

Projekt umowy

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Krzeszów, 37-418 Krzeszów, ul. Rynek 2

NIP: 602-00-09-697

reprezentowaną przez:

Stanisława Nowakowskiego – Wójta Gminy Krzeszów
przy kontrasygnacie Bożeny Klekacz – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**

a

.....
NIP:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **“Wykonawcą”**
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa dotycząca usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Krzeszów, objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby, z udziałem dotacji środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz środków własnych Zamawiającego w ilości łącznej Mg w tym:
 - a) załadunek, transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie z terenu gminy Krzeszów w ilości około Mg. Przedmiotowe prace obejmują pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r., w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1973).
 - b) demontaż, transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie z terenu gminy Krzeszów w ilości Mg. Przedmiotowe prace obejmują demontaż pokrycia dachowego na wskazanych przez Zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie gminy Krzeszów, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r., w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1973).
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów, których dane zostaną przekazane przez Zamawiającego harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest ustalonych zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust. 2.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu

inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

5. Wyroby zawierające azbest pochodzące z demontażu pokryć dachowych oraz zgromadzone na posesjach (eternit) Wykonawca obowiązany jest przekazać na uprawnione składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że jest uprawniony do realizacji zadania objętego przedmiotem umowy i posiada wymagane decyzje i zezwolenia.
2. Wykonawca zapewnia ponadto, że posiada odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje środkami transportu umożliwiającymi realizację zadania.

§ 3

1. Świadczenie usług określonych w § 1 realizowane będzie na podstawie wykazu nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby (odpady) zawierające azbest, zawartych w zał. nr 1 stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się postępować z przyjętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Z chwilą zdemontowania i odebrania odpadów Wykonawca automatycznie staje się posiadaczem odpadów i przejmuje całkowitą odpowiedzialność za ich prawidłowy transport, składowanie i utylizację.

§ 4

Strony ustalają, że:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze zadania. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649 z późn.zm.),
 - b) karty przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości z których usunięto azbest, rodzaju odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m², protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót wraz z załączonym potwierdzeniem przyjęcia odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie uregulowania należności przez Zleceniodawcę w określonym terminie, przysługują

odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy obliczone zostanie jako iloczyn ilości usuniętego azbestu (wagowo w Mg) oraz uzgodnionej ceny jednostkowej za 1 Mg
2. Zgodnie z ofertą cenową z dnia2017 r. ceny jednostkowe wynoszą:
 - a) odbiór wraz z załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem 1 Mg odpadu: zł brutto za 1 Mg (słownie:),
 - b) demontaż z pokryć dachowych wraz z załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem 1 Mg odpadu: zł brutto za 1 Mg (słownie:).
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (tj. demontaż, pakowanie, odbiór odpadów, transport i unieszkodliwienie).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 nie może przewyższyć kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwoty zł brutto (słownie:).

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług (wymagana jest odpowiednia staranność przy realizacji zobowiązań umowy).

§ 7

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie prac od dnia 01.07.2017 r.
2. zakończenie prac do dnia 29.09.2017 r.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za odstąpienie od umowy oraz za nieterminowe wykonanie umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nieterminowego wykonania umowy Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - a) terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót, a w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody WFOŚiGW w Rzeszowie.
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie demontażu płyt azbestowych z pokryć dachowych lub elewacji,
 - b) przyczyn losowych u właścicieli nieruchomości.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w przypadku gdy Wykonawca kilkakrotnie nie będzie przestrzegał terminów odbiorów wskazanych w harmonogramie za 7 dniowym terminem wypowiedzenia

§ 12

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem usług lub ich wykonaniem w szczególności:
 - 1) Nie przystąpił do realizacji usług w terminie 14 dni od daty określonej w § 7 pkt 1
 - 2) Opóźnia się z realizacją prac w taki sposób, że nie jest możliwe ich wykonanie w terminie określonym w § 7 pkt 2,
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności wykonywał będzie usługę niezgodnie z przepisami technicznymi i sanitarnymi, niezgodnie ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy z dnia 2017 r

Wykaz nieruchomości
z których planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest

.....
.....