*Zgodnie z art. 38 p. 4 Ustawy prawo zamówień publicznych*

*(jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) zmiana treści SIWZ*

*w zakresie załącznika nr 6 Projekt umowy na roboty budowlane*

*/Projekt/*

**UMOWA Nr** RG.272.01.Sz.2014

zawarta w dniu …………………………………… roku w Krzeszowie

pomiędzy: Gminą Krzeszów 37-418 Krzeszów ul. Rynek 2

zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez: ……………………………….. – Wójta Gminy Krzeszów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …………………………………….

a firmą …………………………………… zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.**

**Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy -** zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.

5. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.

6. **Odbiór końcowy -** protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeńw stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

7. **Wada -** cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

8. **Gwarancja, gwarancja jakości -** dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

9. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy -** część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

10. **Podwykonawca -** osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

11. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

**/Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm)/ - wynagrodzenie ma formę ryczałtową**

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty budowlane w ramach projektu - Podniesienie jakości kształcenia na terenie Gminy Krzeszów :

Zadanie nr 1. Remont i modernizacja budynku szkoły oraz sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej w Bystrem

Zadanie nr 2. Przebudowa i modernizacja budynku Przedszkola Gminnego w Krzeszowie.

Zadanie nr 3. Remont i modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krzeszowie.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o dokumentację projektową i wykonawczą, oraz przedmiary robót

 2.1 Przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 1 dotyczy Remont i modernizacja budynku szkoły oraz sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej w Bystrem.

dz. ewid. 556. Prace modernizacyjne obejmą budynek o powierzchni użytkowej 302,06 m2 i kubaturze 2009,00 m3.

 Zakres robót obejmuje

- wymiana stolarki drzwiowej 13 m2, okiennej w piwnicy i parapety 4 szt.,

- wymianę posadzek w łazienkach i sanitariatach (podłogi płytki 227,7 m2),

- wymianę podłogi drewnianej w salach lekcyjnych,

- wykonanie tynków 58,45m2 i malowanie ścian 612 m2 i wykonanie lamperii -tynki dekoracyjne

 33,51 m2

- w salach lekcyjnych, kratki wentylacyjne 18szt., nadproża 22,66m,

- gruntowanie 68,82m2, płytki ścienne 65,70m2,

- modernizację parkietu 160,93m2,

- położenie płytek na ścianach w łazience i sanitariatach,

- wykonanie docieplenia ściany północnej styropianem o gr. 10 cm 138,81 m2, ocieplenie i płytki

 7,26m2, wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej 12,37m2 i obrzeża 26,24m,

- modernizacja schodów do piwnicy (ściana 15,63m2, płytki 5,55m2, obrzeża 10,37m, kostka

 5,057m2),

- wykonanie ogrzewania solarnego kolektor 2szt., podgrzewacz c.w.u., rurociąg 40m,

- wymianę instalacji wod - kan rurociąg PVC 41m, umywalki 5szt., kompakt 2kpl., rurociąg stalowy 72m, baterie 5szt., armatury i c.o. (rurociągi 171m, grzejniki 11szt., nagrzewnica 1szt, kocioł gazowy 1szt., wkład kominowy 1 kpl., gaśnica i koc 1 szt.),

- wymianę okablowania i osprzętu elektrycznego (skrzynki i rozdzielnie 2 szt.), montaż centrali alarmowej.

2.2 Przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 2 dotyczy Przebudowa i modernizacja budynku Przedszkola Gminnego w Krzeszowie. - dz. ewid. 624/1,.

prace budowlane obejmą budynek o powierzchni użytkowej 438,78m2 i kubaturze 2 384m3. Zakres robót obejmuje:

- Przebudowę dachu - wydłużenie dachu, wymianę pokrycia dachowego i położenie łat

 358,96m2, oraz rynien i rur spustowych,

- docieplenie stropu 236,25m2,

- wykonanie posadzek w salach zajęć dla dzieci, malowanie 1176m2,

- wymianę 13szt. drzwi,

- wykonanie otworu montażowego do wprowadzenia urządzeń do kotłowni,

- zmianę sposobu użytkowania garażu na salę (ocieplenie ścian, drzwi 1szt., stolarka okienna 4,5m2, posadzki 22,24m2),

- przystosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż tj. wydzielenia klatki schodowej, drzwi wejściowe 3szt., wykonanie klapy dymnej na klatce schodowej, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych na poddaszu.

- Prace modernizacyjne w zakresie przebudowy instalacji c.o. (rurociągi 209m, grzejniki, zawory 30kpl., rozdzielacze 3szt., położenie 1050m rur, rurociągi w kotłowni 80m, wentylatory 8 szt., przewody wentylacyjne 10,82m2),

- budowa instalacji solarnej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej (kolektor 8kpl., naczynie zbiorcze, podgrzewacz, zawory, rurociąg 90m),

- budowy instalacji -szafka hydrantowa 2 szt., rurociąg 26m, i pomiaru wody zimnej,

- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej (rozdzielnice 9szt., WLZ: rury winidurowe 87m, przewody izolowane 428m, rury winidurowe 1197m, przewody kabelkowe 179m, jednożyłowe 3176m, puszki 255szt., gniazda wtyczkowe 80szt., instalacja technologiczna i komputerowa, oprawy oświetleniowe 75szt.,

- instalacja uziemiająca i odgromowa oraz oddymiania).

2.3 Przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 3 dotyczy Remont i modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krzeszowie.dz. ewid. 197/3 (budowa instalacji solarnej wraz z przystosowaniem istniejącej kotłowni i doprowadzeniem centralnej wody użytkowej do pomieszczeń sanitarno - higienicznych wraz z instalacją wod. - kan.). Prace zostaną zrealizowane w budynku o kubaturze 5082 m3, powierzchni użytkowej 624,23m2.

Zakres robót obejmuje:

- Dostosowanie szerokości drzwi i dostosowanie liczby i wymiarów pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów, .

- adaptacja pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie sanitarno - higieniczne dla uczniów przy sali zabaw,

- wykonanie umywalek wraz z fartuchami ochronnymi w salach lekcyjnych,

- remont i wyłożenie schodów zewnętrznych,

- remont pomieszczeń zaplecza kuchni, kotłowni, warsztatu, pokoju nauczycielskiego, korytarza na poziomie 1 oraz magazynku (wymiana okładziny z płytek podłogowych i ściennych, wymiana okien i drzwi, malowanie ścian, wymiana armatury kuchennej oraz oświetlenia), zapewnienie odpowiedniego standardu szatni,

- przebudowa i rozbudowa instalacji wod. - kan. (woda zimna rurociąg stalowy 309,7m, wymiana baterii 57szt., p.poż. 43,5m, hydrant 3szt woda ciepła 436,65m rurociąg + zawory 21szt., rurociąg PVC 254m, umywalki 26szt., kompakt 12szt., pisuar 2szt., brodzik 3kpl., zlew jednokomorowy 1 szt., zlewozmywaki 2szt.)

- zapewnienie ciepłej wody użytkowej we wszystkich sanitariatach, wymiana zużytych elementów wyposażenia sanitariatów i standardu wykończenia (posadzki, okładziny, drzwi, armatura i osprzęt).

- Prace w zakresie przebudowy instalacji c.o. na potrzeby montażu instalacji solarnej, obejmującej montaż 6kpl. zestawów solarnych, w skład których wchodzić będą po 2 kolektory słoneczne, 77m rur miedzianych, 12m rur stalowych, zbiornik c.w.u., naczynie przeponowe + osprzęt.

- dostosowanie instalacji oświetleniowej (m.in.. 31 kpl. opraw żarowych, 10kpl. opraw świetlówkowych, 104 m rur winidurowych) oraz wentylacji do obowiązujących przepisów, w tym w odniesieniu do remontowanych i przebudowywanych sanitariatów i instalacji sanitarnej.

3.1 Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót stanowiący załącznik nr 1 zostanie opracowany po podpisaniu umowy w uzgodnieniu z dyrektorami szkół i przedszkola

3.2 Harmonogram rzeczowy do umowy określa szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne etapy, terminy oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane etapy robót.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)protokolarnie przekazanie frontu robót,

2)przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,

3)zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.

4)Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1)przyjęcie frontu robót,

2)zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej tj. ................................ zł.

3)utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

4)przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .

5)prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.

6)wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,

7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty higieniczne i odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

8)współpraca z służbami Zamawiającego,

9)zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

10)zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

11)prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,

12)wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,

13)przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,

14)zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

**§ 4.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie przez Podwykonawców: ………………………………………- w zakresie robót ……………………………………………..

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

**§ 5**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy na dostawy lub usługi. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania w terminie 20 dni od dostarczenia przez Podwykonawcę żądania zapłaty

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

12. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 30 % wartości udzielonego zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, 0,2 % za każdy dzień zwłoki

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - 30 % wartości udzielonego zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

c) nieprzedłożenie poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian -

30 % wartości udzielonego zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

d) braku zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 30 % wartości udzielonego zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

**§ 6.**

**Termin realizacji Umowy**

1.Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia 22 sierpnia 2014 r.

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

**§ 7.**

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

1. dziennika budowy,
2. protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
3. protokołów badań,
4. gwarancji,
5. instrukcji obsługi,
6. aprobat technicznych,
7. atestów i certyfikatów jakości,
8. deklaracji zgodności z PN,
9. dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
10. pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbiór częściowy w terminie 4 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego*.*

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §6 umowy.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają:

 Zadanie nr 1: - wynagrodzenie w łącznej kwocie ………………….. zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ………... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………………………………………………………

 Zadanie nr 2: - wynagrodzenie w łącznej kwocie ………………….. zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ………... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………………………………………………………

 Zadanie nr 3: - wynagrodzenie w łącznej kwocie ………………….. zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ………... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………………………………………………………

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta ……………………………………….

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez Podwykonawców w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia dokonania zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę.

5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

**§ 9.**

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 10.**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych

**§ 11.**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Zamawiającego niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

**§ 13.**

**Kary umowne**

**Kary umowne**

1 Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

 b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

2). Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 14.**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Krzeszów

Ulica – Rynek 2

37-418 Krzeszów

Wykonawca:

Nazwa zamawiającego

Ulica

Kod Miejscowość

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

 - SIWZ

 - Dokumentacja projektowa i wykonawcza

 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

·Inspektor nadzoru inwestorskiego: ………………………………………………

·Przedstawiciel ogólny: - …………………………………………..

a) Wykonawcy:

- Kierownik budowy: ……………………………………………….

9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca