

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
1 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1,40*0,60*7,50	m ³ m ³	 6,300	
				RAZEM	6,300
2 d.1	BCA 1-33 33-50-34	Ocieplenia ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-033 grub. 15 cm, metodą "lekką-mokrą", z pokryciem wyprawą z tynku silikonowego. Zakres robót: 1. Przygotowanie podłoża. 2. Przyklejenie płyt styropianowych. 3. Przyklejenie siatki z włókna szklanego. 4. Zamocowanie wzmacniającej warstwy siatki na ścianach parteru. 5. Założenie narożników ochronnych. 6. Pokrycie powierzchni warstwą elewacyjną. 7. Naprawa ocieplenia po uszkodzeniach powstałych w procesie technologicznym.Przedmiaru (obmiaru) ocieplenia dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni ocieplenia w rozwinięciu. 14*6,40*2 10,84*6,70*2	m ² m ² m ²	 179,200 145,256	
				RAZEM	324,456
3 d.1	BCA 1-39 39-11-11	Montaż, demontaż i praca rusztowań zewnętrznych rurowych o wys. do 10 m, dla wykonania robót elewacyjnych - przy wielkości działki roboczej 100 m2 Zakres robót: 1. Wyrównanie terenu. 2. Montaż i usztywnienie rusztowań. 3. Montaż pionów komunikacyjnych i zawieszenie drabinek. 4. Układanie i przekładanie pomostów roboczych i zabezpieczających. 5. Montaż poręczy ochronnych i desek krawężnikowych. 6. Przymocowanie rusztowań do ścian. 7. Wykonanie daszków nad wejściami. 8. Wykonanie instalacji odgromowej. 9. Demontaż rusztowań i instalacji odgromowej. 10. Oczyszczenie i posegregowanie elementów rusztowań.Przedmiaru (obmiaru) rusztowań zewnętrznych rurowych dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) ich powierzchni (wg rzutu pionowego). Długość rusztowań ustala się przyjmując długość ściany z doliczeniem szerokości rusztowania za każdy zarusztowany wypukły narożnik budynku lub budowli. Wysokość rusztowania przyjmuje się od poziomu podłoża, na którym są ustawione do wys. 1,5 m ponad najwyższy pomost roboczy, lecz nie wyżej niż do górnej krawędzi ściany, gzymsu wieńczącego lub tynku, okładziny itp. robót, jeżeli roboty na ścianie są wykonywane na niecałej jej wys.. Do obliczonych powierzchni rusztowań dolicza się występy i uskoki ścian o głębokości w planie większej od 0,5 m i wnęki głębsze od 0,5 m, jeżeli szerokość wnęki jest większa niż podwójna szerokość rusztowania.Przy mniejszej szerokości wnęki dolicza się tylko jeden bok wnęki, natomiast dolicza się zawsze dwa boki występu ściany. Z obliczonych powierzchni rusztowań nie potrąca się otworów. Warunki szczegółowe: wykonanie i praca rusztowań obejmuje również czas ich postoju w trakcie realizacji robót elewacyjnych np. tynków, robót malarskich itp., co uwzględnia cena rusztowań. poz.2	m ² m ²	 324,456	
				RAZEM	324,456
2		Docieplenie części podziemnej			
4 d.2	BCA 1-01 01-06-18	Rozebranie chodników z kostki brukowej betonowej Zakres robót: 1. Wylamanie nawierzchni. 2. Załadowanie gruzu (materiału) z rozbiórki na środki transportowe. 3. Odwiezienie na składowisko i rozładowanie. 4. Ułożenie w stopy. Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w metrach kwadratowych w zależności od rodzaju materiału i grubości warstwy. (5,50+10,90)*0,50	m ² m ²	 8,200	
	opaska			RAZEM	8,200
5 d.2	BCA 1-01 01-06-13	Rozebranie nawierzchni z betonu, grubość warstwy 15 cm Zakres robót: 1. Wylamanie nawierzchni. 2. Załadowanie gruzu (materiału) z rozbiórki na środki transportowe. 3. Odwiezienie na składowisko i rozładowanie. 4. Ułożenie w stopy. Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w metrach kwadratowych w zależności od rodzaju materiału i grubości warstwy. 1,50*(11,31+10,90+6,80)	m ² m ²	 43,515	
				RAZEM	43,515
6 d.2	BCA 1-06 06-15-02	Wykopy pod obiekty linowe o ścianach pionowych o szerokości do 2,5 m i głębokości do 3,0 m, wykonywane ręcznie, grunt kat. III-IV Zakres robót: 1. Wyznaczenie osi wykopu. 2. Ręczne odspojenie gruntu z koniecznym przerzutem. 3. Wykonanie pomostu oraz montażu i demontażu wyciągu. 4. Złożenie urobku poza górnymi krawędziami wykopu. 5. Oczyszczenie pasa szerokości 0,60 m wzdłuż krawędzi wykopu.Przedmiaru (obmiaru) wykopów dokonuje się w metrach sześciennych (m3) gruntu rodzimego. Objętość wykopów oblicza się według określonych w projekcie wymiarów lub pomiarów w terenie. ((14,00+10,84)*2-2,20)*1,60*1,00	m ³ m ³	 75,968	
				RAZEM	75,968

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
7	BCA 1-28 d.2 28-80-12	Izolacje termiczne pionowe z płyt styropianowych AQUA-STYR EPS 200 grub. 6 cm, z uprzednim wykonaniem izolacji przeciwwodnej (woda bez naporu) powłokowej z masy STYRBIT Zakres robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Nanieśnienie masy do izolacji przeciwwodnej na podłożu. 4. Przyklejenie płyt izolacji termicznej do zaizolowanego podłoża. Przedmiar (obmiaru) izolacji przeciwwodnej dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) izolowanej powierzchni. Izolacje na powierzchniach krzywych oblicza się w rozwinięciu. Z obliczonej powierzchni nie potrąca się powierzchni otworów, słupów, pilastrów do 1 m2. $(14,00+10,84)*2*1,60$	m ²		
			m ²	79,488	
				RAZEM	79,488
8	BCA 1-06 d.2 06-28-11	Zasypanie ręcznie wraz z zagęszczeniem wykopów liniowych o ścianach pionowych o szer. do 2,5 m i głęb. do 3,0 m, w gruncie kat. I-III Zakres robót: 1. Zasypanie wykopu wraz z przerzutem gruntu, warstwami grub. 20 cm. 2. Zagęszczenie poszczególnych warstw zasyпки. Przedmiar (obmiaru) wykopów dokonuje się w metrach sześciennych (m3) gruntu rodzimego. Objętość wykopów oblicza się według określonych w projekcie wymiarów lub pomiarów w terenie. poz.6	m ³		
			m ³	75,968	
				RAZEM	75,968
9	BCA 4-08 d.2 08-10-50	Chodniki z kostki brukowej betonowej szarej grubości 6 cm na podsypce piaskowej Zakres robót: 1. Profilowanie i zagęszczenie podłoża. 2. Wykonanie podsypki piaskowej grub. 4 cm po zagęszczeniu. 3. Wyprofilowanie podsypki. 4. Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej z przecięciem na krawędziach w miarę potrzeby. 5. Ubicie nawierzchni wibratorem. 6. Wypełnienie spoin piaskiem. Przedmiar (obmiaru) nawierzchni chodnika dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów w terenie. Z obmiaru nie potrąca się urządzeń obcych o powierzchni mniejszej od 1 m2 $((14,00+10,84)*2-2,20-1,20)*0,50$ 8,00*1,20	m ²		
	opaska chodnik		m ²	23,140	
			m ²	9,600	
				RAZEM	32,740
3		Ocieplenie stropodachu			
10	KNR-W 2-02 d.3 0615-01	Izolacje z folii paroizolacyjnej na sucho poziome - jedna warstwa 14,00*10,84	m ²		
			m ²	151,760	
				RAZEM	151,760
11	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm <i>Płyta ze skalnej wełny mineralnej- gęstość 31 kg/m3, do izolacji stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach, grubość 150 mm'</i> poz.10	m ²		
			m ²	151,760	
				RAZEM	151,760
12	KNR-W 2-02 d.3 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 15 cm <i>Płyta ze skalnej wełny mineralnej- gęstość 31 kg/m3, do izolacji stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach, grubość 150 mm'</i> poz.10	m ²		
			m ²	151,760	
				RAZEM	151,760
13	KNR-W 2-02 d.3 0615-01	Izolacje z folii polietylenowej na sucho poziome - jedna warstwa osłonowa izolacji z wełny mineralnej poz.10	m ²		
			m ²	151,760	
				RAZEM	151,760
4	45111300-1	Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego i konstrukcji dachu			
14	KNR-W 4-01 d.4 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 13,40*2	m		
			m	26,800	
				RAZEM	26,800
15	KNR-W 4-01 d.4 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 6,50*2	m		
			m	13,000	
				RAZEM	13,000
16	KNR-W 4-01 d.4 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.14*0,30	m ²		
	pas nadrynnowy okap	poz.14*0,25	m ²	8,040	
			m ²	6,700	
				RAZEM	14,740
5	45261210-9	Wymiana elementów odwodnienia dachu i obróbek blacharskich			
17	NNRNKB d.5 202 0539-02	Montaż pasów okapowych poz.14	m		
			m	26,800	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26,800
18	NNRNKB	Montaż pasów nadrynnowych	m		
d.5	202 0539-02	poz.17	m	26,800	
				RAZEM	26,800
19	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.5	0522-02	poz.17	m	26,800	
				RAZEM	26,800
20	KNR-W 2-02	Leje spustowe 150/120 z blachy stalowej powlekanej	szt.		
d.5	0522-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.5	0529-01	poz.15	m	13,000	
				RAZEM	13,000
22	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.5	202 0541-02	31,30	m ²	31,300	
				RAZEM	31,300
6		Pokrycie dachowe			
23	BCA 1-36	Pokrycia dachowe dwuwarstwowe papą zgrzewalną podkładową "Zdunbit PF" i nawierzchniową "Zdunbit WF", z gruntowaniem podłoża	m ²		
d.6	36-15-11	Zakres robót: 1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża. 2. Układanie papy podkładowej metodą zgrzewania gazem propan-butan. 3. Kształtowanie papy wierzchniego krycia przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania. 4. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej. 5. Obrobienie krawędzi balkonów, loggii, podpórek, słupów, uchwytów, odgromników, wiazów dachowych itp. 6. Zamocowanie rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej. 7. Obsadzenie nasad wentylacyjnych blaszanych. 8. Usunięcie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót.Przedmiaru (obmiaru) pokrycia dachów dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni połaci dachów bez doliczania zakładów, rąbków, nakładek, kołnierzy itp. i bez potrącania miejsc nie pokrytych, zajętych przez kominy, świetliki, wylazy, okienka itp., których powierzchnia nie przekracza 1 m2. Powierzchnie połaci dachu oblicza się według powierzchni figur geometrycznych utworzonych przez linie ograniczające np. linią przecięcia dwóch sąsiednich połaci, linią przecięcia płaszczyzny połaci z płaszczyzną attyki, krawędź zewnętrzna deski okapowej itp.	m ²	151,760	
		poz.10	m ²		
				RAZEM	151,760
24	BCA 1-36	Pokrycia dachowe blachą płaską ocynkowaną grub. 0,55 mm	m ²		
d.6	36-05-11	Zakres robót: 1. Wykonanie i obsadzenie ław kominarskich. 2. Pokrycie dachu. 3. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej. 4. Obrobienie krawędzi balkonów, loggii, podpórek, słupów, uchwytów, odgromników, wiazów dachowych itp. 5. Zamocowanie rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej. 6. Obsadzenie nasad wentylacyjnych blaszanych. 7. Usunięcie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót.Przedmiaru (obmiaru) pokrycia dachów dokonuje się w metrach kwadratowych (m2) powierzchni połaci dachów bez doliczania zakładów, rąbków, nakładek, kołnierzy itp. i bez potrącania miejsc nie pokrytych, zajętych przez kominy, świetliki, wylazy, okienka itp., których powierzchnia nie przekracza 1 m2. Powierzchnie połaci dachu oblicza się według powierzchni figur geometrycznych utworzonych przez linie ograniczające np. linią przecięcia dwóch sąsiednich połaci, linią przecięcia płaszczyzny połaci z płaszczyzną attyki, krawędź zewnętrzna deski okapowej itp.	m ²	6,675	
		1,50*4,45	m ²	1,980	
		0,90*2,20	m ²		
				RAZEM	8,655
7	45421100-5	Instalowanie okien i drzwi			
25	KNR-W 4-01	Rozebranie blaszanych parapetów	m ²		
d.7	0545-07	1,50*12+0,90*6+0,60*8+2,10*2		32,400	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A*0,28	m ²	32,400	
				RAZEM	9,072
26	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.7	0354-12	poz.25A	m	32,400	
	analogia			RAZEM	32,400
27	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.7	0929-05	dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 Uw<0,9	m ²	2,880	
		0,60*0,60*8			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,90*0,60*4	m ²	2,160	
				RAZEM	5,040
28	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.7	0929-06	dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Uw<0,9	m ²		
		0,90*1,50*2	m ²	2,700	
				RAZEM	2,700
29	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.7	0929-10	dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 Uw <0,9	m ²		
		1,50*1,50*12	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
30	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.7	0929-11	dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 Uw <0,9	m ²		
		2,10*1,50*2	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
31		Nawiewniki higrosterowane do okien - dostawa	szt		
d.7		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
32	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne z PVC U=1,3W/m2xK	m ²		
d.7	1019-05		m ²		
		1,00*2,10*2	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
8	45000000-7	Remont schodów zewnętrznych i ścian murków			
33	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.8	0102-01		m ²	13,600	
	murek	1,40*3,40*2+0,60*3,40*2			
				RAZEM	13,600
34	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 30 % powierzchni	m ²		
d.8	0101-04	ściany	m ²		
		poz.33*0,3	m ²	4,080	
				RAZEM	4,080
35	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
d.8	0101-04		m ²		
		poz.33	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
36	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i	m ²		
d.8	0103-07	stłupach	m ²		
	murek	poz.33	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
37	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścia-	m ²		
d.8	0402-03	nach	m ²		
	murek	poz.33	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
38	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
d.8	0812-05		m ²		
	uwaga p.tab.	3,40*2,20+2,20*0,15*6	m ²	9,460	
	schody			RAZEM	9,460
39	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie	m ²		
d.8	0102-04		m ²		
		poz.38	m ²	9,460	
				RAZEM	9,460
40	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym	m ²		
d.8	0605-05	podłożu o gr. 15-20 mm	m ²		
		poz.38	m ²	9,460	
				RAZEM	9,460
41	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji podpłytkowej przy użyciu powłok uszczelniających - grunto-	m ²		
d.8	0311-01	wanie podłoża	m ²		
		poz.38	m ²	9,460	
				RAZEM	9,460
42	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji podpłytkowej przy użyciu powłok uszczelniających na po-	m ²		
d.8	0311-02	wierzchni poziomej	m ²		
		poz.38	m ²	9,460	
				RAZEM	9,460
43	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie	m ²		
d.8	0102-04		m ²		
		poz.38	m ²	9,460	
				RAZEM	9,460
44	NNRNKB	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych antypoślizgowych płytki R11	m ²		
d.8	202 2805-06	gres 33x33 zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		1,90+2,20	m ²	4,100	
				RAZEM	4,100
45	NNRNKB	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES (Antypoślizgowe płytki R11	m ²		
d.8	202 2810-05	gres 33x33) na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		1,50*2,20+0,15*6	m ²	4,200	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	45331110-0	Instalowanie kotłów		RAZEM	4,200
46 d.9	BCM 3 1200. 01-2.100	Przebudowa kotłowni	m ² p.u.		
		10	m ² p.u.	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.9		Wymiana kotła 47 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	45340000-2	Remont ogrodzenia frontowego z wymianą bramy wjazdowej			
48 d.10	BCM 2 2152. 01-2.513.35	Ogrodzenia - remont ogrodzenia frontowego	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
49 d.10	BCO 9833C- 983-70-71	Wymiana bramy rozwieranej ręcznie	m ²		
		3,20*2	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
11	45312310-3	Ochrona odgromowa			
50 d.11	BCM 1 1264. 01D-3.150. 90	Instalacja odgromowa	m ³ k.b.		
		8,30*10,84*14,00	m ³ k.b.	1 259,608	
				RAZEM	1 259,608
12		Projekt			
51 d.12		Koszty dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

