

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 29 października 2014 r.

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Uchwałą Nr XLI/321/10 Rady Gminy Krzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Krzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 2753) Wójt Gminy Krzeszów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **1277/5, 1279/1, 1280/1 i 1922/1**, zabudowanych budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym, stanowiących własność Gminy Krzeszów.

L.p.	Miejscowość	Numery działek	Pow. działki	Nr KW	Łączna powierzchnia zbywanych nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Kamionka	1277/5 1279/1 1280/1 1922/1	0,5588 ha 0,1050 ha 0,0164 ha 0,0061 ha	TB1N/00025335/4 brak brak brak	0,6863 ha	329.000,00 zł	65.000,00 zł

Nieruchomości zostaną zbyte łącznie, gdyż stanowią one całość funkcjonalną i gospodarczą.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W/w nieruchomości przeznaczone do sprzedaży leżą w terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów. Działki nr: **1277/5, 1280/1, 1922/1** są wolne od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich, natomiast działka nr **1279/1** jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 m. na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr **1279/2**.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02.12.2014 r. O GODZ. 10⁰⁰ W BUDYNKU URZĘDU GMINY KRZESZÓW, POK. NR 7.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzeszów nr **60 9430 1045 5012 4142 2000 0001** w NADSAŃSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM Filia w Krzeszowie do dnia **28.11.2014 r.** oraz przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Krzeszów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg (osoba ustalona jako nabywca nieruchomości) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie uchylania się od zawarcia umowy notarialnej nie będzie podlegało zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali wyłonieni na nabywców w wyniku przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

Bliższe informacje udzielane są pod telefonem numer 15 8798352 w. 23 lub w Urzędzie Gminy Krzeszów pok. nr 14.

Z up. WÓJTA
K. Kasperek
mgr inż. Wiesław Kasperek
Zastępca Wójta