

RIB.IZP.271.1.17.2024

Pytania i odpowiedzi do SWZ

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP na realizację zadania inwestycyjnego pn.: **"Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej"** na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania i udzielone odpowiedzi do Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Bogucinie.

1. Czy do pokrycia dachu dopuszcza się zastosowanie blachy panelowej na klik? Wzór – zdjęcie w załączeniu.

Odpowiedź

Do pokrycia dachu dopuszcza się zastosowanie blachy panelowej na klik.

2. Pokrycie dachów części dobudowanych blachą stalową na rąbek stojący. – czy należy przez torozumieć wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej? Jeśli tak to czy to ma być konstrukcja dwuspadowa czy jednospadowa? Jeżeli jednospadowa to odprowadzenie wody na którą stronę?

Odpowiedź

Należy wykonać konstrukcję więźby dachowej pod pokrycie blachą, dach jednospadowy z odprowadzeniem wody na stronę południowo-zachodnią.

3. Docieplenie stropu od strony piwnicy – styropianem – czy wełną?

Odpowiedź

Docieplenie stropu od strony piwnicy styropianem.

4. Dobudowa kotłowni czy inwestor ma wizję lokalizacji czy wykonawca ma sam zdecydować o lokalizacji?

Odpowiedź

W załączeniu PZT z lokalizacją kotłowni.

5. Instalacja gazowa – czy należy zaplanować zmianę przełączenia sieci gazowej z napowietrznej na ziemną w odcinku od licznika do nowej kotłowni i likwidację aktualnej stalowej rury?.

Odpowiedź

Instalację należy wykonać zgodnie z przepisami.

Pytania i udzielone odpowiedzi do Termomodernizacji Budynku Kochanowskiego 119

1. Elewacja z elementami drewnianymi – czy dopuszczacie zastosowanie deski elewacyjnej odciskanej zgodnej z systemem ETICS?. Zdjęcie deski w załączeniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

2. Proszę o informacje gdzie mamy przewidzieć docieplenie stropodachu wełną twardą gr 30 cm , skoro nie demontujemy pokrycia a innej możliwości montażu wełny twardej według mnie nie ma na tym obiekcie. W związku z tym czy możliwe jest docieplenie za pomocą wełny wdmuchiwanej przez otwory wentylacyjne w ścianach szczytowych i poprzez dodatkowe wykonanie otworów do wdmuchiwania.

Odpowiedź.

Docieplenie należy wykonać na istniejącym dachu z wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy.

3. Wymiana drzwi zewnętrznych na PCV czy nie należy wymienić ich na drzwi aluminiowe, zdoświadczenia wiemy że drzwi z PCV nie sprawdzają się w takich obiektach.

Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza wymianę drzwi zewnętrznych na aluminiowe.

4. Remont murków przy schodach zewnętrznych - czy nie należy ich rozebrać, bo są w stanie rozsypującym się i wykonać balustrady np. stalowe.

Odpowiedź

Murki należy rozebrać, schody wykonać z kostki brukowej, dopuszcza się wykonanie balustrady np. stalowe (zmiana zapisu w PFU).

5. Czy w kalkulacji należy ująć zmianę instalacji elektrycznej zasilającej budynek po demontażu komina?

Odpowiedź

Należy wykonać nowy komin i nową instalację elektryczną zasilającą budynek po demontażu komina i wykonaniu nowego (zmiana do zapisu w PFU).

6. Jakim zakresem objąć remont ogrodzenia – tylko malowanie i wymiana bramy czy wymiana wszystkich przęseł stalowych w ramie z kątownika? oraz wykonanie nowych tynków ze zbiciem starych na murkach.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wymianę na nowe ogrodzenie dotyczy ogrodzenia frontowego.

7. Czy brama zostaje w tym samym rozmiarze co istniejąca (około 250 cm)?

Odpowiedź

Bramę należy powiększyć do co najmniej 300 cm (zmiana do zapisu w PFU).

Pytania i udzielone odpowiedzi do Termomodernizacji budynku GOPS i RGK

1. Budynek jest z nową elewacją, - czy mam rozumieć, że jest to aktualnie nie spełniająca warunków zgodnie z obowiązującą normą i należy uwzględnić koszt wykonania nowej dodatkowo docieplonej styropianem elewacji?

Odpowiedź

Elewacja jest nowa i nie wymaga dodatkowego docieplenia.

2. Czy w kalkulacji należy ująć wykonanie nowego pokrycia dachu, skoro na budynku jest nowa blacha?

Odpowiedź

Nie należy wykonać nowego pokrycia dachu.

3. Wymiana okładziny schodów i tarasów należy rozumieć ze tylko okładziny wymieniamy a kostka brukowa pozostaje?

Odpowiedź

Zakres obejmuje również wymianę kostki.

4. Montaż klimatyzacji- czy należy zaprojektować jednostkę centralną

z rozprowadzeniem, czy pojedyncze jednostki w 4 pokojach?

Odpowiedź

Należy zaprojektować jedną jednostkę z rozprowadzeniem instalacji do poszczególnych pomieszczeń (8 pomieszczeń).

Pytania i udzielone odpowiedzi do Termomodernizacji budynku Urzędu.

1. Drenaż budynku ma zostać podłączony do sieci miejskiej czy mamy zaprojektować studniechłonne?

Odpowiedź

Budynek jest podłączony do sieci miejskiej.

2. Instalacja klimatyzacji – czy należy zaprojektować centralną jednostkę z rozprowadzeniem napokoje czy jednostki pojedyncze do każdego pokoju.

Odpowiedź

Jednostki pojedyncze do pomieszczeń biurowych.

3. Ile jednostek klimatyzacji lub w ilu pokojach należy zaprojektować klimatyzację.

Odpowiedź

Należy zaprojektować jedną jednostkę z rozprowadzeniem instalacji do poszczególnych pomieszczeń (20 pomieszczeń).

4. Budynek stacji uzdatniania wody – jest poza zakresem robót?

Odpowiedź

Budynek Stacji Uzdatniania Wody jest poza zakresem robót.

5. Jaką moc ma docelowo mieć kocioł w ośrodku zdrowia skoro aktualnie ma 54kW?

Odpowiedź

Moc kotła dostosować do potrzeb budynku.

Wójt

/-/ Teresa Fryszkiewicz
/podpis i pieczęć na oryginale/

