

Garbatka-Letnisko, dnia 11 lipca 2024r.

RGK.OŚ.6220.1.2024

Decyzja **o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisku (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm. zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm. zwanego dalej „rozporządzeniem”) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm. zwanego dalej „k.p.a”), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Kubicy zam. ul. Jaśminowa 25, 05-502 Bobrowiec** z dnia 08.03.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 11.03.2024r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko”** działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźlenicach

Stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko, działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś.

II. W oparciu o art. 84 ust. 1a ustawy ooś, niniejsza decyzja zostaje wydana pod następującymi warunkami:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, z wykorzystaniem przepisów odrębnych.
3. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

5. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
7. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
8. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
10. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład), tj. warstwę humusu, wykorzystać jako warstwę biologicznie żyznej ziemi, rozplantować wokół budynku po zakończeniu prac budowlanych, składować na terenie budowy w wydzielonym miejscu oraz poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych.
12. Głębsze warstwy gruntu rodzimego wykorzystać do zagęszczenia terenów wewnątrz fundamentów, ewentualny nadmiar mas ziemnych odwieźć na składowisko.
13. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków.
14. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci.
15. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), wywozić do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty, a po rozbudowie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu oraz z dachów budynków mieszkalnych, chodników itp. Jako czyste odprowadzać na własny teren nieutwardzony (tereny biologicznie czynne, np. trawniki), nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; retencjonować w celu wykorzystania w porach suchych np. do nawadniania terenów zielonych, z drogi wewnętrznej odprowadzać do gruntu po wcześniejszym oczyszczeniu z ropopochodnych zanieczyszczeń oraz tłuszczów, przez studnie chłonne z separatorami tłuszczu po podłączeniu kanalizacji wód deszczowych do studni chłonnej.
17. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonych miejscach w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną lokalnie działającą firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów, w ramach zawartych umów na ich odbiór.

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2024r. Pan Piotr Kubica zam. ul. Jaśminowa 25, 05-502 Bobrowiec wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko”** działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W dniu 21 marca 2024r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą obwieszczenia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko, tablicy ogłoszeń w sołectwie Bąkowiec i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Garbatka-Letnisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.9027.2.1.08.2024 z dnia 10 kwietnia 2024r. stwierdził, iż dla ww. przedsięwzięcia brak jest obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08 kwietnia 2024r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.79.2024.KC z dnia 05 kwietnia 2024r. wezwał inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 29 kwietnia 2024r. złożył do tut. Urzędu przedmiotowe uzupełnienie. W dniu 07 maja 2024r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko przy piśmie znak: RGK.OŚ.6220.1.2024 przesłał powyższe uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WR. ZZŚ.4901.79.2024.KC z dnia 15 maja 2024r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.449.2024.JC z dnia 08 kwietnia 2024r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, tj. **„Budowa 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko”** działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś, które to zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia, wydanie decyzji w tej sprawie było obligatoryjne, a z wnioskiem o jej wydanie wystąpił inwestor.

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja zostaje wydana po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś. W niniejszej sprawie wydane zostały opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Przy planowanych budynkach zostaną wykonane tereny utwardzone, które będą również pełnić funkcję parkingów dla przyszłych mieszkańców budynków jednorodzinnych. Pod każdy z planowanych budynków będą wydzielone nowe działki, każda o powierzchni ok. 1000 m². Wraz z budynkami wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca tereny utwardzone wewnętrznych dróg dojazdowych, podjazdów, parkingów, chodników, tarasów przy budynkach itp. o łącznej powierzchni utwardzonej wynoszącej ok. 1 500 m². Na terenie planowanego zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych przewidziano również tereny biologicznie czynne, w formie terenów zielonych, stanowiących przydomowe ogrody i tereny niezabudowane, które będą stanowiły większą część planowanego do zagospodarowania terenu, łącznie ok. 5 600 m².

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje teren o całkowitej powierzchni 0,73 ha, na który składa się jedna działka oznaczona numerem 737 obręb 0002 Bąkowiec Wieś w gminie Garbatka-Letnisko, powiecie kozienickim, województwie mazowieckim. Ww. powierzchnia obejmuje powierzchnię zabudowy, tj. powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji.

Powierzchnia poszczególnych działek, na których realizowana będzie zabudowa, wyniesie:

Dz. nr 1 =	1307,23 m ²
Dz. nr 2 =	984,68 m ²
Dz. nr 3 =	1086,40 m ²
Dz. nr 4 =	1086,88 m ²
Dz. nr 5 =	1227,62 m ²
Dz. nr 6 =	1084,57 m ²
Dz. łącznie =	6777,38 m²

Na ww. działkach powstanie 6 oddzielnych budynków mieszkalnych (pow. budynku 156 m², kubatura brutto ok. 1092 m³).

W ramach planowanego przedsięwzięcia, do obsługi komunikacyjnej przyszłych działek, wybudowana zostanie droga wewnętrzna o długości ok. 85 m. Planowana droga nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (droga twarda o długości poniżej 1 km). Powierzchnia drogi wewnętrznej wyniesie 493,86 m², Przekazanie gruntu pod drogę wojewódzką nr 691 wynosić będzie 28,76 m².

Na potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych przyjęto, że dla każdego z nowych budynków wykonane będą po dwa miejsca postojowe w wymiarach 2,5x5,0 m. Na podstawie ilości działek i miejsc postojowych na każdy budynek przyjęto, że w ramach planowanej inwestycji powstaną parkingi o łącznej powierzchni użytkowej 150,0 m². Planowane parkingi w ramach przedsięwzięcia nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (parkingi o powierzchni użytkowej poniżej 0,2 ha).

Tereny działek sąsiednich, zlokalizowanych bezpośrednio przy terenie przedsięwzięcia, to tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, upraw rolnych oraz las. Tuż przy granicy terenu inwestycji przebiega droga wojewódzka nr 691, która to następnie włącza się w drogę wojewódzką nr 738. W odległości ok. 650 m od terenu inwestycji w kierunku południowym przepływa rzeka Struga Policka.

Dla terenu projektowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji inwestycji przewiduje znikome wykorzystanie wody. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników zatrudnionych na etapie realizacji i ewentualnej rozbiórki wykorzystywana będzie z lokalnej sieci wodociągowej, z której zostanie wykorzystana tymczasowa instalacja hydrauliczna. W celu ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na etapie prowadzenia robót budowlanych, przewiduje się, iż place budowy wyposażone zostaną w przenośne toalety. Wytwarzane ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na potrzeby eksploatacji obiektu, woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Powstające ścieki sanitarne (komunalne) z projektowanych obiektów odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), z których będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowaną firmę. Po rozbudowie i doprowadzeniu przyłączy do granic osiedla, projektowane budynki zostaną podłączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych i przemysłowych.

Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone powierzchniowo do gruntu. Rozprowadzane będą w granicach każdej z przyszłych działek, bez odprowadzania na tereny sąsiednie. Wody opadowe czyste będą retencjonowane w celu wykorzystania w porach suchych np. do nawadniania terenów zielonych.. Wody opadowe i roztopowe z dachów, chodników, podjazdów i terenów biologicznie czynnych, jako wody czyste, zostaną rozprowadzone

po terenach biologicznie czynnych np. trawnikach). Wody opadowe i roztopowe z drogi wewnętrznej na terenie osiedla zostaną odprowadzone do gruntu po wcześniejszym oczyszczeniu z ropopochodnych zanieczyszczeń oraz tłuszczów. Wody opadowe z drogi, odprowadzane będą studniami chłonnymi z separatorami tłuszczu, po podłączeniu kanalizacji wód deszczowych do studni chłonnej.

Odpady, które wytwarzane będą w trakcie budowy będą magazynowane selektywnie i odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Produkowane podczas eksploatacji odpady, głównie komunalne oraz surowce wtórne, będą segregowane i składowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych do tego miejscach, skąd zostaną wywiezione na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę. Inwestycja przewiduje, że na każdej z działek zostanie wybudowany indywidualny śmietnik dla poszczególnych posesji. Charakter odpadów, ich sposób gromadzenia i unieszkodliwiania nie wpłynie na stan środowiska na terenie osiedla oraz w jego sąsiedztwie.

Masy ziemne pochodzące z wykopów podczas wykonywanych robót budowlanych będą wykorzystane w następujący sposób: warstwa humusu zdjęta i oddzielona od niższych warstw gruntu rodzimego, wykorzystana będzie jako warstwa biologicznie żyznej ziemi, rozplantowana wokół budynku po zakończeniu prac budowlanych, głębsze warstwy gruntu rodzimego (tu grunty piaszczyste) zostaną wykorzystane do zagęszczania terenów wewnątrz fundamentów. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko.

Dla zmniejszania zagrożenia zanieczyszczenia środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia, tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych odbywać się będzie wyłącznie na stacjach paliw, które wyposażone są w wymagane zabezpieczenia chroniące środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym rozlaniem paliwa. Miejsca wyznaczone jako place postojowe maszyn budowlanych i drogowych, a także place składowe materiałów budowlanych, uszczelnione zostaną poprzez ułożenie warstwy folii izolacyjnej przysypanej gruntem.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarach wodno-błotnych oraz w innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Nie występują tu obszary wybrzeży oraz środowisko morskie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się również poza obszarami górskimi i leśnymi. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują żadne obszary przylegające do jezior. Analizowane przedsięwzięcie nie znajduje się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia oraz na terenie lub sąsiedztwie lub w sąsiedztwie obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiska lub w obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia znajduje się również poza obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Hydroportal-ISOK). Z uwagi na charakter inwestycji oraz jej lokalizację

w znacznej odległości od granic Polski nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięci na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 405 Niecka Radomska**, typ zbiornika: udokumentowany, kredowy Cr₃ szczelinowy, porowo-szczelinowy, śr. głębokość zalegania zasobów 75 m. Powierzchnia zbiornika 2 925 km², w pobliżu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 222 Dolina Środkowej Wisły**, zbiornik udokumentowany, czwartorzędowy, porowy (dolinny), gł. śr. 60 m, o powierzchni 2 803,20 km².

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze **Jednolitej Części Wód Podziemnych** o kodzie **JCWPd GW200074**, powierzchni 1 659,99 km², w obszarze dorzecza Wisły, teren RZGW w Warszawie, ZZ w Radomiu.

Ocena stanu JCWPd:

- stan chemiczny – dobry, stan JCWPd – dobry,

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd – chemiczna,

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,

Cele środowiskowe dla JCWPd: - Stan chemiczny – dobry stan chemiczny, Stan ilościowy – dobry stan ilościowy.

Teren przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia, zlokalizowany jest w granicach **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych JCWP Zwolanka**, o kodzie **RW20001025124299**.

Typ JCPW: PNp – Potok lub strumień piaszczysty.

Rzeczywista długość JCWP 40,31 km. Powierzchnia zlewni JCWP 119,36 km². Obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły, teren RZGW w Warszawie.

Status JWCP: NAT – naturalna część wód.

Ocena stanu na podstawie stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.):

stan/potencjał ekologiczny – nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP),

wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna,

stan chemiczny: brak danych,

wskaźniki determinujące stan chemiczny: nie dotyczy;

Stan (ogólny) – brak danych.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona.

JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Cel środowiskowy:

Stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

Stan chemiczny: dobry stan chemiczny.

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla zrealizowania wszystkich ww. celów środowiskowych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, jako specjalny obszar ochrony ptaków oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). W odległości około 1,0 km zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedliska Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 oraz w odległości około 0,01 km zlokalizowany jest Kozienicki Park Krajobrazowy Imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Dla ww. obszarów Natura 2000 obowiązującymi aktami prawnymi są:

- Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r., poz. 3826 ze zm.);
- Zarządzenie Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLB140035 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r., poz. 3829 ze zm.).

W odległości około 200 m od granic inwestycji w kierunku południowym stwierdzono występowanie jednego stanowiska gatunku ptaka wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 – A232 dudek *Upupa epops*.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Mając na uwadze powyższe uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

W dniu 28 maja 2024r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą obwieszczenia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dowodami zebranymi w sprawie przed wydaniem decyzji. W przewidzianym terminie jedna ze stron skorzystała z powyższego prawa nie wnosząc przy tym żadnych uwag. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectwa Bąkowiec.

W związku z powyższym po analizie zgromadzonego materiału dowodowego kierując się wynikami opinii, ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 6 budynków mieszkalnych**

z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko” działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Garbatka – Letnisko, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
[Signature]
Teresa Fryszkiewicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg wykazu i poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu,
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom
3. Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Koźnienicach
ul. Sławną 27
26-900 Koźnienice

RGK.OŚ.6220.1.2024

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia
RGK.OŚ.6220.1.2024 z dnia 11 lipca 2024r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Budowa 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko”
działka nr ewid. 737, obręb 0002 Bąkowiec-Wieś.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę 6 budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 737 obręb 0002 Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko. Powierzchnia przedmiotowej działki o nr ewid. 737 wynosi 0,73 ha, końcowa powierzchnia zabudowy wyniesie 0,71 ha. Obecnie teren przedsięwzięcia to tereny oznaczone symbolem Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), które są w trakcie usuwania zgodnie z uzyskanym zezwoleniem na ich wycinkę. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są: las, użytki zielone, grunty orne, nieużytki rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz droga wojewódzka.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Przy planowanych budynkach zostaną wykonane tereny utwardzone, które będą również pełnić funkcję parkingów dla przyszłych mieszkańców budynków jednorodzinnych. Pod każdy z planowanych budynków będą wydzielone nowe działki, każda o powierzchni ok. 1000 m². Wraz z budynkami wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca tereny utwardzone wewnętrznych dróg dojazdowych, podjazdów, parkingów, chodników, tarasów przy budynkach itp. o łącznej powierzchni utwardzonej wynoszącej ok. 1 500 m². Na terenie planowanego zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych przewidziano również tereny biologicznie czynne, w formie terenów zielonych, stanowiących przydomowe ogrody i tereny niezabudowane, które będą stanowiły większą część planowanego do zagospodarowania terenu, łącznie ok. 5 600 m².

Etap realizacji inwestycji przewiduje znikome wykorzystanie wody. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników zatrudnionych na etapie realizacji i ewentualnej rozbiórki wykorzystywana będzie z lokalnej sieci wodociągowej, z której zostanie wykorzystana tymczasowa instalacja hydrauliczna. Na potrzeby eksploatacji obiektu, woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Powstające ścieki sanitarne (komunalne) z projektowanych obiektów odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), z których będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowaną firmę. Po rozbudowie i doprowadzeniu przyłączy do granic osiedla, projektowane budynki zostaną podłączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych i przemysłowych

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, jako specjalny obszar ochrony ptaków oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). W odległości około 1,0 km zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedliska Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 oraz w odległości około 0,01 km zlokalizowany jest Kozienicki Park Krajobrazowy Imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz