

OS.6733. 4 .2012

Krzeszów, 27.03.2012

## DECYZJA

### O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami,  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2011r.

**Gmina Krzeszów 37-418 Krzeszów ul. Rynek 2,**

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**DLA INWESTYCJI: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami kanalizacyjnymi, przepompowni ścieków z przyłączem energetycznym, na działkach nr ew. 452/1, 452/3, 733, 735 i 456/6 w Krzeszowie i na działkach nr ew.882, 885, 649/3, 649/4, 532/1, 772, 886, 629/1, 632/1, 635/1, 630/1, 638/1, 640/2, 762, 760, 763, 764, 768/1, 768/2, 769, 770, 758, 779, 780, 781, 782, 783, 784/3, 784/2, 784/1, 785, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 745 i 744/2 w Podolszynie Ordynackiej gm. Krzeszów**

**1. Rodzaj inwestycji:** liniowa i budowle – infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 452/1, 452/3, 733, 735 i 456/6 w Krzeszowie i na działkach nr ew.882, 885, 649/3, 649/4, 532/1, 772, 886, 629/1, 632/1, 635/1, 630/1, 638/1, 640/2, 762, 760, 763, 764, 768/1, 768/2, 769, 770, 758, 779, 780, 781, 782, 783, 784/3, 784/2, 784/1, 785, 767, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 745 i 744/2 w Podolszynie Ordynackiej, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm oraz ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych

**a) realizacja inwestycji obejmuje budowę:**

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 200mm i 160mm o łącznej długości w granicach do 1350 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 90mm długości w granicach do 300 mb
- przepompowni ścieków DN 1200 2 kpl,
- przyłącza kanalizacyjne do budynków dn 160mm – długości do 700mb,
- studzienki rewizyjne – szt 15,
- przyłącz energetyczny do przepompowni ścieków

**b) realizację inwestycji należy prowadzić w sposób bezkolizyjny z istniejącym zainwestowaniem i uzbrojeniem terenu;**

**c) projektowany zakres inwestycji wskazano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji**

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**

- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397),
  - b) w świetle § 3 ust. 1 pkt 79 cytowanego wyżej rozporządzenia zamierzenie inwestycyjne jest przedsięwzięciem, mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jeżeli tak, to stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) realizacja tego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
  - d) przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania konstrukcyjne, techniczne i materiałowe obiektów budowlanych, zabezpieczające przed skutkami oddziaływania wód powodziowych
  - e) po wykonaniu kanalizacji należy przywrócić do stanu poprzedniego wierzchnią warstwę ziemi.
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury**
- a) teren opracowania w części jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.)..
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci – PGE Rejon Dystrybucji Energii Stalowa Wola,
  - b) dostępność z dróg publicznych: wojewódzkiej i gminnej w czasie budowy i konserwacji sieci.
- 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm
- 6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn. zm
- 3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie nr 1 stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji**

### **UZASADNIENIE**

**Gmina Krzeszów 37-418 Krzeszów ul. Rynek 2** wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami kanalizacyjnymi, przepompowni ścieków z przyłączem energetycznym, na działkach nr ew. 452/1, 452/3, 733, 735 i 456/6 w Krzeszowie i na działkach nr ew.882, 885, 649/3, 649/4, 532/1, 772, 886, 629/1, 632/1, 635/1, 630/1, 638/1, 640/2, 762, 760, 763, 764, 768/1, 768/2, 769, 770, 758, 779, 780, 781, 782, 783, 784/3, 784/2, 784/1, 785, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 745 i 744/2 w Podolszynie Ordynackiej gm. Krzeszów**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Dolnego Sanu” (kod obszaru PLH 18000020) wyznaczonym w trybie ustawy z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880)

Projektowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397),

Jego realizacja została poprzedzona postępowaniem, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Po rozpoznaniu wniosku Inwestora w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków oraz przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Podolszynka Ordynacka przysiółek Podgóra Plebańska, wydana została przez Wójta Gminy Krzeszów decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.13.2011 z dnia 12.01.2012r, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz.1266 z 2004r). Zadanie inwestycyjne nie zmienia przeznaczenia terenu -teren oznaczony B,R-V,dr (użytki rolne zabudowane, grunty orne, drogi). Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez urbanistę wpisanego na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT-094.

#### **Uzgodnienia:**

Dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienie stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) z:.

1. Starostwem Powiatowym w Nisku z dnia 21.03.2012 znak AB.673.7.7.2012 w zakresie ochrony gruntów rolnych
2. Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie zakresie melioracji wodnych dnia 17.03.2012 – zgodnie z art.53 ust.5 w/w ustawy -W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

### **POUCZENIE**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.nr 80/2003 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130,§1 KPA).  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

**ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:**

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie nr 1 w skali 1:1000

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Otrzymują:**

1. Strony wg załączonego rozdzielnika



Z up. WÓJTA  
*W. Kasperek*  
mgr inż. Wiesław Kasperek  
Zastępca Wójta

**ANALIZA**  
**FUNKCJI ORAZ CECZ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Wyniki analizy – część tekstowa

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

<b>Wnioskodawca:</b>	<b>Gmina Krzeszów 37-418 Krzeszów ul. Rynek 2</b>
<b>Nazwa inwestycji:</b>	<b>budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami kanalizacyjnymi, przepompowni ścieków z przyłączem energetycznym w Krzeszowie w Podolszynie Ordynackiej gm. Krzeszów</b>
<b>Teren objęty wnioskiem:</b>	<b>działki nr ew. 452/1, 452/3, 733, 735 i 456/6 w Krzeszowie i nr ew. 882, 885, 649/3, 649/4, 532/1, 772, 886, 629/1, 632/1, 635/1, 630/1, 638/1, 640/2, 762, 760, 763, 764, 768/1, 768/2, 769, 770, 758, 779, 780, 781, 782, 783, 784/3, 784/2, 784/1, 785, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 745 i 744/2 w Podolszynie Ordynackiej gm. Krzeszów</b>
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	<b>liniowa i budowle – infrastruktury technicznej</b>

**Analizy:**

- 1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszą zmianą Dz. U. z 2004r Nr 109 poz.1156), oraz zgodnie z ustawą z 10.04.1997r Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 153 poz.1504 z 2003 z późn. zm.),
  - b) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci
  - c) teren jest położony na obszarze w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Dolnego Sanu” (kod obszaru PLH 18000020) wyznaczonym w trybie ustawy z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880)
  - d) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 4.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz.96 z późn zm.),
  - e) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów uchwalonym uchwałą nr III/17/2002 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - f) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
  - g) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi-- tereny zalewane wodami stuletnimi Q1 co zostało wskazane w dokumencie pn: „Studium zagrożeń powodziowych rzeki San” wykonanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
  - h) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
  - i) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397),

j) jego realizacja została poprzedzona postępowaniem, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Po rozpoznaniu wniosku Inwestora w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków oraz przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Podolszynka Ordynacka przysiółek Podgóra Plebańska, wydane zostało przez Wójta Gminy Krzeszów postanowienie nr OS.6220.13.2011 z dnia 14.12.2011r, stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

**1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki zabudowane i niezabudowane, posiadające dostęp do drogi gminnej
- b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

**2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**

- a) teren ma dostęp do drogi publicznej
- b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodną i elektroenergetyczną,

**3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz 1266 z 2004r) oraz zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 19 grudnia 2008r o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 237/2008 r poz. 1657). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych (teren oznaczony B,R-V,dr (użytki rolne zabudowane, grunty orne, drogi) bez zmiany przeznaczenia terenu,

**4) analiza stosunków własnościowych,**

- a) działki nr ew. 452/1, 452/3, 733, 735 i 456/6 w Krzeszowie i nr ew. 882, 885, 649/3, 649/4, 532/1, 772, 886, 629/1, 632/1, 635/1, 630/1, 638/1, 640/2, 762, 760, 763, 764, 768/1, 768/2, 769, 770, 758, 779, 780, 781, 782, 783, 784/3, 784/2, 784/1, 785, 767, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 745 i 744/2 w Podolszynie Ordynackiej nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli,

**5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) z:
  - Starostwem Powiatowym w Nisku w zakresie ochrony gruntów rolnych
  - Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych

**3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami):

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
  - analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nowa Dęba 12.02.2012

Włodzisław Gurdak  
[Znak i pieczęć]