

**Zarządzenie Nr 171/16
Wójta Gminy Krzeszów
z dnia 12 grudnia 2016 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Krzeszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się **stawkę bazową czynszu** za wynajem lokalu mieszkalnego w wysokości **2,60 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Nie uważa się powierzchnię użytkową lokalu: balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

§ 3.

Stawki mieszkań za lokale mieszkalne ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki czynszu oraz wskaźnika uwzględniającego wskaźnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

§ 4.

Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

Lp.	Czynniki różnicujące	Stopień wzrostu stawki bazowej w % (+)	Stopień obniżki stawki bazowej w % (-)
1	Lokal po przeprowadzonym remoncie	5	0
2	Lokal po remoncie – wymienione okna i drzwi na profile z PCV	5	0
3	Lokal do remontu – wymaga wymiany okien	0	10
4	Brak centralnego ogrzewania indywidualnego	0	10
5	Brak instalacji gazu przewodowego	0	10
6	Brak łazienki i w.c.	0	15

§ 5.

Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 30 % stawki czynszu tj. **0,78 zł** za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 6.

Wynajmujący lokal mieszkalny zobowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom budynków mieszkalnych, którzy zobowiązani będą do wprowadzenia niniejszych stawek czynszu.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Nr 17/15 Wójta Gminy Krzeszów z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki czynszu za lokale socjalne na terenie Gminy Krzeszów.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

W Ó J T

mgr inż. Stanisław Nowakowski