

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Krzeszów podaje do publicznej wiadomości informację o lokalach użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony - trzy lata:**

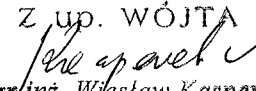
I. Lokal użytkowy położony na drugim piętrze budynku ośrodka zdrowia.

- Gmina Krzeszów jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,07 ha, położonej w Krzeszowie, oznaczonej jako działka nr 651, nr KW TB1N/00026764/7, zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia zlokalizowanym przy ul. Rynek 32.
- Lokal użytkowy znajduje się na II piętrze budynku ośrodka zdrowia, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 10,8 m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania.
- Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – trzy lata.
- Z tytułu używania lokalu najemca obowiązany będzie uiszczać następujące opłaty: czynsz najmu w wysokości 170,00 zł netto powiększony o należny podatek VAT w terminie do końca każdego miesiąca, za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, na podstawie faktur wystawianych przez wynajmującego. Należności za centralne ogrzewanie w wysokości skalkulowanej w oparciu o rzeczywiste koszty ogrzewania budynku (proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej w budynku) będzie uiszczana przez Najemcę – na mocy odrębnego porozumienia – najemcy pozostałych pomieszczeń
- Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz za odbiór odpadów najemca będzie regulował na podstawie odrębnych umów zawartych z podmiotami świadczącymi wyżej wymienione usługi.

II. Lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Koziarnia.

- Gmina Krzeszów jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,4211 ha, położonej w Koziarni, oznaczonej jako działka nr 261/2, nr KW TB1N/00100392/1, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej.
- Lokal użytkowy wraz z zapleczem socjalnym znajduje się na parterze oraz na poddaszu budynku świetlicy wiejskiej, w skład którego wchodzi powierzchnia użytkowa podstawowa, powierzchnia użytkowa pomocnicza, powierzchnia ruchu oraz powierzchnia usługowa (łącznie 490,03 m²), wyposażony w instalację elektryczną, instalację gazową oraz instalację wod-kan.

- Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności kulturalno-usługowej.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – trzy lata.
- Z tytułu używania lokalu najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 246,00 zł netto powiększony o należny podatek VAT w terminie do końca każdego miesiąca.
- Opłaty za zużycie energii elektrycznej, za dostawę gazu ziemnego, za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz za odbiór odpadów najemca będzie regulował na podstawie odrębnych umów zawartych z podmiotami świadczącymi wyżej wymienione usługi.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Wiesław Kasperek
Zastępca Wójta