

**Zarządzenie Nr 261/A/14
Wójta Gminy Krzeszów
z dnia 20 sierpnia 2014 r.**

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. u. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, inne pomieszczenia niemieszkalne oraz urządzenia rekreacyjno – sportowe ustala się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia) oraz od położenia lokalu na terenie Gminy Krzeszów.

§ 2.

W celu zróżnicowania stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń w zależności od rodzaju działalności lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia), ustala się niżej wymienione kategorie działalności gospodarczych:

1. usługi (w szczególności w zakresie kultury, rekreacji i sportu),
2. usługi świadczone na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia,
3. handel detaliczny.

§ 3.

Określa się następujące wysokości minimalnych stawek czynszu najmu (z uwzględnieniem kryteriów określonych w § 1 i w § 2 niniejszego zarządzenia):

1. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej (sklep spożywczy) – 5,50 zł/m²
2. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług telekomunikacyjnych położonego w miejscowości Bystre – 20 zł/m²
3. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług telekomunikacyjnych położonego w miejscowości Krzeszów – 15 zł/m²
4. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług medycznych na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia – 5 zł/m²
5. najem lokalu użytkowego typu korytarz, piwnica – 1 zł/m²
6. najem placu na targowisku gminnym – 80 zł/ miesiąc
7. najem wiaty turystycznej położonej w miejscowości Krzeszów – 10 zł/godz.
8. najem kortu tenisowego – 8 zł/godz.
9. najem sali widowiskowej w Krzeszowie – 300 zł/godz.

10. najem sal w budynkach remiz strażackich – 150 zł/dobę
11. najem sal gimnastycznych i innych pomieszczeń w placówkach oświatowych – 6 zł/godz.
12. najem siłowni – 2 zł/godz.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 3 są stawkami netto (należy do nich doliczyć obowiązujący podatek VAT).

§ 5.

Stawki czynszu ustala się na okres od dnia 1 września 2014 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 107/12 Wójta Gminy Krzeszów z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2014 roku.

W | Ó | J | T

mgr inż. Stanisław Nowakowski