

UCHWAŁA NR XXII/93/25
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 29 października 2025 r.

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko, w rejonie ulic:
Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów i Kolejowa.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko, w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów i Kolejowa, przyjętego uchwałą nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 6 marca 2012r. pod poz. 2240 i zmienionego uchwałą nr XXVII/41/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 25 sierpnia 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 29 września 2017r. pod poz. 8431
2. Obszar objęty zmianą obejmuje **działkę nr ewid. 509/5** w obrębie geodezyjnym **0011 Garbatka-Letnisko Północ**. Granice obszaru, dla którego sporządza się zmianę planu, przedstawia załącznik **graficzny nr 1**.
3. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie zmiany **części tekstowej oraz graficznej**, w zakresie przeznaczenia terenu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 3.

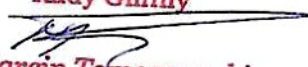
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Marcin Tomaszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Garbatka-Letnisko
nr XXII/93/2025
z dnia 29 października 2025r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marcin Tomaszewski

UZASADNIENIE

*do Uchwały Nr XXII/93/2025 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 października 2025r.
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
w rejonie ulic Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów i Kolejowa*

I. Podstawa i przedmiot zmiany

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością wprowadzenia zmiany w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbatka-Letnisko dotyczącej terenu położonego w rejonie ulic Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów i Kolejowa.

Przedmiotem zmiany jest działka o numerze ewidencyjnym **509/5**, której aktualne przeznaczenie w MPZP oznaczone jest symbolem **1ZL – tereny lasów**. Celem zmiany jest umożliwienie na tej działce realizacji nowej inwestycji polegającej na budowie **internatu dla uczniów Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych**.

II. Uzasadnienie potrzeby zmiany – cel publiczny

1. **Potrzeba inwestycji celu publicznego:** Budowa internatu dla placówki oświatowej jest bezspornie inwestycją służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych pełni ważną funkcję edukacyjną, kształcąc specjalistów w zakresie gospodarki leśnej i drzewnej, co ma kluczowe znaczenie dla rozwoju regionalnego.
2. **Zabezpieczenie bazy lokalowej:** Szkoła, ze względu na swój profil i zasięg oddziaływania, przyjmuje uczniów spoza terenu Gminy. Budowa internatu jest niezbędna do zapewnienia uczniom odpowiednich warunków zakwaterowania i nauki, co bezpośrednio wpływa na dostępność edukacji oraz jej jakość.
3. **Lokalizacja:** Wybrana działka nr 509/5, zlokalizowana w pobliżu kompleksu szkolnego, jest optymalna z punktu widzenia logistyki, zapewnienia bezpieczeństwa i ułatwienia uczniom dostępu do szkoły i zaplecza sportowego.
4. **Utrata przeznaczenia leśnego:** Działka 509/5, pomimo formalnego przeznaczenia jako 1ZL, stanowi teren, którego faktyczne włączenie do zabudowy jest konieczne z uwagi na priorytetowy charakter inwestycji publicznej, jaką jest rozbudowa zaplecza oświatowego. W procesie zmiany planu zostaną przeanalizowane możliwości minimalizacji ewentualnej straty środowiskowej i konieczność uzyskania wymaganych zgód, w tym decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej.

III. Konkluzja

Rada Gminy uznaje, że budowa internatu stanowi **ważny interes publiczny** oraz inwestycję priorytetową, która przyczyni się do rozwoju bazy dydaktycznej i lokalnej infrastruktury oświatowej. Zmiana MPZP, polegająca na transformacji terenu leśnego (1ZL) na teren zabudowy mieszkaniowej, jest niezbędna do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy



Marcin Tomaszewski