

RGK.OŚ.6220.1.2025

Decyzja **o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisku (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm. zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm. zwanego dalej „rozporządzeniem”) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm. zwanego dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Grzegorza Mańczyńskiego, zam. ul. gen. Wł. Sikorskiego 22 m 32, 40-282 Katowice** z dnia 16.04.2025r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko”** po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach

Stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko.

II. W oparciu o art. 84 ust. 1a ustawy ooś, niniejsza decyzja zostaje wydana pod następującymi warunkami:

1. Usuwanie drzew i krzewów należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Ponadto należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być przeprowadzona również kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W sąsiedztwie drzew i krzewów nieprzewidzianych do usunięcia, dla ochrony systemu korzeniowego, wskazanym jest aby wykopy wykonać ręcznie. W przypadku braku możliwości technicznych działania realizować zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z uwzględnieniem

zabezpieczenia krzewów oraz systemów korzeniowych, pni i koron drzew przed nadmiernym uszkodzeniem, przemarznięciem, przesuszeniem.

4. Podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych.

5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.

7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

8. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

9. Wodę pobierać z sieci wodociągowej lub dowozić na teren inwestycji we własnym zakresie (np. beczkowszym, w pojemnikach, w butelkach).

10. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych) systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.

11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.

12. Z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie chronionym (europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013 – obszar specjalnej ochrony ptaków, otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego) dla zapewnienia osiągnięcia celów środowiskowych, na terenie tych obszarów, zapewnić utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony, przedmiotów ochrony – siedlisk przyrodniczych, w przypadku stwierdzenia występowania ich w rejonie przedsięwzięcia.

13. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgu ptaków (tj. pomiędzy połową października a końcem lutego).

14. Wykopy i miejsca po usuniętych drzewach i krzewach każdorazowo sprawdzać przed zasypaniem, na wypadek obecności zwierząt.

15. Prace ziemne prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów w odległości równej zasięgowi korony oraz w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego np. przy drzewach i krzewach wykonywać systemem ręcznym; odsłoniętą bryłę korzeniową na czas prowadzonych prac okryć matami ze słomy lub tkaninami jutowymi, zadbać o podlewanie.

16. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na faunę tego terenu (płazy, gady, drobne zwierzęta) wszelkie prace ziemne prowadzić poza okresem godowym płazów, tj. poza okresem 1 marca – 30 czerwca, dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na tę grupę zwierząt. Karczowanie korzeni poza okresem rozrodczym zwierząt (tj. pomiędzy połową sierpnia a połową października), dla umożliwienia zwierzętom znalezienia bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac.

17. W miejscu obniżenia terenu i zastoisk z wodą, stosować tymczasowe wygradzenia ochronne dla przeciwdziałania wtargnięciu zwierząt na teren przedsięwzięcia oraz rozrodu płazów na obszarze inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 16 kwietnia 2025r. Pan **Grzegorz Mańczyński, zam. ul. gen. Wł. Sikorskiego 22 m 32, 40-282 Katowice** wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko”**.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) tj. zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W dniu 28 kwietnia 2025r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą zawiadomienia i obwieszczenia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Garbatka-Letnisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.9027.2.1.03.2025 z dnia 08 maja 2025r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 16 maja 2025r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.137.2025.NM z dnia 13 maja 2025r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca w dniu 10 czerwca 2025r. złożył do tut. Urzędu przedmiotowe uzupełnienie. W dniu 12 czerwca 2025r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko przy piśmie znak: RGK.OŚ.6220.1.2025 przesłał powyższe uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR. ZZŚ.4901.137.2025.NM z dnia 25 czerwca 2025r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.558.2025.JC z dnia 15 maja 2025r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia **„Budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko”**, które to zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia, wydanie decyzji w tej sprawie było obligatoryjne, a z wnioskiem o jej wydanie wystąpił Inwestor.

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja zostaje wydana po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś. W niniejszej sprawie wydane zostały opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźienicach.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko.

Teren inwestycji, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty leśne (LsIV – 0,2378 ha), teren mieszkaniowy (B -0,0889 ha) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb – 0,1104 ha). Przedsięwzięcie będzie realizowane na części ww. działki na powierzchni około 0,12 ha, na której rośnie las. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,4371 ha i obecnie znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z przyłączami infrastruktury technicznej.

Powierzchnia zabudowy planowanego budynku wyniesie od 80 do 120 m². Budynek będzie wyposażony w infrastrukturę techniczną, w szczególności przyłącza do istniejących sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Budynek będzie ogrzewany z kotłowni własnej zasilanej paliwem ekologicznym dodatkowo lub tylko źródło ciepła OZE (panele fotowoltaiczne, gruntowa pompa ciepła itp.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na wylesieniu części działki inwestycyjnej, w związku z planowaną przez Inwestora budową budynku rekreacji indywidualnej (letniskowej). Według danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, na części obszaru inwestycyjnego rośnie las z drzewostanem sosnowo-dębowym w wieku 84 lat, o powierzchni ok 0,34ha, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna. Przewidywane w ramach procedowanego zamierzenia inwestycyjnego wylesienie obejmuje obszar o powierzchni 0,12 ha.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wymagane będzie przeprowadzenie szeregu prac, w tym: usunięcie drzew, usunięcie karp, wyrównanie dołów pokarpowych, zagospodarowanie gałęzi, wyrównanie terenu. Po usunięciu drzew i krzewów, teren zostanie uporządkowany i przeznaczony pod budowę budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Sprzęt używany do wycinki drzewostanu oraz maszyny do zrywki będą sprawne technicznie, a ewentualne wycieki substancji szkodliwych dla środowiska zostaną zneutralizowane odpowiednimi sorbentami.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, tak jak dotychczas, na tereny biologicznie czynne w granicach inwestycji. Woda będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej lub dostarczana na teren inwestycji we własnym zakresie (beczkowozem, w pojemnikach, w butelkach). Ścieki socjalno-bytowe, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą odprowadzane do przenośnych urządzeń sanitarnych serwisowanych przez firmę zewnętrzną. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach i kontenerach, a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi i leśnymi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze **jednolitej części wód powierzchniowych**, zwanej dalej **JCWP**, o nr **RW2000102512449** i nazwie: „**Dopływ z Leśnej Rzeki**”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Brak danych na temat jej stanu ogólnego oraz chemicznego. Z powodu braku badań biologicznych nie można dokonać oceny stanu ekologicznego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: azot ogólny, fitoplankton, fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP nie jest również przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Na mocy dyrektywy 91/271/EWG cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze **jednolitej części wód podziemnych**, zwanej dalej **JCWPd** o europejskim kodzie **PLGW200074**, której stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Cel środowiskowy to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB1400013, jako specjalny obszar ochrony ptaków oraz

w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). Od wschodu analizowany teren bezpośrednio graniczy ze specjalnym obszarem ochrony siedliska Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 i Kozienickim Parkiem Krajobrazowym imienia Profesora Ryszarda Zaręby. Teren planowanego przedsięwzięcia od wschodu graniczy z kompleksem leśnym Puszczy Kozienickiej, a od południa, zachodu i północy z zabudową mieszkalną miejscowości Garbatka-Letnisko.

W odległości około 400 m od granic inwestycji w kierunku północnym i wschodnim stwierdzono występowanie jednego stanowiska dudka – A232 dudek *Upupa epops*, jednego stanowiska gąsiorka – A338 gąsiorek *Lanius collurio*, jednego stanowiska lelka – A224 lelek *Caprimulgus europaeus* oraz dwa stanowiska lerki – A246 lerka *Lulla arborea* – gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do utraty siedlisk tych gatunków ani spadku liczebności ich populacji. Nie nastąpi pogorszenie się ich stanu zachowania i ochrony, utraty żerowisk i stanowisk rozrodczych.

W bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono płat siedliska przyrodniczego 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny będącego przedmiotem ochrony w obszarze Puszcza kozienicka PLH140035. W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do utraty siedlisk gatunków ani siedlisk przyrodniczych. Nie nastąpi pogorszenie ich stanu zachowania i ochrony, utraty żerowiska i stanowisk rozrodczych.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000.

Jednocześnie, w myśl art.64. ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano warunki (lub wymagania) w zakresie ochrony przyrody.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

W celu ochrony systemu korzeniowego roślin prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonać z odpowiednią dbałością ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

W dniu 07 lipca 2025r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą zawiadomienia i obwieszczenia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dowodami zebranymi w sprawie przed wydaniem decyzji. W przewidzianym terminie żadna ze stron skorzystała z powyższego prawa. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko.

W związku z powyższym po analizie zgromadzonego materiału dowodowego kierując się wynikami opinii, ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku rekreacji indywidualnej**

(letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Garbatka – Letnisko, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
[Signature]
Teresa Fryszkiewicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg wykazu i poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu,
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom
3. Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kozienicach
ul. Sławna 27
26-900 Kozienice

RGK.OŚ.6220.1.2025

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia
RGK.OŚ.6220.1.2025 z dnia 18 sierpnia 2025r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 92/2 w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb geodezyjny 0011 Garbatka-Letnisko Północ, gmina Garbatka-Letnisko”.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – zabudowa letniskowa.

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 92/2, która zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt leśny (LsIV), teren mieszkaniowy (B), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb).

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku: od 80 do 120 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1-2;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- rodzaj dachu: dachy dwu i wielospadowe;
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 30 do 45 stopni;
- wysokość projektowanej zabudowy: do 9 m;
- powierzchnia biologicznie czynna po realizacji przedsięwzięcia: 600-700 m²;

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od strony zachodniej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna;
- od strony północnej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna;
- od strony wschodniej: grunty leśne;
- od strony południowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach wyznaczonych obszarów europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Ponadto inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda będzie używana na potrzeby socjalno-bytowe właściciela. Woda będzie dostarczana z wodociągu gminnego. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Budynek będzie ogrzewany z kotłowni własnej

zasilanej paliwem ekologicznym dodatkowo lub tylko źródło ciepła OZE (panele fotowoltaiczne, gruntowa pompa ciepła itp.).

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, tak jak dotychczas, na tereny biologicznie czynne w granicach inwestycji. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach i kontenerach, a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi i leśnymi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

WÓJT


Teresa Fryszkiewicz