4,89 ha to zielen, plac zabaw i użytki rolne, grunty o pow. 0,19 ha na „Owalonej Górze” wydzierżawione pod trasę zjazdową, 0,0012 ha w dzierżawie (kiosk Ruchu), 0,0010 ha w dzierżawie (kiosk spożywczy), działki o pow. 1,12 ha przeznaczona pod drogi gminne, działka o pow. 0,30 ha przeznaczona pod drogę i parking przy cmentarzu parafialnym. Roczne dochody z dzierżawy tych gruntów wynoszą 3 251,66 zł.
- Kamionka - grunty o pow. 6,65 ha, w tym: działki o pow. 0,39 ha i 0,12 ha wydzielone na budowę drogi osiedlowej, o pow. 1,91 ha pod drogi gminne, działka o pow. 0,27 z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej na osiedlu obok CPN, działki o pow. 1,60 ha drogi gminne Kamionka Kolonia, pozostałe to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży,
- Kustrawa - grunty o pow. 0,53 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży.
- Krzeszów Dolny - grunty o pow. 2,46 ha, w tym: grunty o pow. 0,71 ha przeznaczone na wiejskie boisko sportowe, działka o pow. 0,19 ha przeznaczona pod budowę świetlicy wiejskiej, pozostałe grunty o pow. 1,56 ha to użytki rolne,
- Koziarnia - grunty o pow. 0,29 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży, działka o pow. 0,03 ha (grunty rolne zabudowane) przeznaczone do sprzedaży,
- Podolszynka Ordynacka - grunty o pow. 2,90 ha, w tym: 0,15 ha przeznaczone pod zbiornik wielozadaniowy, grunty o pow. 0,30 ha przeznaczone pod drogę gminną, pozostałe to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży,
- Podolszynka Plebańska - grunty rolne o pow. 3,66 ha, w tym 2,00 ha przeznaczone pod zbiornik wielozadaniowy,
- ODJ, ul. Niwa - działki o pow. 0,93 ha grunt pod drogą osiedlową.

W 2016 r. wydatki związane z wyceną i zamieszczeniem ogłoszenia o sprzedaży działek wyniosły 4 394,14 zł. Dochodów z tytułu sprzedaży gruntów wyniosły 314 670,00 zł.

### II. Nieruchomości zabudowane

#### 1. Budynki

- budynek w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Krzeszowie
- budynek administracyjny Urzędu Gminy
- budynek w zarządzie Przedszkola Gminnego w Krzeszowie a w nim 1 lokal wynajęty przez Telekomunikację Polską S.A. a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 4143,84 zł.
- 7 budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Kamionka Górna,

Kamionka Dolna, Podolszynka Ordynacka , Podolszynka Plebańska, Kustrawa, Bystre, Łazów. W remizie OSP Podolszynka Plebańska wynajęty lokal użytkowy, dochód roczny z tego tytułu wynosi 3 600,00 zł.

- budynek Policji – parter oddany w użyczenie Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, lokale mieszkalne położone na pierwszym piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów. Roczne dochody z tego tytułu wynoszą 2 748,48 zł.

- budynek ośrodka zdrowia – lokale użytkowe zlokalizowane na parterze, pierwszym i drugim piętrze wynajmowane przez: Centrum Medyczne „Kinesis” s.c., Gabinet stomatologiczny A. Nałódka, Debacom Sp. z o.o., lokale mieszkalne położone na drugim piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów.

Dochody roczne z tytułu najmu wynoszą 35 216,26 zł

- 3 budynki Szkół Podstawowych w miejscowościach: Krzeszów, dwa budynki w Bystrem i budynek Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Krzeszowie.

- dom nauczyciela w Krzeszowie (mieszkania wynajęte przez nauczycieli), dochody roczne wynoszą 6 493,08 zł.

- 1 budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Bystrem. Jeden lokal w budynku gospodarczym przy szkole Podstawowej w Bystrem wynajęty przez Telekomunikację Polską S.A., a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 5 840,77 zł.

- garaże w Sigielkach po gospodarstwie rolnym „Igloopol”, adaptowane na świetlicę wiejską.

- 3 budynki po Spółdzielni „Roltech” : socjalno-biurowy z magazynem, warsztaty i garaże, wydierżawione wraz z gruntem przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Dochód roczny z tytułu dzierżawy wynosi 4000,00 zł.

- zmodernizowany w 2008 roku budynek socjalny przeznaczony na szatnie i sanitariaty przy boisku sportowym w Krzeszowie.

- grunty pod budynkami innych jednostek we wieczystym użytkowaniu:

Zbigniew Szczębara, Krzeszów (budynek nabyty od GS),

Marian Jasiński i Urszula Ewa Jasińska, Łazów (budynek nabyty od OSM),

Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Kłos-Pol” (Młyn w Krzeszowie),

Kulec Aleksander, Krzeszów (sklep spożywczy),

Sklep Przemysłowy „Majster” w Krzeszowie – Bieńko Krzysztof.

Z tytułu wieczystego użytkowania roczne dochody wynoszą 2 224,20 zł.

## 2. Budowle:

użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Krzeszowie

- sieć wodociągowa w miejscowościach : Krzeszów, Kamionki , Kustrawa , Podolszynki , Koziarnia, Sigielki , Bystre , Krzeszów Dolny i Łazów.

- sieć kanalizacyjna na ODJ Krzeszów

- oczyszczalnia ścieków i kanalizacja w Krzeszowie

- stacja uzdatniania wody w Koziarni

- 2 zbiorniki na paliwo po Spółdzielni „Roltech”

- nowo wybudowana czasza składowiska, hala do segregacji zmieszanych odpadów komunalnych, wiata do czasowego gromadzenia surowców, infrastruktura towarzysząca.

Dzierżawione przez ZGK Sp. z o.o. w Krzeszowie

- gminne wysypisko odpadów komunalnych w Sigielkach, roczny dochód z tego tytułu wynosi 60 000,00zł.

- nieruchomość w Krzeszowie (po byłej Spółdzielni ROLTECH) zabudowana budynkiem socjalno-biurowym, magazynem, warsztatem, garażami, roczny dochód z tego tytułu wynosi 4 000,00 zł.

Oddane w najem ZGK Sp. z o.o. w Krzeszowie:

- sieć kanalizacyjna Krzeszów Dolny, Kamionka Kolonia, Podolszynka Ordynacka, roczny

dochód z tego tytułu wynosi 6 000,00 zł,

- sieć kanalizacyjna Koziarnia, dochód z tego tytułu wynosi 4000,00 zł.
  - sieć wodociągowa Kamionka-Kolonia, dochód z tego tytułu wynosi 50,00 zł.
  - sieć wodociągowa Krzeszów, ul. Kościelna , Sigielki, dochód za półrocze wynosi 25,00zł.
- Budowle będące w bezpośrednim zarządzie gminy:
- 2 zbiorniki OSP w miejscowościach: Bystre i Kustrawa
  - drogi osiedlowe – ulice Zielona, Nowa i Górna, ulica Kościelna – Podgóra , droga w Kamionce przejęta od HSW „Lasowiak”, 2 drogi w Koziarni Konstantynów i Ćwierci , drogi w Podolszynie Plebańskiej i Kamionce Kolonii oraz w Podolszynie Ordynackiej
  - oświetlenie uliczne w Kamionce /35 kompletów lamp/ i linia niskiego napięcia przy ulicy Tarnogrodzkiej w Krzeszowie o długości 440 mb.
  - boisko sportowe wielofunkcyjne w Krzeszowie
  - boisko sportowe „Orlik”
  - boisko sportowe w Bystrem
  - zegar słoneczny
  - zestaw pompowy
  - ogrodzenie budynku komunalnego (po szkole)
  - odnowa centrum zajezdni i parkingi
  - trasy rowerowe
  - plac targowy (umowa najmu na część placu targowego, najemca używa przedmiot najmu w każdy dzień tygodnia z wyjątkiem piątku – dnia targowego). Dochód roczny z tytułu dzierżawy wynosi 887,92 zł.
  - zbiornik wielozadaniowy w Podolszynie Plebańskiej.

### III. Ruchomości /wyposażenie/

Użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krzeszowie:

- 2 autobusy, ciągnik, piaskarka, przyczepa, rębak do rozdrabniania gałęzi z przecinki drzew przy drogach,

Oddane w najem ZGK Sp. z o.o. w Krzeszowie:

- zestaw hydroforowy 3 pompowy Grundfos,
  - ładowarka teleskopowa MANITOU MVT 729
  - prasa tłokowa BUDISSA PUSH BAGGER PT600
- roczny dochód z tego tytułu wynosi 49 800,00 zł,

Ruchomości /wyposażenie/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- kosiarka
- sprzęt do ratownictwa technicznego
- 2 przystanki w Krzeszowie
- 10 samochodów pożarniczych w jednostkach OSP : Bystre, Kamionka Dolna , Koziarnia, Łazów, Podolszynka Ordynacka, 3 w Krzeszowie, 2 Podolszynka Plebańska
- samochód osobowo-ciężarowe Peugeot -Partner
- samochód Ford Transit
- zespół komputerowy, w tym 15 szt. komputerów z oprogramowaniem
- 19 zestawów komputerowych w tym:
- 16 zestawów w Szkole Podstawowej w Krzeszowie,
- 1 zestaw w Szkole Podstawowej w Bystrem,
- 1 zestaw w Urzędzie Gminy,
- 2 zestawy w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 4 kserokopiarki : dwie w Urzędzie Gminy i dwie w placówkach oświatowych,

- centrala telefoniczna i radiotelefon w Urzędzie Gminy.
- kamera cyfrowa
- pompa szlamowa
- motopompa Tohatsu M8/8
- łódź Jacek II
- monitoring
- plac zabaw Bystre
- plac zabaw Krzeszów Dolny
- ogrodzenie placu zabaw Podolszynka Plebańska
- sprzęt rekreacyjno-sportowy
- piłkochwyty Kamionka
- Prasa tłokowa BUDISSA PUSH BAGGER PT600

#### IV. Udziały w spółkach

Gmina posiada udziały w spółce - Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. na łączną kwotę 226 500 zł, w tym: udziały pieniężne 78 500 zł oraz 148 000 zł wkłady niepieniężne

Zmiany, jakie nastąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2015 r:

Decyzją Wojewody Podkarpackiego nabyto następujące nr działek:

132/2 o pow.0,03ha w Koziarni na kwotę 450,00zł, 1925 o pow. 0,52ha w Kamionce, 741 o pow. 1,02ha w Krzeszowie, działki w Bystrem o nr 826,827,833,845, 1 o pow. 4,46ha Sprzedano działki nr 40/2,51/1,51/2,51/3,231 w Podolszynie Ordynackiej o pow 1,35ha, grunty w Łazowie o nr. 569, 396, o pow 0,41ha , działkę nr 1079/1 w Kamionce o pow 0,0428, działki nr 1279/1,1280/1,1277/7 i 1922/1o pow. 0,66ha wraz z budynkami po byłej Szkole w Kamionce Górnej na której znajdował się budynek szkoły, budynek gospodarczy i ogrodzenie o łącznej wartości ewidencyjnej 4 09 142,34zł, Działki położone w Sigielkach o nr. 664,754/2 o pow. 0,68ha,

Zlikwidowano nieczynny zbiornik retencyjny w Łazowie o wartości 24 259,97zł

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki położonej w Krzeszowie o pow 0,03ha

Wydzierżawiono działkę o nr 612 o pow 2ha pod elektrownię fotowoltaiczną.

Podpisano umowy najmu: sieci wodociągowej w Kamionce Kolonii i w Krzeszowie ul. Kościelna i Sigielki, prasy tłokowej BUDISSA PUSH BAGGER PT600, lokalu mieszkalnego w Krzeszowie przy ul Rynek 32.

W roku 2016 zostały przyjęte na ewidencję środków trwałych po zakończonych inwestycjach:

- Rozbudowa sieci wodociągowej w postaci przyłączy do budynków w Sigielkach
- Przebudowa dróg gminnych nr 102403 R i ul. Niwa w miejscowości Kamionka – Kolonia , stanowiące dojazd do drogi powiatowej nr 1069 R
- Przebudowa drogi „Graniczka”
- Rozbudowa wodociągu w Krzeszowie koło cmentarza
- Osuwisko ROTUNDA w miejscowości Krzeszów -I etap
- Droga gminna dz.nr ewid.1925 „Droga koło tartaku „w km 0+000-0+692 Kamionka Kolonia
- Droga dojazdowa do gruntów rolnych w Bystrem
- Droga Niwa w Kamionce - Kolonii

Wartość środków trwałych na koniec roku 2016r.

Urząd Gminy Krzeszów wartość:

-Grunty  
-Budynki i lokale  
-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej  
-Maszyny urządzeń i aparaty ogólnego zastosowania  
-Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty  
-Urządzenia techniczne  
-Środki transportu  
-Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia  
Wartości niematerialne i prawne  
Pozostałe środki trwałe

46 695 835,25 zł w tym:

856 308,07 zł  
4 634 237,20 zł  
37 618 437,23 zł  
324 263,72 zł  
32 200,31 zł  
1 332 230,99 zł  
1 692 683,40 zł  
205 474,33 zł  
59 449,00 zł  
436 335,41 zł

Wartość środków trwałych w jednostkach podległych :

W tym: **PSP Bystre** 1 877 901,67 zł :

Budynki 1 856 201,67 zł  
-narzędzia 10 300,00 zł  
-grunty 11 400,00 zł

**Zespół Szkół**

- budynki  
-narzędzia  
- grunty

4 995 027,10 zł

4 947 077,95 zł

34 149,15 zł

13 800,00 zł

**Przedszkole** 540 311,05 zł

budynki 516 512,21 zł

aparaty 5 000,00 zł

narzędzia 15 198,84 zł

grunty 3 600,00 zł

**OPS** 8 850,33 zł (2 zestawy komputerowe)

pozostałe środki trwałe 61 745,47 zł

wartości niematerialne i prawne 4 525,08 zł

Pozostałe środki trwałe 1 216 790,06 zł w tym:

PSP Bystre 295 932,53 zł

w tym: 22 zestawów komputerowych 61 068,29 zł

Przedszkole 97 119,50 zł

W tym: 4 zestawy komputerowe 13 045,97 zł

Zespół Szkół 722 423,26 zł,

w tym 85 zestawów komputerowych 234 982,53 zł

ZEAS - środki trwałe o wartości 15 936,27 zł w tym komputery 9 396,70 zł

Księgozbiór wartość 85 378,50 zł

-Bystre 16 363,25 zł

Zespół Szkół 69 015,25 zł

Wartości niematerialne i prawne 49 088,48 zł

Bystre 13 408,72 zł

Zespół Szkół 32 678,05 zł

ZEAS 2 790,76 zł

Przedszkole 210,95 zł

W O J T

mgr inż. Remigiusz Nowakowski