

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 12 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwałą Nr XLI/321/10 Rady Gminy Krzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Krzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 2753) Wójt Gminy Krzeszów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **nr: 1277/5, 1279/1, 1280/1 i 1922/1**, położonych w obrębie Kamionka, zabudowanych budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kamionce oraz budynkiem gospodarczym, stanowiących własność Gminy Krzeszów.

L.p.	Miejscowość	Numery działek	Pow. działki	Nr KW	Łączna powierzchnia zbywanych nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Kamionka	1277/5	0,5588 ha	TB1N/00025335/4	0,6863 ha	263.000,00 zł	30.000,00 zł
		1279/1	0,1050 ha	brak			
		1280/1	0,0164 ha	brak			
		1922/1	0,0061 ha	brak			

Nieruchomości zostaną zbyte łącznie, gdyż stanowią one całość funkcjonalną i gospodarczą.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W/w nieruchomości przeznaczone do sprzedaży leżą w terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów. Działki **nr: 1280/1, 1922/1** są wolne od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich, natomiast działka **nr 1279/1** jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 m. na rzecz każdorazowych właścicieli działki **nr 1279/2**. W stosunku do działki **nr 1277/5** toczy się postępowanie sądowe w przedmiocie zasiedzenia jej części (tj. pasa o szerokości ok. 1,5 m na długości działki od strony północno-zachodniej) – sygn. akt I Ns 368/15. Ponadto lokal mieszkalny w budynku po Szkole Podstawowej w Kamionce jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną (podjęte zostały działania w celu rozwiązania umowy najmu z dniem 31.01.2016 r.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

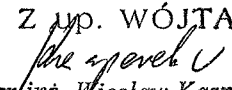
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.02.2016 r. O GODZ. 10⁰⁰ W BUDYNKU URZĘDU GMINY KRZESZÓW, POK. NR 7.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzeszów nr **60 9430 1045 5012 4142 2000 0001** w NADSAŃSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM Filia w Krzeszowie do dnia **12.02.2016 r.** oraz przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Krzeszów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg (osoba ustalona jako nabywca nieruchomości) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie uchylania się od zawarcia umowy notarialnej nie będzie podlegało zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni na nabywców w wyniku przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

Bliższe informacje udzielane są pod telefonem numer 15 8798352 w. 23 lub w Urzędzie Gminy Krzeszów pok. nr 14.

Z up. WÓJTA

mgr/inż. Wiesław Kasperek
Zastępca Wójta