

OGŁOSZENIE z dnia 8 listopada 2017 r.

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwałą Nr XLI/321/10 Rady Gminy Krzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Krzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 2753) Wójt Gminy Krzeszów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krzeszów.

L.p.	Miejscowość	Numery działek	Pow. działki	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Kamionka	1452/1	0,11 ha	TB1N/00025335/4	1.900,00 zł	200 zł
	Kamionka	1453/4	0,46 ha	TB1N/00025335/4	7.300,00 zł	800 zł

Działka:

- nr ewid. 1452/1 – łąki trwałe, rowy,
- nr ewid. 1453/4 – grunty orne, łąki trwałe, rowy.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży leży w terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów, jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

W przypadku sprzedaży wyżej wymienionych działek gdy właścicielami będą dwa odrębne podmioty (inne niż Gmina Krzeszów lub właścicielem działki nr ewid. 1453/4 pozostanie Gmina Krzeszów) konieczne stanie się obciążenie działki nr ewid. 1452/1 nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 1453/4. Jeśli działka nr ewid. 1453/4 zostanie sprzedana a działka nr ewid. 1452/1 nie znajdzie nabywców (pozostanie własnością Gminy Krzeszów) to obciążenie działki nr ewid. 1452/1 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 1453/4 będzie płatne. Koszty ustanowienia służebności poniesie nowy właściciel działki nr ewid. 1453/4.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11.12.2017 r. O GODZ. 10⁰⁰ W BUDYNKU URZĘDU GMINY KRZESZÓW, POK. NR 7.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przystępujący do przetargu winni:

- wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzeszów nr **60 9430 1045 5012 4142 2000 0001** w NADSAŃSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM Filia w Krzeszowie do dnia **08.12.2017 r.** (za dzień wpłaty wadium

- uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Krzeszów),
- przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych,
 - przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.

Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupujących. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego (Gminy Krzeszów) z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg (osoba ustalona jako nabywca nieruchomości) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni na nabywców w wyniku przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu.

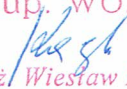
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe,
- jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w całości lub jego części z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Bliższe informacje udzielane są pod numerem telefonu 15 8798352 w. 23 lub w Urzędzie Gminy Krzeszów pok. nr 14 (w godz. pracy Urzędu).

Z up. WÓJTA

mgr inż. Wiesław Kasperk
Zastępca Wójta