

**Zarządzenie Nr 107/12
Wójta Gminy Krzeszów
z dnia 26 czerwca 2012 r.**

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, inne pomieszczenia niemieszkalne oraz urządzenia rekreacyjno – sportowe ustala się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia) oraz od położenia lokalu na terenie Gminy Krzeszów.

§ 2.

W celu zróżnicowania stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń w zależności od rodzaju działalności lub przeznaczenia lokalu (pomieszczenia niemieszkalnego, urządzenia), ustala się niżej wymienione kategorie działalności gospodarczych:

1. usługi (w szczególności w zakresie kultury, rekreacji i sportu),
2. usługi świadczone na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia,
3. handel detaliczny.

§ 3.

Określa się następujące wysokości minimalnych stawek czynszu najmu (z uwzględnieniem kryteriów określonych w § 1 i w § 2 niniejszego zarządzenia):

1. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej (sklep spożywczy): 7,40 zł /m²
2. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług telekomunikacyjnych położonego w miejscowości Bystre – 20 zł /m²
3. najem lokalu użytkowego przeznaczonego do świadczenia usług telekomunikacyjnych położonego w miejscowości Krzeszów – 15 zł /m²
4. najem lokalu przeznaczonego na świadczenie usług medycznych na podstawie umów z Narodowym Funduszem Zdrowia – 5 zł /m²
5. najem lokalu użytkowego typu korytarz, piwnice – 1 zł /m²
6. najem wiaty turystycznej położonej w miejscowości Krzeszów – 10 zł/godz.
7. najem kortu tenisowego – 8 zł/godz.
8. najem sali widowiskowej w Krzeszowie – 300 zł/godz.
9. najem sal w budynkach remiz strażackich – 150 zł/dobę
10. najem sal gimnastycznych i innych pomieszczeń w placówkach oświatowych – 6 zł/godz.
11. najem siłowni – 2 zł/godz.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 3 są stawkami netto (należy do nich doliczyć obowiązujący podatek VAT).

§ 5.

Stawki czynszu ustala się na okres od dnia 1 lipca 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 208/2006 r. Wójta Gminy Krzeszów z dnia 18.09.2006 r. w sprawie ustalenia opłaty za dzierżawę lokalu

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012 r.

W Ó J T

mgr inż. Stanisław Nowakowski