

**Uchwała Nr XII /75/12
Rady Gminy Krzeszów
z dnia 26 stycznia 2012 r**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Krzeszów w ramach pomocy *de minimis*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./, po uwzględnieniu zastrzeżeń Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów /pismo z dnia 20 grudnia 2011r. znak DDO-530-670(2)/11/MM/

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, jako pomoc *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy w rozumieniu rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006)
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Komisji WE Nr 1998 /2006

§ 2

Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- a/ **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć przedsiębiorców, o których mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm.), oraz wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej tego podmiotu i źródeł jego finansowania
- b/ **zwolnienia od podatku** – należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy
- c/ **nowa inwestycja** – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały Rady Gminy Krzeszów
- d/ **dzień udzielenia pomocy** – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji
- e/ **rok zwolnienia** – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu

f/ **utworzenie nowych miejsc pracy** – rozumiane jest jako przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie

§ 3

1. Pomoc będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006)
2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzednich lat. Powyższego limitu nie stosuje się do przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego, dla którego całkowita wielkość przyznanej pomocy przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 euro
3. Wartości udzielonej pomocy *de minimis* podlegają sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił
4. Wyłącza się możliwość udzielenia pomocy na zasadach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wynikającym z art. 1 ust. 1 lit. a–h ww. rozporządzenia Komisji WE 1998 /2006

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości – nieruchomości lub obiekty budowlane, tj. grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i wykorzystywane pod nowe inwestycje na obszarze Gminy Krzeszów, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy
2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:
 - 2 lata w przypadku utworzenia od 1 do 2 nowych miejsc pracy
 - 3 lata w przypadku utworzenia od 3 do 4 nowych miejsc pracy
 - 4 lata w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy
 - 5 lat w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy
3. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje w stosunku do części nieruchomości, w której prowadzona jest nowa działalność
4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia musi spełniać warunki określone w ustępie 1 i 2
5. Zwolnienie określone w ust. 1, 2 i 3 przysługuje:
 - 1) od dnia, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji
 - 2) tylko od nieruchomości lub jej części związanej z prowadzoną działalnością oraz gdy inwestycje wykorzystywane będą wyłącznie przez przedsiębiorcę, któremu udzielona została pomoc. Nie dotyczy działalności związanej z wynajmem lub dzierżawą nieruchomości przez przedsiębiorcę
 - 3) pod warunkiem że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty ulgą, a działalność gospodarcza w nowej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem
 - 4) gdy nowe miejsca pracy w przedsiębiorstwie utrzymane będą przez okres objęty zwolnieniem

6. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien przedłożyć w Referacie Podatków:

- 1) pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji
- 2) wypis z krajowego rejestru spółek lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- 3) biznesplan
- 4) kosztorys
- 5) decyzję o warunkach zabudowy
- 6) akt notarialny nabycia nieruchomości
- 7) kserokopie umów dotyczących nowo zatrudnionych pracowników
- 8) zaświadczenia o uzyskanej pomocy *de minimis* w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych oraz informacje o każdej innej niż *de minimis* pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały
- 9) oświadczenie, że inwestycja nie jest wynajmowana i poddzierżawiana
- 10) deklaracje rozliczeniowe przedkładane do ZUS-u
- 11) informacje/dokumenty pozwalające ocenić, czy dany podmiot znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu wytycznych wspólnotowych (tj.: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, jak również informacje o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych),
- 12) inne dokumenty wymagane przez organ podatkowy

§ 5

1. Siedziba przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą musi znajdować się na terenie Gminy Krzeszów
2. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie bądź połączenie innych podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Krzeszów
3. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez okres objęty ulgą

§ 6

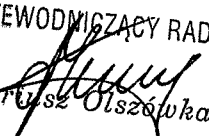
1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa
2. Podatnik zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi
3. Ulga wygasa w przypadku nie złożenia przez podatnika oświadczeń w sprawie spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale w terminach:
 - do 31 lipca za I półrocze
 - do 31 stycznia za rok
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca winien dokonać zwrotu nienależnej pomocy
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym, zgodnie z obowiązującymi przepisami o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

§ 7

1. Organ podatkowy stwierdzi wygaśnięcie prawa do korzystania ze zwolnienia w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia przez podatnika warunków do udzielenia zwolnienia określonych w niniejszej uchwale
 - 2) podania nieprawdziwych danych
 - 3) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed upływem okresu objętego złożonym zobowiązaniem do utrzymania nowej inwestycji
 - 4) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy, której przedmiotem będzie sprawdzenie kryteriów uzasadniających udzielenie ulgi
 - 5) ogłoszenia upadłości przedsiębiorstwa
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła chociażby jedna z tych przesłanek. Utrata tego uprawnienia nastąpi niezależnie od czasu ujawnienia wymienionych okoliczności
3. Raz na kwartał, tj. do 10 dnia następującego po zakończeniu kwartału, korzystający z ulgi przedsiębiorca, pod rygorem zwrotu kwoty objętej ulgą przedkłada organowi udzielającemu ulgę aktualną informację dotyczącą udzielonej pomocy, tj.: łączną kwotę otrzymanej pomocy, podstawę prawną, dzień udzielenia pomocy, formę prawną przedsiębiorcy, wielkość przedsiębiorcy, NIP, klasę PKD, wartość nominalną pomocy, wartość pomocy brutto, wartość pomocy netto, formę pomocy, przeznaczenie pomocy oraz źródło pochodzenia pomocy
4. W okresie obowiązywania ulgi, po zakończeniu roku kalendarzowego, podatnik zobowiązany jest do składania w terminie do 31 stycznia w Wydziale Podatkowym Urzędu Gminy Krzeszów zaświadczeń według stanu na 31 grudnia minionego roku wydanych przez:
 - 1) właściwy Urząd Skarbowy o nie zaleganiu z zapłatą podatków
 - 2) właściwy oddział ZUS o nie zaleganiu z zapłatą składki na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Olszówka