

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY
według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Wzrost stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.											
Wyszczególnienie	Ilość	Wartość	Tytuł prawny	Sposób zagospodarowania						Zmiany od poprzedniej informacji	
				Bezpośredni zarząd	Zarząd jedn. Komunalnych	Wieczyste użytkowanie	Użytkowanie	Najem	Dzierżawa	minus	plus
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Nieruchomości niezabudowane /grunty/											
Grunty Łazów	3,04	17 473własne		3,04							
Grunty Sigietki	14,01	7850własne		12,01					2,00		
Grunty Krzeszów	5,88	17 950własne		5,50					0,21	0,20 ha	
Grunty Kamionka	2,20	163606własne		2,20							0,42
Grunty Kustrawa	0,53	586własne		0,53							
Grunty Krzeszów Dolny	2,27	17532własne		2,27							
Grunty Kozarnia	0,29	2 900własne		0,29							
Grunty Podolszynka Ord.	2,14	6 479własne		2,14							
Grunty Podolszynka Pleb.	3,66	7 000własne		3,66							
Grunty drogi (ODJ)	0,93	29 366własne		0,93							
Grunty leśne	5,68	2 206własne		5,68							
II. Nieruchomości /1-budynki/											
Budynek GOK	1	1 268147				1					
Działka	0,14	6 300własne			0,21						
Budynek UG	1	291846		1							
Działka	0,11	3 300własne		0,11				1 lokal			
Budynek przedszkola	1	96 214				1					
Działka	0,12	3 600własne			0,12						
Budynki OSP	7	1 455604,55		7						190995,45zł	
Działki	1,28	22 900własne		1,28							
Budynek Policji	1	34 101		1				1 lokal	2 lokale		
Działka	0,07	2 100własne		0,07							
Budynek ośrodka zdrowia	1	963751		1				1 lokal	6 lokali		
Działka	0,07	6 000własne		0,07							
Budynki szkół	3	4538768				3					
Działki	1,03	25200własne			1,03						
Sala gimnastyczna –Gimn	1	1 521197własne				1					
Dom nauczyciela	1	57 003własne				1			2 lokale		
Bud. gospodarcze szkół	1	30544własne				1			1 lokal		
Bud. świetlicy wiejskiej	1	6658		1							
Działka	0,45	6 000własne		0,45							

2

Budynki komunalne po szkole	2	369907własne						1 lokal		
Działka	0,68	13600								
Przystanki	2	10034własne								
garaże	3	19005własne								
Budynki po ROLTECHU	3	26073					3			
Działka	0,34	6 800własne					0,34			
Budynki sportowo-rekreacyjne	1	513 624								
Działka	0,01	304własne								
Grunty pod bud. in. jedn	1,05	40 365własne					1,05			
Grunty pozostałe		26500własne								
2. Budowle										
Sieć wodociągowa	55 280	4000167własne			773					
Sieć kanalizacyjna	12671	2 586 711własne			122					
Oczyszczalnia ścieków	1	3009705								1851954 zł
Działka	0,24	5 500własne					0,04		281079zł	3009705
SUW Kozłarnia	1	975 604							0,17ha	0,20 ha
Działka	0,51	15 346własne								
Wysyp. odpad. komunal	1	1 855 521			9,58					
Działka	11,58	5 000własne							1	
Zbiorniki na paliwo	2	4 500własne							2ha	
Zbiorniki OSP	3	89 259własne			3		2			
Drogi gminne	10 743	2 834967własne			10743					
Oświetlenie uliczne	47	62944własne			47					786061 zł
Boisko sportowe	1	157 249własne			1					
Zestaw pompowy	1	31 633własne			1					
Zegar słoneczny	1	791 163własne								
Droga powiatowa	1	5 803 752zarząd								
Ogrodzenie budynku komunalnego (po szkole)	1	16140własne								
Podjazdy do remiz	2	23346własne								
Zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych	1	2 247 726własne								2247726
Odnowa centrum zajezdni i parkingi	1	533889własne								533889
III. Ruchomości /wypożyczenie/										
Autobus	2	329 263własne							2	

Wartość środków trwałych w jednostkach podległych razem 6 343 076,38 zł

W tym: PSP Bystre 1 660 191,49 zł :	Zespół Szkół	4 562 871,70 zł
Budynki 1 638 491,49 zł	budynki	4 509 021,14 zł
-narzędzia 10 300,00 zł	narzędzia	40 050,56 zł
-grunty 11 400,00 zł	grunty	13 800,00 zł

Pozostałe środki trwałe 1 058 294,36 zł w tym:

PSP Bystre	225 228,32 zł
W tym: 19 zestawów komputerowych	
Przedszkole	83 762,43 zł

W tym: 4 zestawy komputerowe

Zespół Szkół

728 829,79 zł w tym 83 zestawy komputerowe
ZEAS -5 zestawów komputerowych

Księgozbiór wartość	36 065,75 zł
-Bystre	6 139,88 zł
Zespół Szkół	29 925,87 zł
Wartości niematerialne i prawne	34 600,88 zł
Bystre	5 683,72 zł
Zespół Szkół	26 082,05 zł
ZEAS	2 624,16 zł
Przedszkole	210,95 zł

Przedszkole 109 691,20 zł	OPS	3 850,00 zł
budynki 96 214,35 zł	zestaw k.3	850,00 zł
aparaty 5 000,00 zł		
narzędzia 15 198,84 zł		
grunty 3 600,00 zł		

OPS pozostałe środki . trwałe 37 876,63 zł
w tym: drukarki, UPS, maszyna do pisania,
meble, krzesła, 2 szt. rowerów, niszczarka

W O J
mgr inż. Stanisław Nawakowski

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Nieruchomości niezabudowane

- Łazów – grunty o pow. 3,04 ha, w tym: 2,56 ha to działki na terenie zabudowanym i 0,48 ha to użytki rolne, w całości przeznaczone do sprzedaży.
- Sigielki – grunty o pow. 14,01 ha, w tym: 1 działka położona w terenie zabudowanym o pow. 0,04 ha i /przeznaczone do sprzedaży/ oraz 13,97 ha grunty po zwirowni do wykorzystania przy rozbudowie wysypiska śmieci z tego obecnie 2 ha w dzierżawie – dochody roczne z tego tytułu wynoszą 340 000 zł.
- Krzeszów – grunty o pow. 5,88 ha, w tym: 5,67 ha to zieleń, plac zabaw i użytki rolne, natomiast grunty o pow. 0,19 ha na „Owałonej Górze” wydzierżawione pod trasę zjazdową i 0,0042 ha obecnie w dzierżawie (sklep Łysikowski i kiosk Ruchu). Roczne dochody z dzierżawy tych gruntów wynoszą 13662,23 zł.
- Kamionka – grunty o pow. 2,20 ha to działka o pow. 0,39 ha wydzielona na budowę drogi osiedlowej i pod drogę gminną o pow. 1,39 ha, 0,15 ha grunt pod byłą szkołą w Kamionce Górnej, 0,27 ha z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej na osiedlu koło CPN
- Kustrawa – grunty o pow. 0,53 ha to użytki rolne przeznaczone do sprzedaży.
- Krzeszów Dolny – grunty o pow. 2,27 z czego grunty o pow. 0,71 ha przeznaczone na wiejskie boisko sportowe, 1,56 ha to grunt orny
- Koziarnia – grunty o pow. 0,29 ha w całości użytki rolne przeznaczone do sprzedaży
- Podolszynka Ordynacka – grunty o pow. 2,14 ha, w tym:
0,15 ha przeznaczone pod budowę zbiornika retencyjnego, grunty o pow. 1,69 ha przeznaczone do sprzedaży, natomiast 0,30 ha wyznaczone pod drogę gminną.
- Podolszynka Plebańska – grunty o pow. 3,66 ha ODJ, ul. Górna - działki o pow. 0,93 ha wydzielone pod budowę drogi osiedlowej.
- Grunty leśne położone w Sigielkach. o pow. 5,56 ha i w Kustrawie o pow. 0,12 ha. W roku 2011r dochody z tytułu sprzedaży gruntów wyniosły 67 000,00 zł.
- Natomiast wydatki związane z szacunkami i podziałem działek przeznaczonych do sprzedaży rocznie wynoszą około 450 zł.

II. Nieruchomości zabudowane

1. Budynki

- budynek komunalny w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Krzeszowie.
- budynek administracyjny Urzędu Gminy
- budynek komunalny w zarządzie Przedszkola Gminnego w Krzeszowie a w nim 1 lokal wynajęty przez Telekomunikację Polską S.A., a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 3 576 zł.
- 7 budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach:
Kamionka Górna, Kamionka Dolna, Podolszynka Ordynacka, Podolszynka Plebańska, Kustrawa, Bystre, Łazów
- budynek Policji – parter oddany w użyczenie Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, lokale mieszkalne położone na pierwszym piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów. Roczne dochody z tego tytułu wynoszą 13 886 zł.
- budynek ośrodka zdrowia – lokale użytkowe zlokalizowane na parterze i pierwszym piętrze wynajmowane przez: Centrum Medyczne „Kinesis” s.c., Gabinet stomatologiczny

A. Nałódka, pomieszczenia zajmowane przez Zespół Ratownictwa Medycznego, lokale mieszkalne położone na drugim piętrze wynajęte przez prywatnych lokatorów. Dochody roczne z tytułu najmu wynoszą około 46 105,79 zł

- 3 budynki Szkół Podstawowych w miejscowościach: Krzeszów, dwa budynki w Bystrem i budynek Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Krzeszowie.
- dom nauczyciela w Krzeszowie /mieszkania wynajęte przez nauczycieli/, dochody roczne wynoszą 7 231,91 zł.
- 1 budynki gospodarcze przy Szkołach Podstawowych w Bystrem , Jeden lokal w budynku gospodarczym przy szkole Podstawowej w Bystrem wynajęty przez Telekomunikację Polską S.A., a dochody roczne z tego tytułu wynoszą 5 841 zł.
- garaże w Sigielkach po gospodarstwie rolnym „Igloopol”, adaptowane na świetlicę wiejską.
- 3 budynki po Spółdzielni „Roltech” : socjalno-biurowy z magazynem, warsztaty i garaże, użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
- zmodernizowany w 2008 roku budynek socjalny przeznaczony na szatnie i sanitariaty przy boisku sportowym w Krzeszowie.
- grunty pod budynkami innych jednostek we wieczystym użytkowaniu: Gminnej Spółdzielni „SCH” w Krzeszowie (budynki w Krzeszowie, w Bystrem i w Łazowie)
Zbigniew Szczębara (budynek nabyty od GS)
Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej – budynek w Łazowie,
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Kłos-Pol” (Młyn w Krzeszowie)
Sklep Przemysłowy „Tomex” w Krzeszowie – Zwolak Kazimierz
Kulec Aleksander Krzeszów (sklep spożywczy)
Sklep Przemysłowy „Majster” w Krzeszowie – Bieńko Krzysztof
Z tytułu wieczystego użytkowania roczne dochody wynoszą 3 918,60 zł.

2. Budowle: użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Krzeszowie

- sieć wodociągowa w miejscowościach : Krzeszów, Kamionki , Kustrawa , Podolszynki , Koziarnia, Sigielki , Bystre , Krzeszów Dolny i Łazów.
- sieć kanalizacyjna na ODJ Krzeszów
- oczyszczalnia ścieków i kanalizacja w Krzeszowie
- stacja uzdatniania wody w Koziarni
- 2 zbiorniki na paliwo po Spółdzielni „Roltech”

Nie oddane są do użytkowania dla ZGK tylko sieci: wodociągowa i kanalizacyjna na osiedlu przy ulicy Górnej, ponieważ ulica jest jeszcze niezamieszkała.

Dzierżawione przez ZGK spółka z o.o. w Krzeszowie

- gminne wysypisko odpadów komunalnych w Sigielkach, roczny dochód z tego tytułu wynosi 341 000 zł.

Budowle będące w bezpośrednim zarządzie gminy:

- 3 zbiorniki OSP w miejscowościach: Łazów, Bystre i Kustrawa
- drogi osiedlowe – ulice Zielona, Nowa i Górna, ulica Kościelna – Podgóra , droga w Kamionce przejęta od HSW „Lasowiak”, 2 drogi w Koziarni Konstantynów i Ćwierci , drogi w Podolszynie Plebańskiej i Kamionce Kolonii oraz w Podolszynie Ord.
- oświetlenie uliczne w Kamionce /35 kompletów lamp/ i linia niskiego napięcia przy ulicy Tarnogrodzkiej w Krzeszowie o długości 440 mb.

- boisko sportowe wielofunkcyjne w Krzeszowie.

III. Ruchomości /wyposażenie/

Użytkowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krzeszowie:

2 autobusy, ciągnik, piaskarka, przyczepa, , rębak do rozdrabniania gałęzi z przecinki drzew przy drogach.

Ruchomości /wyposażenie/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- kosiarka
- 2 przystanki w Krzeszowie
- 11 samochodów pożarniczych w jednostkach OSP : Bystre, Kamionka Dolna , Koziarnia, 2 Łazów, Podolszynka Ordynacka i 2 w Krzeszowie
- 2 samochody osobowo-ciężarowe Peugeot -Partner
- samochód Ford Transit
- 19 zestawów komputerowych w tym:
16 zestawów w Szkole Podstawowej w Krzeszowie
1 zestaw w Szkole Podstawowej w Bystrem
1 zestaw w Urzędzie Gminy,
1 zestaw w Ośrodku Pomocy Społecznej
- 4 kserokopiarek : dwie w Urzędzie Gminy i dwie w placówkach oświatowych
- 1 centrala telefoniczna i radiotelefon w Urzędzie Gminy.
- pompa szlamowa w OSP Bystre

IV. Udziały w spółkach

Gmina posiada udziały w spółce - Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o.

na łączną kwotę 226 500 zł, w tym: udziały pieniężne 78 500 zł oraz 148 000 zł wkłady niepieniężne w postaci: koparko-spycharka „Białoruś”, przyczepa „Sanok” oraz sprzęt do selektywnej zbiórki odpadów.

W b. roku zostały przyjęte na ewidencję środków trwałych po zakończonych inwestycjach:

- monitoring obiektów sportowych i rynku w Krzeszowie
- zespół obiektów sportowych
- drogi gminne
- parkingi i zajezdnia autobusowa
- oczyszczalnia ścieków i kanalizacja w Krzeszowie
- garaż przy pogotowiu

Zmiany od 01.01.2011 do 31.12.2011

- zakup działek w Krzeszowie Dolnym o pow.1,56ha o wartości 2000 zł
- sprzedaż działek w Krzeszowie o pow.1700 m² i zlikwidowanie oczyszczalni ścieków o wartości 28 1079,34 zł
- nabyta przez zasiedzenie działek w Kamionce o pow.1554 m² o wartości 9500 zł
- zakup gruntu w Krzeszowie Dolnym o pow. 0,17 ha za kwotę 11532 zł
- przyjęcie darowizny z przeznaczeniem na drogę gruntu o pow. 2766 m²
- przekazanie remizy OSP Koziarnia o wartości 190 995,45zł
- likwidacja starych komputerów na wartość 35 711 zł
- likwidacja starej centrali telefonicznej na wartość 5 184,80 i kserokopiarki o war. 4257,80zł
- zakup pompy szlamowej dla straży pożarnej
- likwidacja starej Nysy w środkach transportu

W O J T
mgr Inż. Stanisław Nowakowski