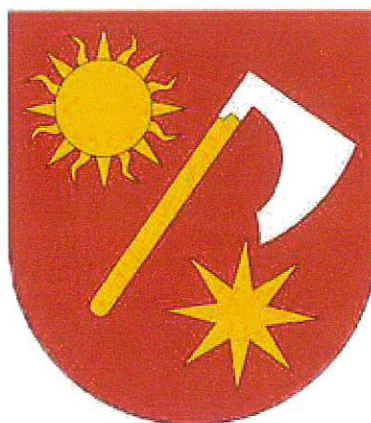

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów”

Zamówienie realizowane w ramach projektu „projektuj i wybuduj”



Nazwa Zamawiającego:

Gmina Garbatka-Letnisko

Ul. Skrzyńskich 1

26-930 Garbatka-Letnisko

Lokalizacja inwestycji:

Obręb Brzustów (nr obrębu 0006) gm. Garbatka-Letnisko

dz. nr ewid. 273/4

Współrzędne 51°28'54"N 21°32'47"E

Wykonawca:

REMA INVEST SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA

Aleja Wojska Polskiego 43

26-600 Radom

Opracowanie:

mgr inż. Iwona Sobczyk

Data opracowania:

marzec 2024 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlano-konserwatorskich związanych z przebudową Pomnika Mauzoleum Legionistów.

Adres inwestycji:

Obręb Brzustów (nr obrębu 0006) gm. Garbatka-Letnisko, dz. nr ewid. 273/4.

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Dokumentacja:

71000000-7 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
715210000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
71300000-1 Usługi inżynierskie
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71324000-5 Usługi mierzenia ilości
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Nadzór nad inwestycją

71000000-7 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
715210000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Przygotowanie placu budowy, zagospodarowanie terenu, prace na terenie budowy

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45452100-1 Piaskowanie fasady budynków

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45442000-7 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45300000-5 Instalacje mechaniczne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45341000-9 Wznoszenie płotów

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-7 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

50000000-5 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45262690-4 Remont starych budynków

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262510-9 Roboty kamieniarskie

45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45262300-4 Betonowanie

45262340-6 Wstrzykiwanie zaprawy

45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu

50760000-0 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236300-3 Wyrównywanie terenu cmentarzy

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452100-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa.
- II. Część rysunkowa.
- III. Dokumentacja fotograficzna.
- IV. Część informacyjna.
- V. Postanowienia końcowe.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Urz. 2021 poz. 2454).

Wszelkie wymagania i założenia podane w opracowaniu nie zwalniają oferenta z przeprowadzenia wizji lokalnej.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia inwestycyjnego	9
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1.	Dokumentacja projektowa.....	14
2.2.	Przygotowanie terenu budowy	15
2.3.	Architektura	16
2.4.	Konstrukcja.....	17
2.5.	Materiały	17
2.6.	Sprzęt	17
2.7.	Zagospodarowanie terenu	17
2.8.	Kontrola i odbiory	20
2.9.	Inne ustalenia.....	21
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	22
III.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	27
	Fot. nr 1. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok całego założenia od strony północnej.	27
	Fot. nr 2. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok całego założenia od strony wschodniej.	27
	Fot. nr 3. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok na pomnik-Mauzoleum od strony południowej.	28
	Fot. nr 4. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok na pomnik-Mauzoleum od strony północno-wschodniej.	28
	Fot. nr 5. Mauzoleum Legionistów z Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony północnej	29
	Fot. nr 6. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony zachodniej.....	29
	Fot. nr 7. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony południowej	30
	Fot. nr 8. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony wschodniej.....	30
	Fot. nr 9. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie– fragment muru ogrodzenia. Widoczna korozja biologiczna	31

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Fot. nr 10. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne jedno z wielu uszkodzeń i pęknięć nakrywy betonowej.....	31
Fot. nr 11. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne uszkodzenia i degradacja spoin zaprawy	32
Fot. nr 12. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne uszkodzenie nakrywy	32
Fot. nr 13. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie– Zwieńczenie pomnika Mauzoleum. Widoczne uszkodzenia na powierzchni kuli z orłem.....	33
Fot. nr 14. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie– schody i chodnik prowadzące do pomnika..	33
Fot. nr 15. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Fragment schodów z wypłukanymi spoinami	34
Fot. nr 16. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Widok pomnika od strony zachodniej z ukazaniem zapadnięciem narożnika prawego i korozją biologiczną kamienia	34
Fot. nr 17. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie - Jeden z czterech legionowych orłów we wnętrzu pomnika. Widoczna korozja biologiczna.....	35
Fot. nr 18. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Tablica informacyjna przy Mauzoleum	35
IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO.....	36
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	36
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym tytule prawnym	36
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego	36
4. Inne informacje niezbędne do realizacji inwestycji	38

Ilekróć w tekście jest mowa o:

- **Zamawiającym, inwestor** – należy przez to rozumieć Gminę Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, reprezentowaną przez Wójta – Panią Teresę Fryszkiewicz
- **Przedmiocie zamówienia, inwestycji, zamierzeniu** – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów”
- **Robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć roboty w ujęciu zgodnym z art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane, tj. należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
- **Przebudowie** – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane, tj. wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

- **Remontcie** – należy przez to rozumieć prace w ujęciu zgodnym z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane, tj. wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym
- **Rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Urz. 2021., poz. 2454).
- **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605, 1720)
- **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- **Programie, PFU** – należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Urz. 2021., poz. 2454)
- **Przepisach (w tym obowiązujących przepisach)** – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego
- **Polskich Normach** - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny
- **Pomniku** - należy przez to rozumieć Pomnik Mauzoleum Legionistów w Brzustowie
- **Ileokroć mowa w tekście o PT** - należy przez to rozumieć projekt techniczny
- **Ileokroć mowa w tekście o PPK** - należy przez to rozumieć program prac konserwatorskich
- **Ileokroć mowa w tekście o ST** - należy przez to rozumieć specyfikację techniczną

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, który powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) projekt techniczny;
- 4) załączniki projektu budowlanego:
 - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b w/w ustawy,
- 5) ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów pomnika i ogrodzenia, z uwzględnieniem podłoża,
- 6) ekspertyzę mykologiczną dotyczącą pomnika i ogrodzenia,
- 7) program prac konserwatorskich w zakresie inwestycji.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest uzyskanie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót zgodnie z przedmiotem zamówienia, pozwolenia na budowę na prowadzenie robót oraz wykonanie prac budowlano-konserwatorskich dla przebudowy i renowacji Pomnika Mauzoleum Legionistów zlokalizowanego w miejscowości Brzustów (nr obrębu 0006) gm. Garbatka-Letnisko na działce nr ewid. 273/4.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w formule „Projektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-konserwatorskich.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Projektowanie:

- Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.
- Opracowanie inwentaryzacji budowlanej.
- Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Uzyskanie wymaganych opinii, pozwoleń, rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym przepisami prawa.
- Uzyskanie zezwolenia Wojewody Mazowieckiego na prowadzenie prac.
- Uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich, z uwagi na to, że obiekt w granicach istniejącego ogrodzenia, z uwzględnieniem strefy ochronnej, został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Radomiu z dnia 03.04.1989 r. pod numerem rejestru 402/A/89.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

- Uzyskanie pozwolenia Dyrektora Kozienickiego Parku Krajobrazowego na przeprowadzenie prac na terenie chronionym, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, przy czym może być wymagane uzgodnienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
- Uzyskanie zgody właściciela terenu na przeprowadzenie prac.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z 39.1 ustawy Prawo budowlane.

Realizacja:

- Ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, zamieszczenie tablicy informacyjnej.
- Wykonanie planu BIOZ.
- Kompleksowe prowadzenie dziennika budowy w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę.
- Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące.
- Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie sporządzonego projektu budowlanego wraz z programem prac konserwatorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.
- Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem wymaganego odbioru prac z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

Prace budowlano-konserwatorskie związane z wykonaniem:

- Remont i konserwacja pomnika.
- Remont i konserwacja ogrodzenia.
- Pielęgnacja terenu wokół pomnika.
- Oznakowanie terenu.
- Zabezpieczenie i oznaczenie terenu w trakcie prowadzenia prac.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia inwestycyjnego

Głównym założeniem Zamawiającego jest poprawa parametrów technicznych i estetycznych pomnika, terenu wokół niego w obrębie ogrodzenia oraz samego ogrodzenia, zmiana oznakowania lokalizacyjnego zgodna z ogólnym logotypem dla gminy Garbatka-Letnisko oraz zmiana zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie terenu dla osób o ograniczonej mobilności.

Powierzchnia terenu wraz z ogrodzeniem [m2]	805,3
Powierzchnia zabudowy pomnika [m2]	85,7
Powierzchnia utwardzenia wokół pomnika i przed nim [m2]	106,8

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Pomnik zlokalizowany jest na działce nr ewid. 273/4 w miejscowości Brzustów, gm. Garbatka-Letnisko, na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego – otuliny, ok. 140 m na północ od drogi wojewódzkiej 691, w kierunku torów kolejowych stacji kolejowej Żytkowice, następnie 560m na zachód wzdłuż torów.

Mauzoleum Legionistów zostało wzniesione w 1933 r. jako cmentarz - Mauzoleum żołnierzy I Brygady Legionów, wchodzący w skład 46 austriackiej dywizji obrony krajowej. Polskimi oddziałami dowodził Józef Piłsudski. W bitwie pod Anielinem i Laskami pomiędzy 22 a 26 października 1914 r. poległo ok. 250 legionistów, których szczątki z masowych grobów przeniesiono w to miejsce. Projekt założenia wykonał inż. arch. Stanisław Klonowski z Kielc, budowę nadzorował inż. arch. Aleksander Boberski. Mauzoleum uroczystie odsłonięto 19.11.1933 r. w obecności m.in. gen. Składkowskiego, Walerego Sławka, gen. Tokarzewskiego, biskupa Jasińskiego.

Monumentalne Mauzoleum – cmentarz założone na planie prostokąta na osi północ-południe; ogrodzone jest kamiennym murem z granitowych ciosów przykrytych betonową nakrywą. Tylne części muru jest wyższe o ok. 30 cm. Główne wejście prowadzi przez dwuskrzydłową, metalową bramę od północnej strony. Ponadto w narożniku północno-zachodnim znajduje się metalowa furtka. Od bramy głównej do pomnika prowadzi szeroki chodnik z kostki betonowej. Centralnie znajduje się pomnik w formie obelisku (ściętego ostrosłupa czworokątnego), z kryptą zawierającą prochy poległych legionistów. W rustykalnie potraktowanych ścianach granitowych obelisku, znajdują się nisze zakończone łukami i obwiedzione dekoracyjnymi opaskami złożonymi z kamiennych boni. We wnękach umieszczone są 4 prostokątne, metalowe tablice inskrypcyjne. Powyżej tablic umieszczono oznaki legionowe, a poniżej legionowe orły. Od frontu (strona północna) na tablicy napis: „Tu śpią snem wiecznym żołnierze 1-szej brygady legionów polegli w walce o niepodległość Polski pod Anielinem i Laskami 22.X.-26.X.1914 roku. Obywatele wolnej Rzeczypospolitej Polskiej 1933 r.”. Na pozostałych tablicach wymieniono nazwiska 51 zidentyfikowanych poległych i zmarłych legionistów. Dominantą jest betonowy krzyż łaciński. U jego podstawy, od strony wejścia, znajduje się metalowy orzeł legionowy wsparty na kuli. Obelisk z krzyżem wspiera się na granitowym cokole (z ciosów) założonym na planie kwadratu i nakrytym płytami granitowymi. W narożnikach znajdują się 4, zaś pomiędzy nimi dodatkowo po 2 kamienne kule (w sumie 12), spięte metalowymi łańcuchami. Od północy na osi na pomnik prowadzą kamienne schody, złożone z prostopadłościennych elementów. Wokół cokołu pomnika wewnętrzna, wysoka opaska granitowa z kamiennych ciosów oraz zewnętrzna z płyt betonowych. Teren cmentarza porośnięty jest trawą, a w południowo-wschodnim narożniku posadzono w 2006 r. dąb szypułkowy, w 92 rocznicę bitwy pod Laskami. Do budowy pomnika został użyty miejscowy granit narzutowy, lico obelisku, schody i kula zostały wykonane w granitu wołyńskiego.

Dane architektoniczno-budowlane:

- fundamenty – prawdopodobnie betonowe (na tym etapie nie wykonano odkrywek sondażowych),
- pomnik – beton i granit,
- krzyż – beton,
- teren przed pomnikiem - kostka betonowa,
- opaska wokół pomnika - płyty betonowe,
- ogrodzenie – materiał - granit i wyprofilowane nakrywy betonowe,
- tablice inskrypcyjne - materiał – metal,
- teren w obrębie ogrodzenia pomnika porośnięty trawą,
- brak uzbrojenia terenu.

Ocena stanu technicznego

Występują różnego rodzaju zniszczenia i uszkodzenia. Do fizyko-chemicznych należą zniszczenia spowodowane działaniem wody. Betonowe nakrywy muru ogrodzenia w wielu miejscach są

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

rozwarstwione, popękane, z ubytkami, spoiny w wątku kamiennym - granitowym w obrębie muru i pomnika zdegradowane, odspojone i wybrakowane, część ogrodzenia jest porośnięta roślinnością powodującą dalszą korozję. Powierzchnia krzyża betonowego częściowo zdegradowana, z wżerami, wypłukaniami i drobnymi ubytkami. Narożnik południowo-zachodni pomnika jest zapadnięty. W bardzo złym stanie jest kula pod orłem, zniszczona wierzchnia warstwa. Spoiny w schodach posiadają liczne ubytki, są wypłukane. Tablice inskrypcyjne znacznie skorodowane. Biologiczne zniszczenia to głównie miejscowe zabrudzenia (zazielenienia). Do mechanicznych należą uszkodzenia zwłaszcza w miejscach narożnych. Przekształcenia plastyczno-estetyczne to głównie przebarwienia spowodowane korozją metali, zciekami soli, wcześniejszymi naprawami, zabrudzeniami stearyną oraz użycie niewłaściwego materiału do utwardzenia chodnika i opaski zewnętrznej pomnika.

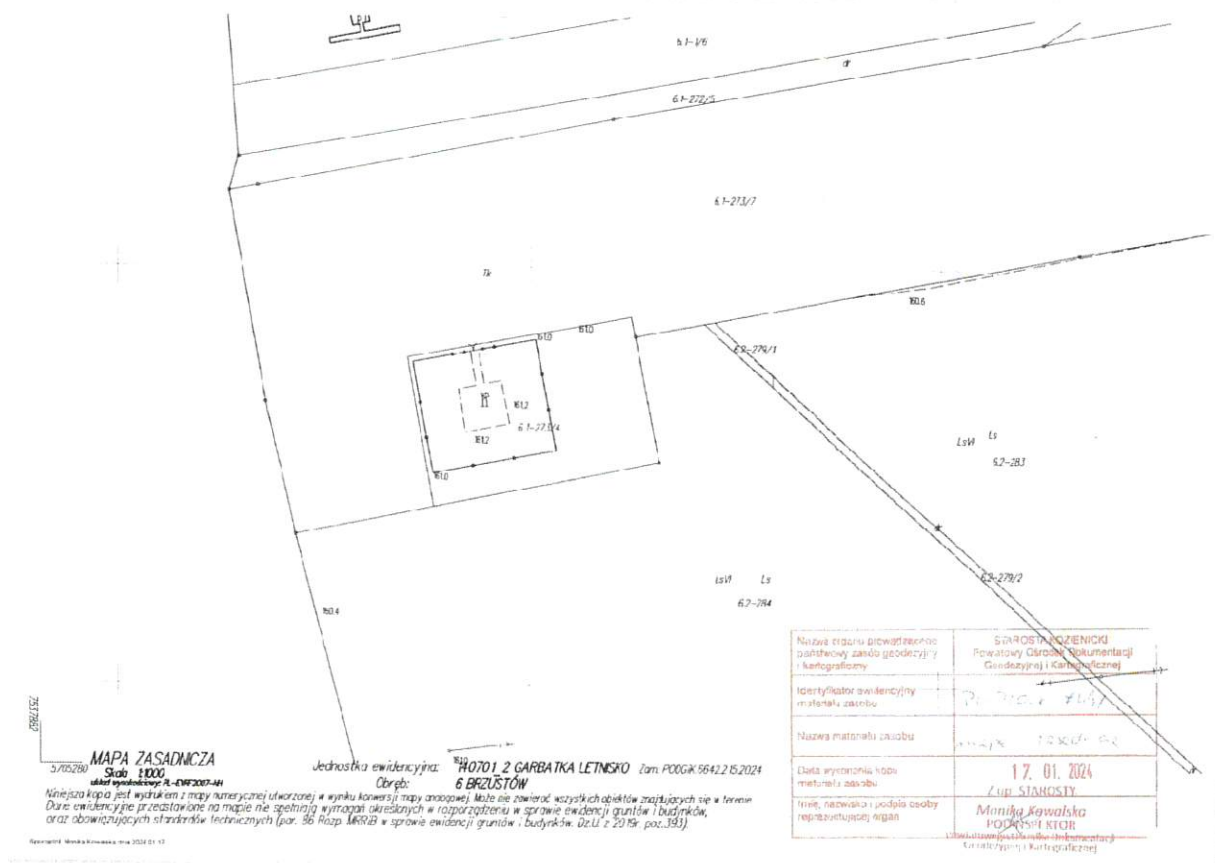
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 273/4 w miejscowości Brzustów, gm. Garbatka-Letnisko, w strefie ochronnej – otulinie zabezpieczającej Kozienicki Park Krajobrazowy na podstawie Rozporządzenia nr 38 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2001 r. w sprawie utworzenia Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. prof. R. Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. 2001r., Nr 11 poz. 107) i innych. Położony w oddaleniu od zabudowań wsi Brzustów, 800 m od stacji kolejowej Żytkowice. Dostęp do obiektu z drogi wojewódzkiej 691 drogą częściowo utwardzoną przez las ok. 140 m na północ od drogi, w kierunku torów kolejowych stacji kolejowej Żytkowice, następnie 560 m na zachód wzdłuż torów. Pomnik w zasadzie z trzech stron otoczony jest terenem leśnym (sosny), tylko od północy graniczy z torami kolejowymi. W obrębie ogrodzenia teren wokół pomnika porośnięty jest trawą, z jednym dębem szypułkowym w południowo-wschodnim narożniku.

Obiekt w granicach istniejącego ogrodzenia, z uwzględnieniem strefy ochronnej, został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Radomiu z dnia 03.04.1989 r. pod numerem rejestru 402/A/89. Warunkiem koniecznym prowadzenia prac jest uzyskanie pozwolenia MWKZ oraz pozwolenia na budowę Starosty Kozienickiego oraz, w miarę możliwości, zachowanie historycznej substancji zabytkowej. Dopuszcza się wymianę elementów w bardzo złym stanie technicznym, tylko w sposób odtworzeniowy, z zachowaniem materiału wykonania i wymiarów elementów odtwarzanych. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie jest uzbrojony w żadne sieci.

Planowana inwestycja nie powinna zmieniać form terenu, dodatkowo forma i charakter inwestycji nie może naruszać wartości krajobrazowych i zabytkowych, więc inwestycję należy dostosować i wkomponować w otoczenie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów



1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach wykonywania dokumentacji projektowej powinien powstać projekt budowlany, który powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją;
- 3) projekt techniczny;
- 4) załączniki projektu budowlanego:
 - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b w/w ustawy,
 - 5) ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów pomnika i ogrodzenia, z uwzględnieniem podłoża,
 - 6) ekspertyzę mykologiczną dotyczącą pomnika i ogrodzenia,
 - 7) program prac konserwatorskich w zakresie inwestycji.

Powyższe opracowania mają na celu uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę Starosty Kozienickiego.

Wykonane prace muszą obejmować pełen zakres określony dokumentacją projektową oraz uzyskanymi pozwoleniami.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Przedmiot zamówienia charakteryzuje się ogólnym założeniem konserwacji obiektu i ogrodzenia, regeneracją nawierzchni trawiastej wokół pomnika, wymianą nawierzchni utwardzonej wokół pomnika i wyeksponowaniem pomnika w przestrzeni publicznej. Specyfikacja występujących problemów związana jest głównie z zużyciem naturalnym materiałów, słabą jakością wykonanych prac, brakiem właściwej izolacji, czynnikami atmosferycznymi i warunkami gruntowymi. Celem przewidzianych do wykonania prac jest zahamowanie niszczących procesów, wyeksponowanie zabytku w przestrzeni publicznej, przy przestrzeganiu zasady maksymalnego zachowania historycznej, oryginalnej substancji.

Zamawiający w zakresie planowanych do przeprowadzenia prac, przewiduje, które będą wynikały z wykonanych dokumentacji przedprojektowych w zakresie stanu zachowania elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, w tym:

- Demontaż utwardzenia przed pomnikiem z kostki betonowej.
- Demontaż opaski z płyt betonowych wokół pomnika.
- Wzmocnienie fundamentów południowo-zachodniego narożnika pomnika.
- Przeprowadzenie prac konserwatorskich dotyczących powierzchni pomnika i ogrodzenia:
 - usunięcie mchów i porostów chemiczne i hydromechaniczne,
 - czyszczenie powierzchni chemicznie i hydromechanicznie, miejscowe doczyszczenie metodą mikropiaskowania,
 - usunięcie zdegradowanych i odspojonych spoin oraz pozostałości cementowych,
 - odsolenie,
 - dezynfekcja,
 - uzupełnienie ubytków i sklejenie pęknięć, wykonanie spoinowania materiałami o wyższych parametrach wilgotnościowych,
 - wymiana odtworzeniowa elementów najbardziej skorodowanych,
 - impregnacja - hydrofobizacja kamienia,
- Konserwacja elementów metalowych tj. orła pod krzyżem, orłów legionowych, płyt inskrypcyjnych, łańcuchów, furtki ogrodzenia, ich zabezpieczenie antykorozyjne.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej muru ogrodzenia.
- Demontaż czap betonowych ogrodzenia.
- Montaż zdylatowanych czap ogrodzenia z granitu,
- Renowacja furtki od strony zachodniej.
- Wykonanie bramy od strony północnej, na wzór istniejącej furtki.
- Wykonanie opaski z kruszywa naturalnego wokół ogrodzenia.
- Wykonanie utwardzenia przed pomnikiem z płyt i kostki granitowej.
- Wykonanie opaski z kruszywa naturalnego wokół pomnika.
- Pielęgnacja terenu trawiastego wokół pomnika, w granicach ogrodzenia, z symbolicznym wygrodzeniem istniejącego dębu szypułkowego.
- Zmiana oznakowania lokalizacyjnego/kierunkowego przy drodze wojewódzkiej nr 691 na zgodne z ogólnym logotypem dla gminy Garbatka-Letnisko oraz tablicy informacyjnej przed ogrodzeniem pomnika.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnie użytkowe poszczególnych elementów wraz z określeniem ich funkcji nie ulegają zmianie - nie dotyczą.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Zakres	Powierzchnia [m2]	Funkcja	Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni [%]
Powierzchnia terenu wraz z ogrodzeniem	805,3	Bez zmian	0
Powierzchnia zabudowy pomnika	85,7	Bez zmian	0
Powierzchnia utwardzenia wokół pomnika i przed nim	216,8	Bez zmian	50% przekroczenie

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest przedstawienie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, konserwatorskich, materiałowych przebudowy i remontu pomnika wraz z ogrodzeniem, przy jednoczesnym uwzględnieniu szczególnych uwarunkowań związanych z zabytkowym charakterem obiektu oraz poszanowaniem miejsca pamięci narodowej.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w terenie w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty, uwzględniając wszelkie niezbędne prace do prowadzenia prac budowlano-konserwatorskich oraz sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

Towarzyszący opracowaniu projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie potrzeby w zakresie rozwiązań materiałowych i dostępności całego zamierzenia inwestycyjnego, z wykorzystaniem wszystkich wniosków i zaleceń określonych PFU.

Dokumentacja projektowa powinna zapewnić podstawy do przeprowadzenia remontu poszczególnych elementów pomnika i ogrodzenia, aby możliwe było przywrócenie ich pierwotnych wartości estetycznych i użytkowych. Podstawę opracowania muszą stanowić wytyczne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu z dnia 20.03.2024, znak: DR.5183.15.1.2024.TG.

Zwraca się uwagę na konieczność maksymalnego poszanowania substancji zabytkowej oraz przedstawienie rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie wzmocnienia części fundamentów pomnika, oczyszczenia powierzchni kamiennych pomnika wraz z ogrodzeniem oraz konserwację elementów metalowych.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określonymi przepisami prawa:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2023, poz. 951 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- Musi być sporządzona zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i wytycznymi konserwatorskimi, stanowiącymi załącznik do PFU, wszelkie zmiany i odstępstwa od PFU wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody i akceptacji od Zamawiającego oraz uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego,
- oraz innych wymaganych obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby remont i przebudowa była dostosowana do aktualnych przepisów prawa oraz wymagań normowych, przy użyciu materiałów zapewniających właściwe wykonanie prac. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń, nie gorszych niż te, które określają zapisy niniejszego PFU.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji projektowej powinien uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych. Akceptacja Zamawiającego w zakresie projektu upoważni Wykonawcę do uzyskania koniecznych opinii i pozwoleń, natomiast do realizacji prac budowlano-konserwatorskich po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i opinii wymaganych przepisami prawa. Wszelkie poprawki, wynikające z uwag Zamawiającego będą nanoszone przez Wykonawcę w możliwie jak najkrótszym czasie i na jego koszt, a w razie potrzeby ponownie uzgadnianie i opiniowane w zakresie tych zmian.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej wraz z inwentaryzacją, w 4 egzemplarzach, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów pomnika i ogrodzenia, z uwzględnieniem podłoża, ekspertyzę mykologiczną dotyczącą pomnika i ogrodzenia oraz program prac konserwatorskich w zakresie inwestycji,
- inne, niewymienione powyżej opracowania, konieczne do realizacji zamówienia oraz projekt powykonawczy - 2 egzemplarze papierowe,
- dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich do wszelkich opracowań związanych z inwestycją,
- przedmiar robót opracowany na podstawie przedkładanej dokumentacji projektowej – 1 egzemplarz,
- kosztorys – 1 egzemplarz,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 1 egzemplarz,
- projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji oraz po zakończeniu, w przypadku gdy prace będą wymagały wznowienia, zmiany warunków użytkowych obiektu etc.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i organizacji terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Wykonawca będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, a koszt zabezpieczenia terenu budowy

leży po stronie Wykonawcy i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony wykonanych prac, a wszelkie uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Wykonawca w zakresie prowadzonej inwestycji dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy określone w umowie oraz niezbędny personel konieczny do wykonania robót. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód oraz będzie przechowywał materiały i sprzęt w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelki złom i odpadu z miejsca budowy, jest również odpowiedzialny za utrzymywanie czystości w miejscu prowadzenia prac oraz otoczeniu miejsc, których są składowane materiały oraz odpady. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do dalszego użycia, a niewykorzystywane do innych robót m.in. kostka betonowa, znaki, bariery itp. należą do Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego rodzaj i ilość użytecznych materiałów z rozbiórki, które Wykonawca własny koszt odwiezie i złoży na terenie wskazanym przez Inwestora.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien dostarczyć zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- Tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
- Biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, magazyny Wykonawcy i miejsca składowania odpadów,
- Tablice informacyjne zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Zapewnienie mediów dla celów budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia punktu poboru wody lub dostarczenia wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy.

Wykonawca ustali punkt poboru energii elektrycznej dla celów budowlanych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszelkich tymczasowych przyłączy, zaopatrzenie w agregat prądotwórczy, poniesienia kosztów związanych z poborem prądu oraz konserwacji sieci elektrycznej związanych z inwestycją. Wykonawca ma dokonać wszelkich opłat za zużytą energię, jak również usunąć instalację i przywrócić teren do stanu pierwotnego.

2.3. Architektura

Założeniem inwestycji jest konserwacja pomnika wraz z ogrodzeniem i ich zachowanie w niezmienionej formie co do materiału, formy i gabarytów. Nowoprojektowane elementy powinny wyglądem nawiązywać do historycznego obiektu, który jest ważnym miejscem pamięci narodowej. Wymieniane elementy pomnika czy ogrodzenia powinny być z analogicznego materiału jak istniejące, dobrane pod względem kolorystycznym. Nowe utwardzenie terenu przed pomnikiem należy wykonać z płyt i kostki granitowej w odcieniu szarości. Podobnie nakrywy ogrodzenia – z płyt granitowych w odcieniu szarości. Obowiązuje zasada dostosowania wprowadzanych zmian do walorów obiektu. Ewentualne prace projektowe nowych elementów muszą być projektowane jako odtworzeniowe. W przypadku prac traconych dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i technologii niż pierwotne, ale o zbliżonych lub wyższych parametrach użytkowych i konstrukcyjnych.

2.4. Konstrukcja

W zakresie rozwiązań konstrukcyjnych projekt musi zawierać odpowiedzi projektowe (rysunkowe i opisowe) na wszystkie zagadnienia związane ze stabilizacją pomnika, zabezpieczeń konstrukcyjnych części podziemnej, izolacją przeciwwilgociową ogrodzenia. Prace należy wykonywać przy pełnej skrupulatności technologicznej, w szczególności należy zadbać m.in. o szczelność połączeń, spadki zapewniające odprowadzenie wód opadowych, dobór fug i rozwiązań dylatacyjnych. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne winny być zgodne z wytycznymi konserwatorskimi.

2.5. Materiały

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Zamawiający wymaga wysokiej jakości materiałów, wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie, z dopuszczeniem do obiektów zabytkowych. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane. Materiały przewidziane do wykorzystania w ramach inwestycji muszą odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych, i innych stosowanych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych do wbudowania materiałów z podaniem źródła wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) w celu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

2.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia potrzebnego sprzętu, koszt zakupu i ewentualnego wynajmu leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie spowoduje uszczuplenia wartości zabytkowych pomnika i ogrodzenia. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową.

2.7. Zagospodarowanie terenu

Nawierzchnie

Nowe utwardzenie terenu przed pomnikiem należy wykonać z płyt i kostki granitowej w odcieniu szarości. Wokół ogrodzenia i pomnika zaplanowano opaskę z kruszywa naturalnego. Proponowane rodzaje nawierzchni utwardzonych służących do komunikacji pieszej dojścia do pomnika nie powinny utrudniać bezproblemowego przemieszczania się osób z niepełnosprawnościami i o ograniczonej zdolności ruchowej. Z tego powodu należy rozważyć zastosowanie kostki granitowej i płyt o gładkiej powierzchni zapewniających łatwość chodzenia czy przejazdu na wózku inwalidzkim. Spadki nachylenia terenu nie powinny być większe niż 5% (jako zaliczanego do ramp nie wymagających oporęczowania).

Zieleń

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie obszaru specjalnej ochrony przyrodniczej na terenie prowadzonej inwestycji. Przede

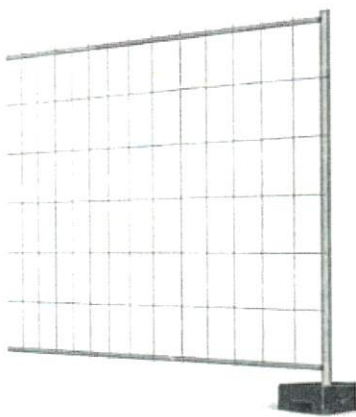
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

wszystkim należy zwrócić uwagę na to co stanowi nadrzędną wartość w odbiorze zabytkowego obiektu. Zielen w przypadku pomnika – mauzoleum powinna stanowić dla niego tło oraz nie powinna odciągać od niego uwagi. Z tego względu właściwa rewitalizacja terenu trawiastego, z jednym drzewem w tyle działki, jako symbolu uczczenia bitwy pod Laskami, będzie najlepszym rozwiązaniem. Należy jedynie w minimalny sposób wyodrębnić istniejące drzewo – dąb szypułkowy.

Zamawiający wymaga przygotowania gleby, które powinno rozpocząć się od usunięcia wszelkich chwastów, kamieni i innych niepożądanych elementów z powierzchni z terenu. Różne gatunki traw mają odmienne właściwości i wymagania, dlatego należy wybrać taką mieszankę, która najlepiej wpisze się w panujące warunki glebowe. Ziemię trzeba dokładnie przekopać do głębszych warstw, a następnie wyrównać. Następnie nasiona należy wysiać. Ważne jest, aby nasiona były równomiernie rozłożone na całej powierzchni, przy czym należy uważać, aby nie przesadzić z ich ilością, gdyż może to prowadzić do nadmiernej konkurencji między roślinami i osłabienia trawnika. Po wysianiu trawy, konieczne jest jej obfite nawadnianie. Gdy trawa osiągnie ok. 8-10 cm to najlepszy czas na pierwsze koszenie. Jest to bardzo ważny moment, należy pamiętać, aby nie kosić trawy zbyt nisko, aby nie uszkodzić młodych roślin. Regularne koszenie jest kluczowe dla zdrowego rozwoju trawnika. Zagospodarowanie terenu w postaci trawnika wymaga w miarę możliwości dalszej regularnej pielęgnacji. Zamawiający nie przewiduje zastosowania automatycznego systemu nawadniania.

Na czas prowadzenia robót remontowo-konserwatorskich dotyczących pomnika i ogrodzenia wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejącego na terenie działki dębu szypułkowego w obrębie jego korzeni, pnia i korony. Preferowanym działaniem jest wygrodzenie strefy ochrony drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy. Zabezpieczenia te obejmują: rozpisanie szczegółowego planu nadzoru, założenie piezometrów w celu monitorowania poziomu wód gruntowych w przypadkach, gdzie głębokość wykopów sięga zwierciadła wód gruntowych, obowiązkowe prowadzenie prac pod nadzorem dendrologicznym i monitorowanie stanu drzewa. Tymczasowe wygrodzenie strefy ochrony drzewa powinno być wysokości min. 1,5 m, być stabilne i zabezpieczone przed przemieszczaniem się. W przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:

- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek pozwalających przenikać powietrzu, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).



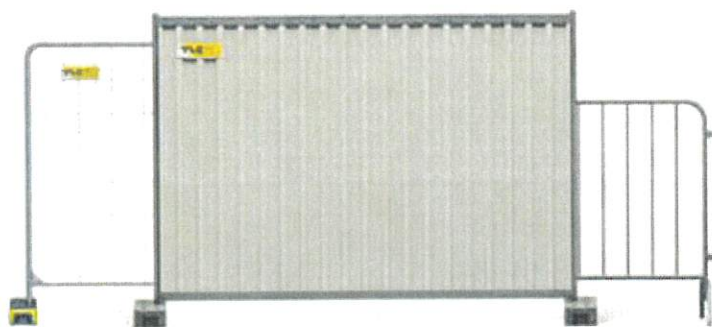
Wygradzenia modułowe



Bariery tymczasowe



Płotki drewniane



<https://www.tlcrental.pl/ogrodzenia-tymczasowe/>

W przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
- należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
- droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa łamanego. Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem ani żadnymi środkami chemicznymi;
- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny celem ograniczenia mieszania się kruszyw z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
- nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu czy mas bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Wykończenie

Wszystkie wykończenia należy przyjąć za wskazaniem wytycznych. Wszystkie prace powinny podlegać tym samym wymaganiom spójności wykończenia oraz harmonizować z historyczną częścią. Zachowane elementy oryginalne symboliczne należy poddać konserwacji. W przypadku czyszczenia elementów kamiennych należy przyjąć taką zasadę, aby było możliwe zachowanie oryginalnego materiału i struktury. Dopuszcza się oczyszczenie elementów kamiennych mikropiaskarkami (przy czym należy stosować ścierniwo o możliwie jak najmniejszej frakcji), chemicznie (z wykorzystaniem technik strumieniowania wodnego) oraz innych nowoczesnych bezinwazyjnych technologii. Narzuca się obowiązek dokonania prób na małym fragmencie powierzchni. Zamawiający nie dopuszcza mechanicznego czyszczenia powierzchni elementów pomnika narzędziami takimi jak np. szlifierki, szczotki stalowe. Elementy kamienne po zakończeniu prac muszą zostać poddane zabiegom hydrofobizacji.

Oznakowanie

Oznakowanie lokalizacyjne/kierunkowe przy drodze wojewódzkiej nr 691 na powinno być zgodne z ogólnym logotypem dla gminy Garbatka-Letnisko. Tablica informacyjna przed murem ogrodzeniowym pomnika powinna mieć prostą formę.

Zamawiający oczekuje trwałości materiałów w stanie niezmiennym minimum 10 lat.

2.8. Kontrola i odbiory

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli wykonywanych robót w okresie trwania inwestycji. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli, Zamawiający ustanowi osobę upoważnioną do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli w szczególności będą podlegały:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- Materiały stosowane na budowie – gotowe i wytworzone, ich jakości oraz ich zgodności z danymi zawartymi w projekcie i w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- Jakość i poprawność wykonania prac,
- Sposób wykonania przedmiotu umowy w kontekście zgodności z wykonaną dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej,
- 2) Uzyskanie stosownych pozwoleń, opinii i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie robót budowlano-konserwatorskich,
- 3) Odbiór prac zanikających i podzielonych na etapy w trakcie realizacji inwestycji, zwanych jako odbiory częściowe. Odbiory częściowe będą dokonywane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia oraz w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek ze strony Wykonawcy bez wstrzymywania postępu robót. Odbiory muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość prac nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole i określić termin ich usunięcia,
- 4) Odbiór końcowy wraz z przekazaniem inwestycji Zamawiającemu, przy czym zastrzega się konieczność uprzątnięcia terenu budowy wraz z demontażem czasowych elementów infrastruktury przed dokonaniem odbioru. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

gdy Komisja uzna, że prace nie zostały wykonane na odpowiednim poziomie technicznym lub z jakiegoś powodu nie zostały ukończone, Komisja ustali nowy termin odbioru końcowego i określi zakres koniecznych prac w protokole.

5) Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.

Dokumentacja niezbędna do odbioru końcowego:

- Specyfikacje techniczne, atesty, certyfikaty materiałów wbudowanych na terenie inwestycji
- Dokumenty budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym dziennik wewnętrzny budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności realizacji inwestycji zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia i przepisami oraz doprowadzeniu terenu budowy po zakończonych pracach (jeżeli jest wymagane),
- Komplet dokumentów uzyskanych przed rozpoczęciem inwestycji, w tym zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia wraz z załącznikami, jeżeli stanowiły one podstawę do uzyskania powyższych, w tym program prac konserwatorskich, projekt zagospodarowania terenu,
- Kopie rysunków wraz z opisem, wchodzących w skład zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji),
- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli takie wystąpiły),
- Dokumentacja powykonawcza zawierająca w szczególności inwentaryzację powykonawczą i dokumentację fotograficzną,
- Instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancyjnymi wszystkich wbudowanych urządzeń,
- Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i odnoszących się do jego realizacji.

2.9. Inne ustalenia

Wszystkie materiały, decyzje, opinie uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do pozyskania w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Kompletny projekt przed złożeniem odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego oraz Konserwatora Zabytków musi być pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

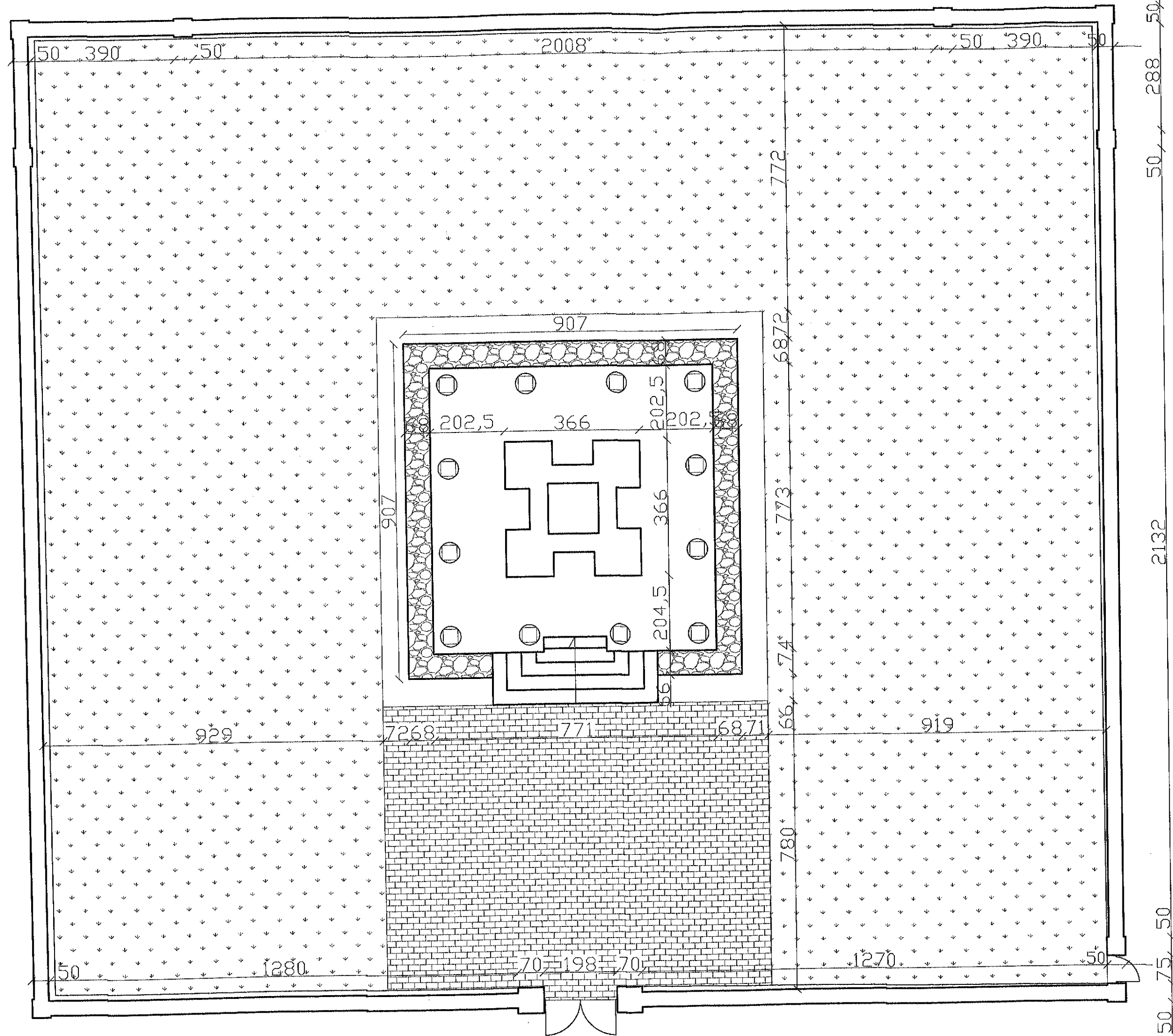
Projektant dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja powinna być zapakowana w sztywne teczki, ponumerowana i opisana w sposób czytelny na wierzchu teczki i jeżeli to możliwe na grzbiecie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

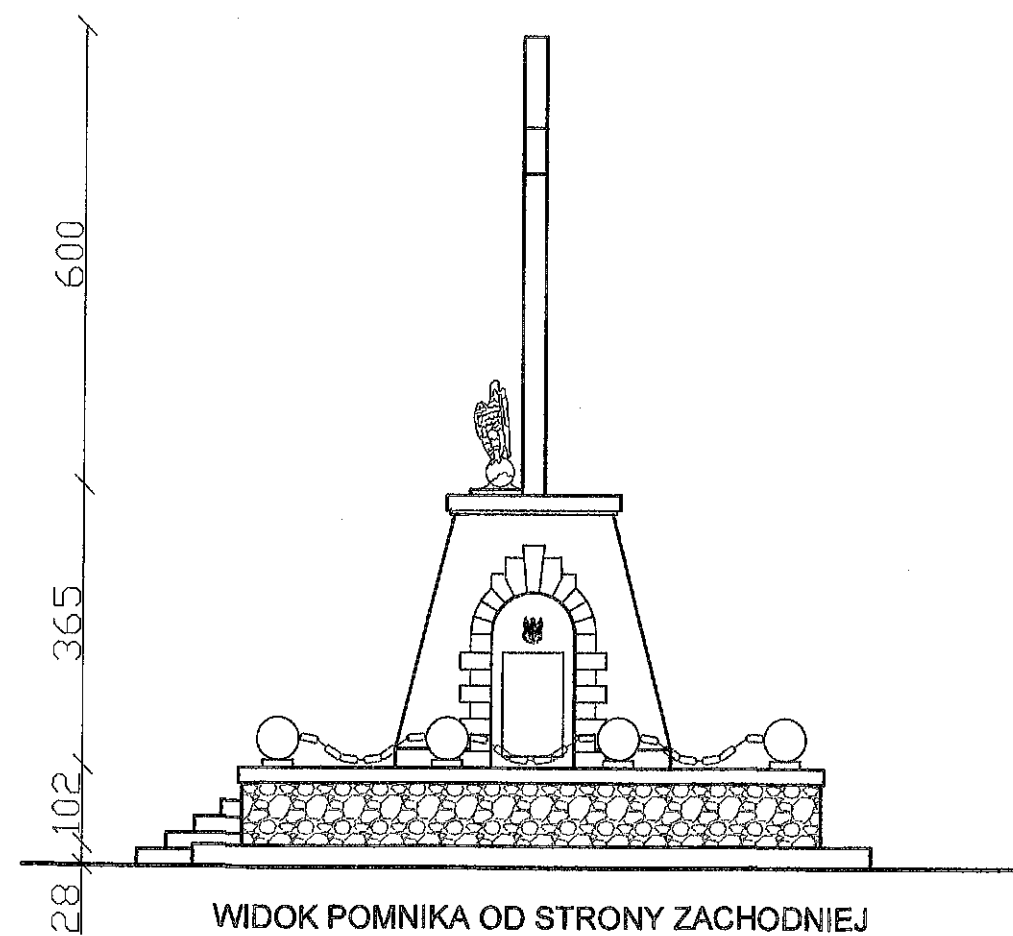
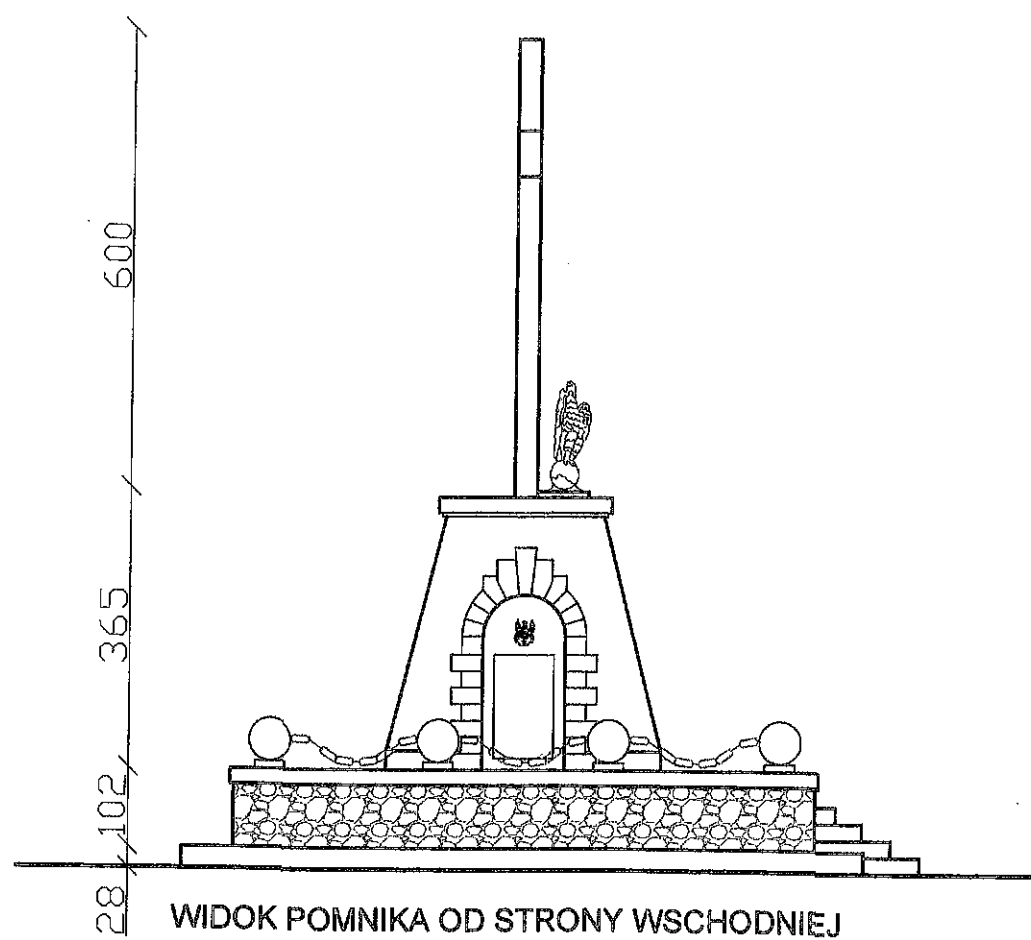
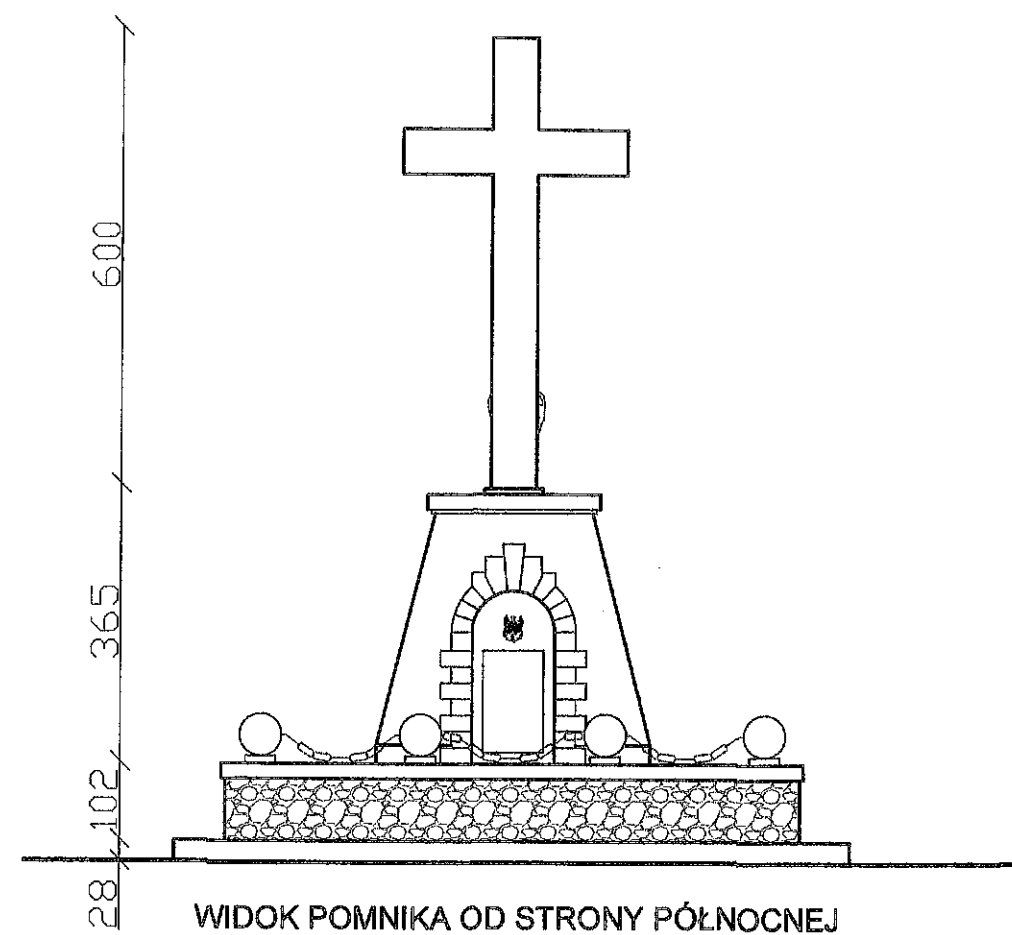
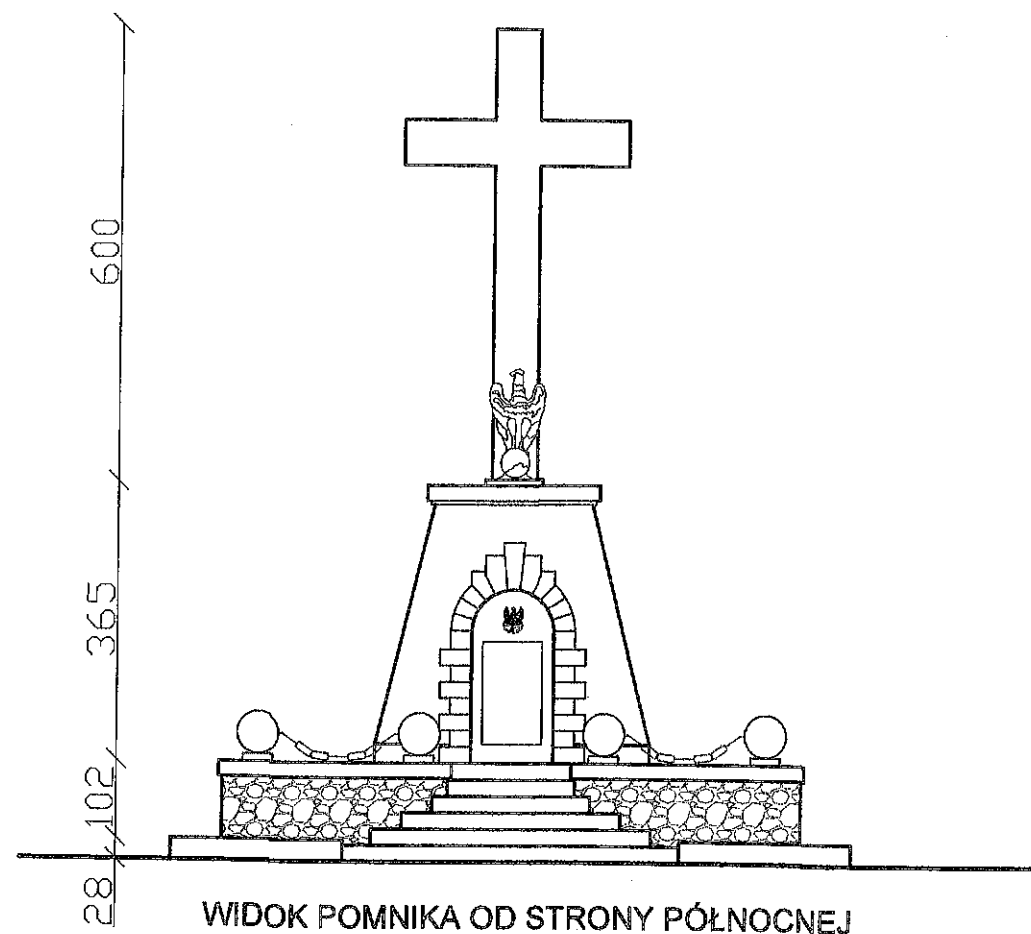
Rysunki stanowią wyłącznie poglądowe przedstawienie stanu istniejącego obiektu. Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić poprzez wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie objętym umową.

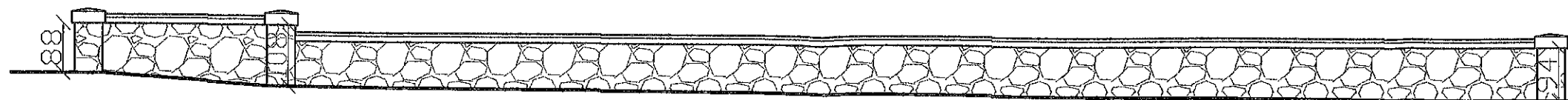
50, 2250, 50, 295, 50



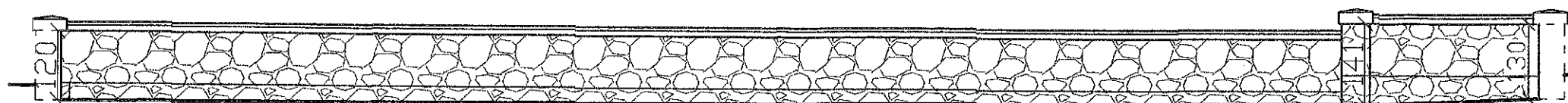
RZUT
SKALA 1:100

SKALA 1:100

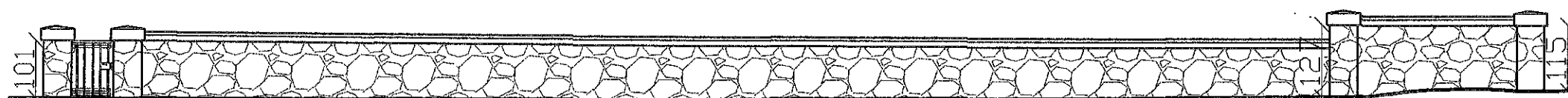




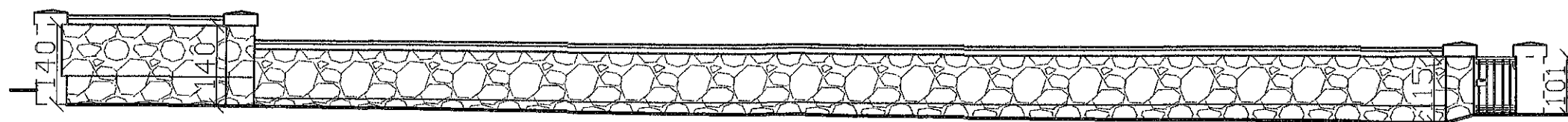
WIDOK CZĘŚCI WSCHODNIEJ OGRODZENIA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ



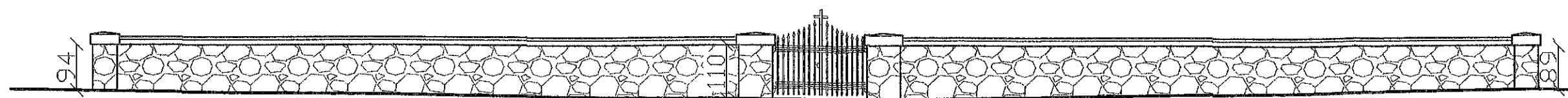
WIDOK CZĘŚCI WSCHODNIEJ OGRODZENIA OD STRONY WEWNĘTRZNEJ



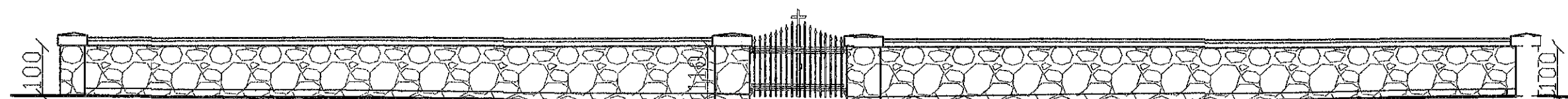
WIDOK CZĘŚCI ZACHODNIEJ OGRODZENIA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ



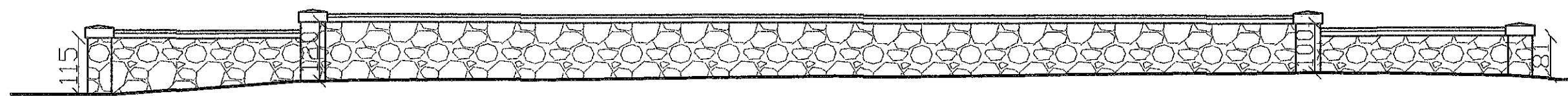
WIDOK CZĘŚCI ZACHODNIEJ OGRODZENIA OD STRONY WEWNĘTRZNEJ



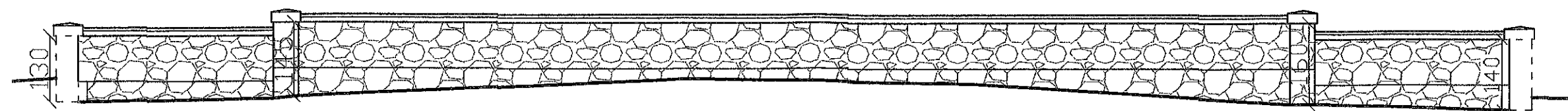
WIDOK CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ OGRODZENIA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ



WIDOK CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ OGRODZENIA OD STRONY WEWNĘTRZNEJ



WIDOK CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ OGRODZENIA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ



WIDOK CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ OGRODZENIA OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna Pomnika Mauzoleum Legionistów Katyńskiego, położonego na działce nr ewid. 273/4, obręb Brzustów pow. kozienicki - **stan na dzień 11.02.2024 r.**



Fot. nr 1. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok całego założenia od strony północnej.



Fot. nr 2. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok całego założenia od strony wschodniej.

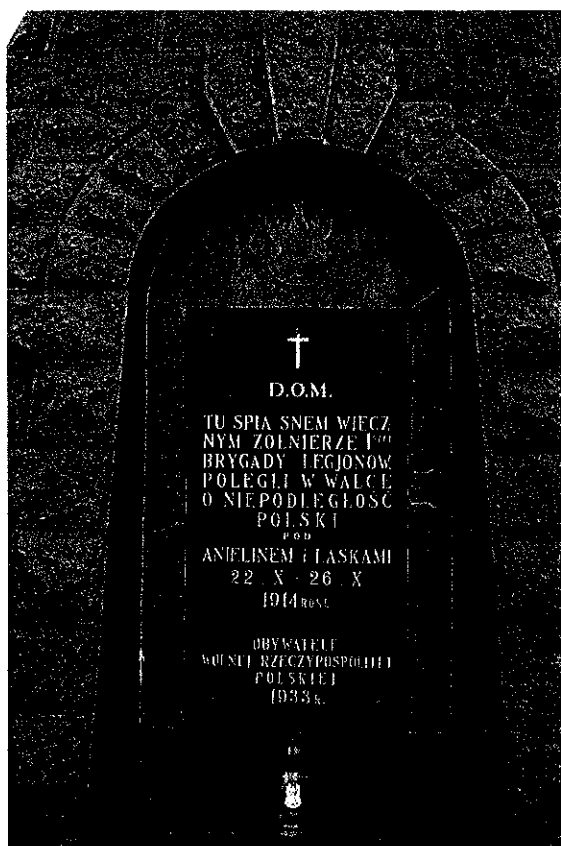


Fot. nr 3. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok na pomnik-Mauzoleum od strony południowej.

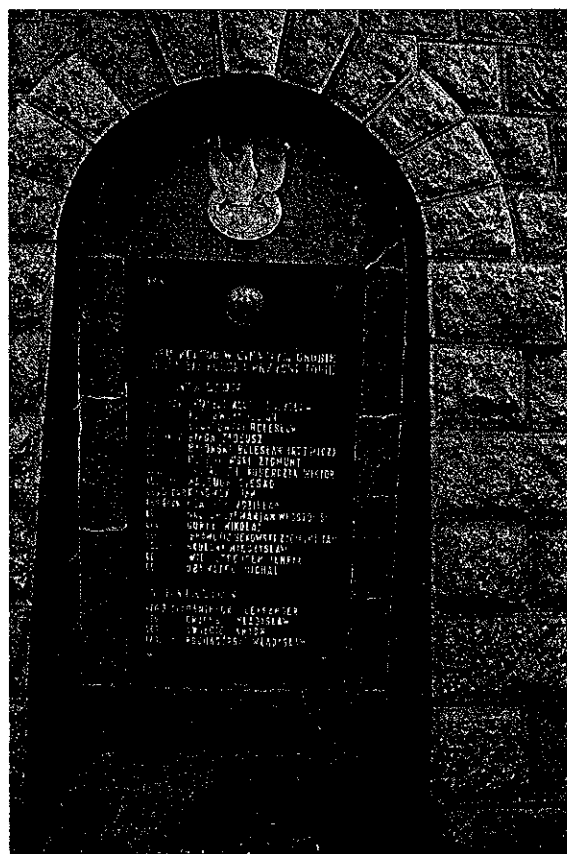


Fot. nr 4. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – widok na pomnik-Mauzoleum od strony północno-wschodniej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów



Fot. nr 5. Mauzoleum Legionistów z Brzustowie –
wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony północnej

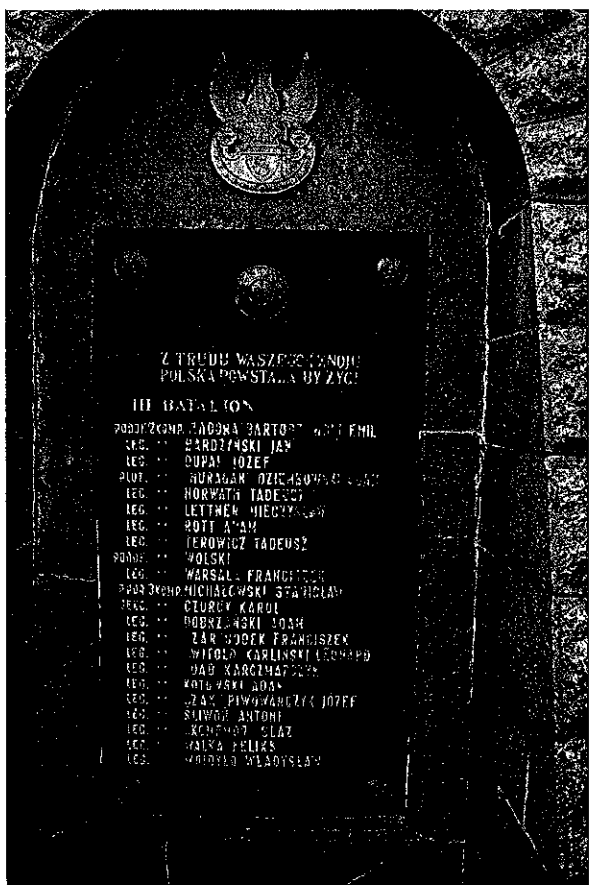


Fot. nr 6. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie
– wnętrza z tablicą inskrypcyjną od strony
zachodniej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów



Fot. nr 7. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony południowej



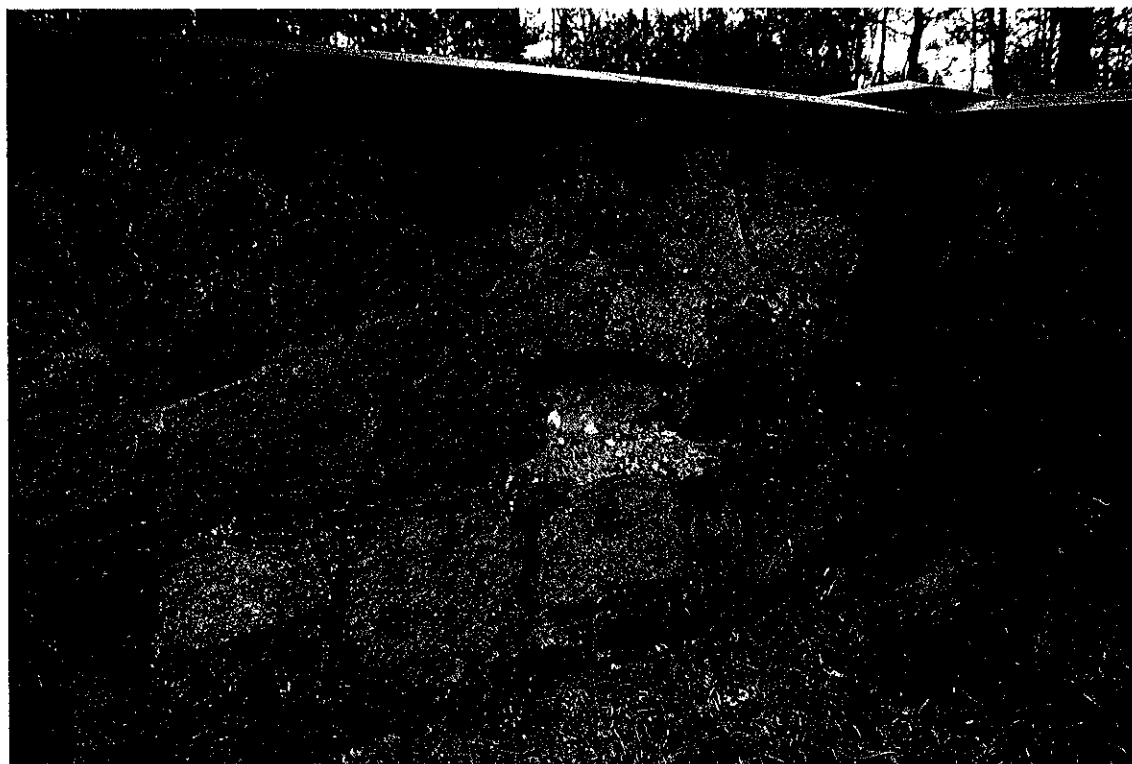
Fot. nr 8. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – wnęka z tablicą inskrypcyjną od strony wschodniej



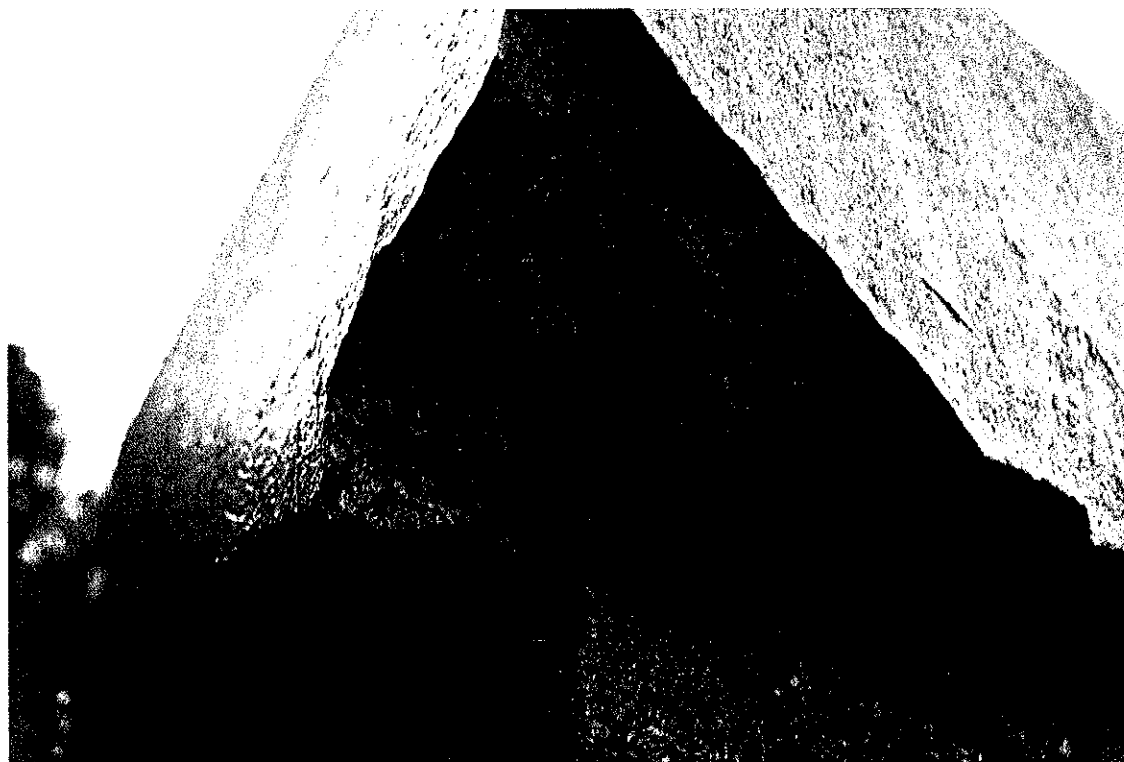
Fot. nr 9. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczna korozja biologiczna



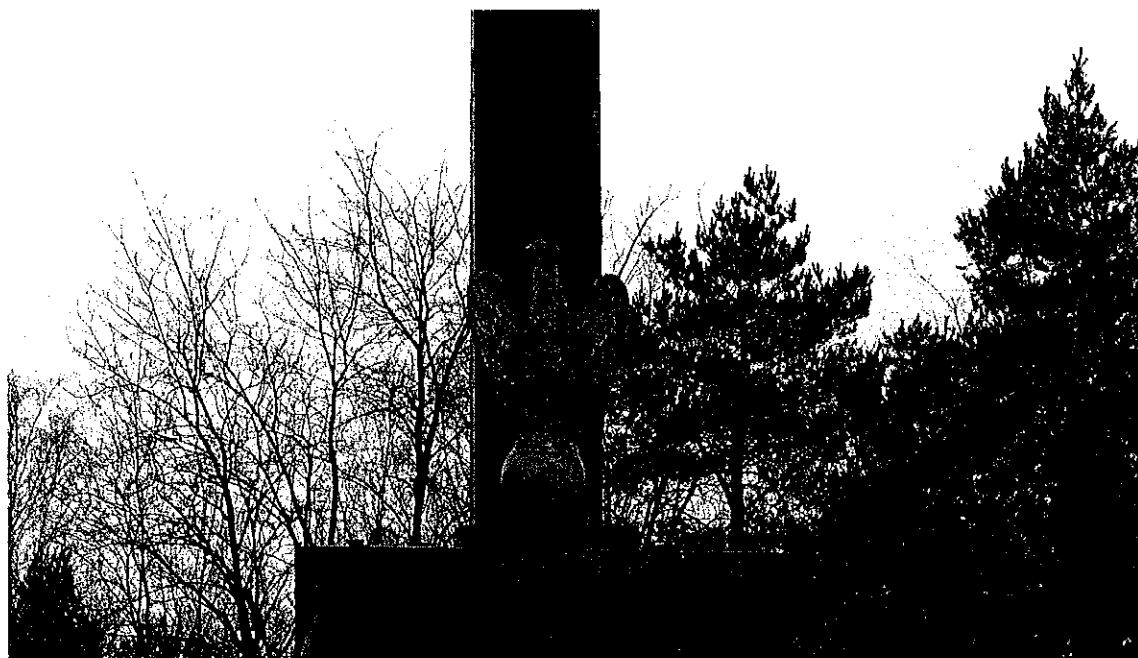
Fot. nr 10. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne jedno z wielu uszkodzeń i pęknięć nakrywy betonowej



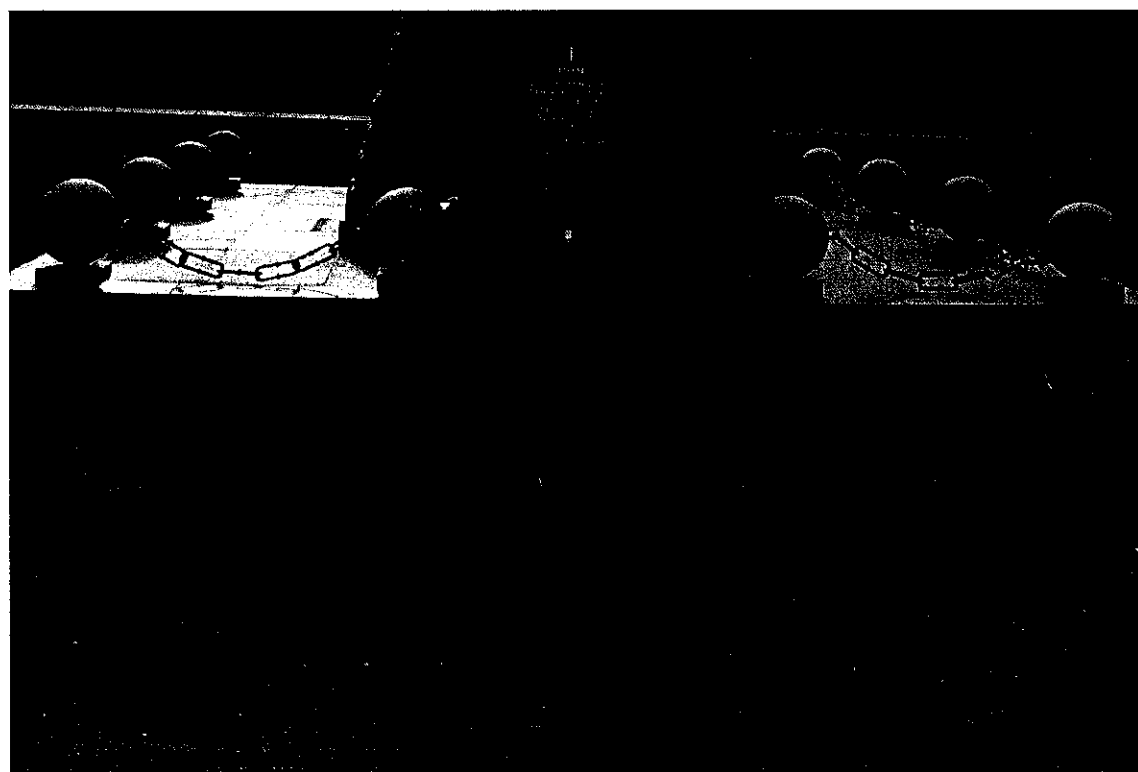
Fot. nr 11. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne uszkodzenia i degradacja spoin zaprawy



Fot. nr 12. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – fragment muru ogrodzenia. Widoczne uszkodzenie nakrywy



*Fot. nr 13. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie—Zwieńczenie pomnika Mauzoleum.
Widoczne uszkodzenia na powierzchni kuli z orłem.*



Fot. nr 14. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie—schody i chodnik prowadzące do pomnika.



Fot. nr 15. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Fragment schodów z wypłukanymi spoinami



Fot. nr 16. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Widok pomnika od strony zachodniej z ukazaniem zapadnięciem narożnika prawego i korozją biologiczną kamienia



*Fot. nr 17. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie
- Jeden z czterech legionowych orłów we wnętrzu
pomnika. Widoczna korozja biologiczna.*



Fot. nr 18. Mauzoleum Legionistów w Brzustowie – Tablica informacyjna przy Mauzoleum

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność inwestycji z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej. Wykonawca własnym nakładem i staraniem pozyska dokumenty umożliwiające Zamawiającemu wydanie oświadczenia stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym tytule prawnym

Zamawiający oświadcza, że jest w trakcie procedury uzyskania zgody właściciela nieruchomości do oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania terenem na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

Brak wymienionej jakiegokolwiek podstawy prawnej w niniejszym zestawieniu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

Wykaz przepisów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego, przy czym należy zawsze stosować aktualnie obowiązujące:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126);
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2023, poz. 951 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem;
- 5) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2001 nr 152, poz. 1736);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389);
- 14) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 poz. 916 z późn. zm.);
- 15) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2001 poz. 1973 z późn. zm.);
- 16) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2008 poz. 2373 z późn. zm.);
- 17) Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. (Dz. U. 2007 poz. 2187);
- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. 2005 poz. 794);
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
- 20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji o prowadzonych ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2012 poz. 529);
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 poz. 133 z późn. zm.);
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. 2010 poz. 402);
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330);
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. 2017 poz. 2300);
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
- 28) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1397);
- 29) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru szkód w środowisku (Dz. U. 2016 poz. 1398);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

- 30) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 1383);

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować normy zatwierdzone przez Polski Komitet Normalizacyjny jako Normy PN-EN.

4. Inne informacje niezbędne do realizacji inwestycji

- 1) Zamawiający posiada aktualną kopię mapy zasadniczej dla terenu objętego opracowaniem i stanowi ona załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 1).
- 2) Nie rozpoznano warunków gruntowo-wodnych. Zamawiający nie przewiduje potrzeby wykonywania badań gruntowo-wodnych. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt.
- 3) Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji i stanowią one załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 2).
- 4) Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji zieleni. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji zieleni na własny koszt, w przypadku gdy będzie ona niezbędna do prawidłowej realizacji inwestycji.
- 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały archiwalne dotyczące przedmiotowego terenu.
- 6) Do programu funkcjonalno-użytkowego załączono dokumentację fotograficzną z dnia 11.02.2024 stanu istniejącego pomnika wraz z ogrodzeniem.
- 7) Do programu funkcjonalno-użytkowego załączono wstępną inwentaryzację obiektu.
- 8) Na terenie objętym opracowaniem brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.
- 9) Na terenie objętym opracowaniem brak jest materiałów mogących szkodliwie wpływać na środowisko naturalne.
- 10) Przedmiar planowanych robót, stanowiący załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 3).

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

ZAŁACZNIK NR 1

Mapa zasadnicza wraz z licencją



5

GRANICA OGRODZENIA TERENU POMNIKA -
MAUZOLEUM LEGIONISTÓW

GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 237/4

6.1-273/7

TK

160.6

~~6.2-279.11~~

57

6.2-283

57
LAST

6.2-284

160.4

MAPA ZASADNICZA

Skala 1-1000
wzrost wysokościowy PL-EMF2007-MH

DATE OF SUBMISSION: 11-07-2007

Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numeracyjnej utworzonej w wyniku kanwersji mapy analogowej. Może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych [por. 86 Rozp. MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U. z 2019, poz. 333].

Jednostka ewidencyjna: 140701 2 GARBATKA LETNICKO Zm: POGIK.664.2.15.2024
Obręb: 6 BRZUŚTÓW

Obręb: 6 BRZUŚTÓW

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Nazwa materiału zasobu	Data wykonania robót materiału zasobu	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
SŁAROSTA KOZIENICKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	Materiał z zasobu	17.01.2024	Monika Kawańska PODPISEK
Z up. SŁAROSTY				

Sporządził: Monika Kowalska dnia 2024.01.17

Licencja nr PODGiK.6642.215.2024_1407_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA KOZIENICKI
2. Licencjobiorca: GMINA GARBATKA-LETNISKO

SKRZYŃSKICH 1
26-930 GARBATKA LETNISKO

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	PL.PZGiK.7481	2024-01-17	Obszar o powierzchni 5.5191 ha ograniczony punktami: 5705283.84 7537881.61 5705480.89 7537882.72 5705479.21 7538159.83 5705279.92 7538161.51 5705283.84 7537881.61
2	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej, o którym mowa w lp. 3	PL.PZGiK.7481	2024-01-17	Obszar o powierzchni 5.5191 ha ograniczony punktami: 5705283.84 7537881.61 5705480.89 7537882.72 5705479.21 7538159.83 5705279.92 7538161.51 5705283.84 7537881.61

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Starosta
Katarzyna Kowalska
podpis organu lub upoważnionej osoby
z siedzibą w Garbatce Letniskach

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

ZAŁĄCZNIK NR 2



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363 85 14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

Radom, 20 marca 2024 r.

DR.5183.15.1.2024.TG

**Pani
Teresa Fryszkiewicz
Wójt Gminy Garbatka-Letnisko**

W odpowiedzi na pismo znak: R1B.IZR7021.1.2024 z dnia 16.01.2024 r., data wpływu: 19.01.2024 r. w sprawie wydania wytycznych dot. przebudowy miejsc pamięci narodowej z terenu gminy Garbatka-Letnisko, tj. pomnika mjr. Romana Bielawskiego w Garbatce-Letnisko (działka ewid. nr 148/248), w sąsiedztwie ul. Plażowej, pomnika Katyńskiego na cmentarzu parafialnym w Garbatce-Letnisko (działka ewid. nr 4), cmentarza cholerycznego w Bąkowcu (działka ewid. nr 19/3) oraz Mauzoleum Legionistów w Żytkowicach (działka ewid. 273/4) informuję, że w/w obiekty figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Garbatka-Letnisko. Poza tym Mauzoleum Legionistów jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. 402/A/89 z dnia 03.04.1989 r.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951, ze zm.) należy spełnić następujące wymogi i wytyczne konserwatorskie w związku z realizacją w/w prac:

1. Pomnik mjr. Bielawskiego w Garbatce-Letnisko

- prace powinny zostać zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską,
- po przeprowadzonych pracach remontowo-konserwatorskich pomnik winien zachowywać swoją pierwotną formę, kształt i wygląd,
- należy wzmocnić lub wykonać nowe fundamentowanie,
- należy przeprowadzić prace naprawcze i konserwatorskie pomnika betonowego (m.in. oczyszczenie powierzchni pomnika z wtórnych nawarstwień, dezynfekcja, iniekcja pęknięć, wzmocnienie struktury obiektu, uzupełnienie ubytków, impregnacja) zgodnie z dostępną wiedzą techniczną i konserwatorską oraz praktyką w tego typu realizacjach z użyciem dostępnych na rynku materiałów,
- dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów i wykonanie ich rekonstrukcji jako odlewów betonowych,
- należy przeprowadzić konserwacji istniejącej tablicy inskrypcyjnej (przed jej ponownym montażem treść napisu może wymagać akceptacji Instytutu Pamięci Narodowej),
- dopuszcza się wykonanie nowego ogrodzenia, które powinno być niskie, ażurowe i wykonane z pręseł metalowych.
- powinno się uporządkować i wyrównać teren wokół obiektu, w taki sposób, żeby wody opadowe odpływały od jego podstawy oraz wykonać opaskę,
- sugeruje się wykonanie prac remontowo-konserwatorskich pod kierunkiem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki – ze względu na bardzo zły stan obiektu i znaczne skomplikowanie techniczno-technologiczne oraz materiałowe planowanych prac,
- w celu realizacji planowanych prac należy uzyskać opinię konserwatorską po przedstawieniu programu prac zawierającego: historię, opis i analizę stanu zachowania zabytku, z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń, dokumentację fotograficzną oraz wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod, materiałów i technik.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

2. Pomnik Katyński na cmentarzu parafialnym w Garbatce-Letnisko

- prace powinny zostać zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską,
- po przeprowadzonych pracach remontowo-konserwatorskich pomnik winien zachowywać swoją pierwotną formę, kształt i wygląd,
- należy przeprowadzić prace naprawcze i konserwatorskie pomnika betonowo-kamiennego (m.in. oczyszczenie powierzchni pomnika z wtórnych nawarstwień, dezynfekcja, iniekcja pęknięć, wzmocnienie struktury obiektu, uzupełnienie ubytków, impregnacja) zgodnie z dostępną wiedzą techniczną i konserwatorską oraz praktyką w tego typu realizacjach z użyciem dostępnych na rynku materiałów,
- ewentualnie ze względu na zły stan obiektu dopuszcza się rekonstrukcję istniejącego pomnika w oparciu o wykonaną inwentaryzację w skali 1:50,
- w przypadku wykonania rekonstrukcji należy zachować i poddać konserwacji, a następnie wkomponować w nową konstrukcję, elementy kamienne, tablice inskrypcyjne (po uzyskaniu akceptacji Instytutu Pamięci Narodowej w zakresie treści inskrypcji) oraz elementy symboliczne, patriotyczne, religijne i inne,
- dopuszcza się przebudowę terenu wokół pomnika (sugeruje się wykonanie nawierzchni z prostokątnych, jednolitych płyt kamiennych),
- w celu realizacji planowanych prac należy uzyskać opinię konserwatorską po przedstawieniu programu prac zawierającego: historię, opis i analizę stanu zachowania zabytku, z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń, dokumentację fotograficzną oraz wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod, materiałów i technik. Natomiast w przypadku rekonstrukcji pomnika należy do programu prac dołączyć projekt techniczny odbudowy pomnika Katyńskiego uwzględniający w/w inwentaryzację.

3. Cmentarz choleryczny w Bąkowcu

- prace przy nagrobku-pomniku kamiennym powinny zostać zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską,
- zastosowane materiały konserwatorskie winny być wysokiej jakości o odpowiednich atestach z dopuszczeniem do prac przy obiektach zabytkowych,
- obiekt ten po przeprowadzonych pracach remontowo-konserwatorskich winien zachować swoją pierwotną formę, kształt i wygląd, przy czym prace te winny być prowadzone w poszanowaniu substancji zabytkowej obiektu,
- należy zachować jego fakturę i kolorystykę starego kamienia,
- powinno się oczyścić istniejące inskrypcje,
- należy przeprowadzić konieczne działania zabezpieczające kamień (piaskowiec) przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- powinno się wymienić istniejący krzyż metalowy (wtórnie zamontowany) na nowy o prostych formach, wykonany z piaskowca,
- dopuszcza się wykonanie nowej podstawy (fundamentowania) pomnika nagrobnego (istniejąca wykonana jest z cegły),
- sugeruje się wykonanie prac remontowo-konserwatorskich nagrobka-pomnika pod kierunkiem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki – ze względu na bardzo zły stan obiektu i znaczne skomplikowanie techniczno-technologiczne oraz materiałowe planowanych prac,
- wskazane jest wykonanie opaski wokół nagrobka-pomnika,
- obszar cmentarza powinno się uporządkować i poddać pielęgnacji istniejącą zieleni,
- w celu realizacji planowanych prac (z wyłączeniem prac dotyczących zieleni) należy uzyskać opinię konserwatorską po przedstawieniu programu prac zawierającego: historię, opis i analizę stanu zachowania zabytku, z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń, dokumentację fotograficzną oraz wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod, materiałów i technik.
- działania dot. zieleni należy uzgodnić z właścicielem terenu,
- wskazane jest ustawienie tablicy informacyjnej o zabytkowym cmentarzu przed wejściem na jego teren od strony alei,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

4. Mauzoleum Legionistów w Żytkowicach

Przed przystąpieniem do prac projektowych w zakresie planowanego remontu należy sporządzić następującą wymaganą dokumentację przedprojektową dla przedmiotowego obiektu, tj.:

1. aktualną inwentaryzację architektoniczną zabytku w skali 1:100 wraz z detalami architektonicznymi oraz dokumentacją fotograficzną,
2. program prac konserwatorskich sporządzony przez osobę uprawnioną, przy czym działania konserwatorskie powinny objąć pełen zakres badań, zabiegów technicznych, jak również kompleksową konserwację estetyczną przywracającą zabytkowi pierwotny wygląd.

Projekt winien być wykonany w oparciu o wyżej wymienione opracowania oraz zgodnie z wytycznymi i zaleceniami konserwatorskimi:

- prace powinny zostać zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską,
- po przeprowadzonych pracach remontowo-konserwatorskich obiekt winien zachowywać swoją pierwotną formę, kształt, wygląd oraz układ kompozycyjny
- zastosowane materiały konserwatorskie winny być wysokiej jakości o odpowiednich atestach z dopuszczeniem do prac przy obiektach zabytkowych,
- nie dopuszcza się szlifowania jako metody oczyszczania powierzchni,
- materiał zastosowany do spoinowania wątków kamiennych powinien mieć podwyższone parametry przeciwwilgotnościowe
- należy wykonać wzmocnienia fundamentów pomnika Mauzoleum w osłabionych miejscach,
- powinno się naprawić schody w obrębie pomnika,
- pracom konserwatorskim powinny zostać poddane elementy kamienne, obiekty symboliczne, tablice inskrypcyjne, itp.
- nie dopuszcza się szlifowania jako metody oczyszczania powierzchni,
- powinno się wykonać izolację przeciwwilgociową muru ogrodzenia,
- powinno się wykonać nowe nakrywy na murze ogrodzenia (granitowe lub piaskowcowe),
- należy zdemontować opaskę z płyt chodnikowych wokół pomnika oraz kostkę betonową,
- proponuje się utwardzenie terenu przed pomnikiem z kostki granitowej i płyt granitowych,
- nie powinno się dodawać nowych elementów zagospodarowania terenu w granicach ogrodzenia Mauzoleum.
- przedmiotowe prace mogą wymagać uzyskania opinii Instytutu Pamięi Narodowej oraz zezwolenia Wojewody Mazowieckiego.

Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023, poz. 951, ze zm.) uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W tym celu należy wystąpić do urzędu konserwatorskiego. Wymagane dokumenty są wymienione w § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Uwaga: Zalecenia konserwatorskie odnośnie planowanej inwestycji mogą zostać zmienione lub rozszerzone w razie ujawnienia faktów mających znaczenie dla zabytkowego obiektu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Mazowieckiego
Konserwatora Zabytków
Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

ZAŁĄCZNIK NR 3

Pomnik Legionistów — kopia

KSIAŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rozbiórki-demontaże			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	4.5	m ³	4.500	
				RAZEM	4.500
2	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu	m ³		
d.1	1103-04	5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
2		Fundament			
3	KNR 2-02	Płyty fundamentowe (wzmocnienie tylnego prawego narożnika)	m ³		
d.2	0205-01	2.0	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Plaskowanie elementów Pomnika			
4	TZKNBK	Renowacja powierzchni-schodek	m ²		
d.3	XVI 0908-01	30.0	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
5	TZKNBK	Renowacja powierzchni-schody	m ²		
d.3	XVI 0908-01	15.0	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
6	TZKNBK	Renowacja powierzchni-Cokół	m ²		
d.3	XVI 0908-01	25.0	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
7	TZKNBK	Renowacja powierzchni - płyta na cokole	m ²		
d.3	XVI 0908-01	55.00	m ²	55.000	
				RAZEM	55.000
8	TZKNBK	Renowacja powierzchni - Pomnik	m ²		
d.3	XVI 0908-01	40.00	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
9	TZKNBK	Renowacja powierzchni podstawa pod orłem	m ²		
d.3	XVI 0908-01	6.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
10	TZKNBK	Obróbka kuli o śr. 60 cm	szt.		
d.3	XVI 1005-02	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
4		Roboty różne			
11	TZKNBK	Wykonanie spoin w cokole	m		
d.4	XVI 3001-01	100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
12	TZKNBK	Wymiana płyt granitowych zarysowanych	m ²		
d.4	XVI 0303-01	2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
13	TZKNBK	Montaż wjazdu do krypty	m ²		
d.4	XVI m 0109-01	0.70	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
14		Demontaż tablicy żeliwnej do konserwacji, orla płaskiego	m ²		
d.4		7.2	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
15		Konserwacja płyty żeliwnej	m ²		
d.4		7.2	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
16	TZKNBK	Wykonanie nowej kuli granitowej pod orłem i jej montaż	szt.		
d.4	XVI 1002-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17		Renowacja Orła	szt.		
d.4		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Pomnik Legnistów — kopia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	TZKNBK d.4 XVI 0908-01	Obróbka powierzchni-czapy kamiennej	m ²		
		8.0	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
19	TZKNBK d.4 XVI 0901-01 analogia	Krzyż betonowy-konserwacja	m ²		
		16.00	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
20	TZKNBK d.4 XXII 0808-01 analogia	Renowacja balustrady w formie łańcucha	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
5	Ogrodzenie				
21	TZKNBK II - d.5 55	Wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1 m w gruncie suchym kat. III	m ³		
		400	m ³	400.000	
				RAZEM	400.000
22	TZKNBK VII d.5 -22	Izolacja pionowa w formie szlamu	m ²		
		300	m ²	300.000	
				RAZEM	300.000
23	TZKNBK VII d.5 -22	Izolacja pionowa w formie szlamu - druga warstwa	m ²		
		300	m ²	300.000	
				RAZEM	300.000
24	TZKNBK VII d.5 -22	Izolacja pionowa w formie szlamu trzecia warstwa	m ²		
		300	m ²	300.000	
				RAZEM	300.000
25	TZKNBK d.5 XVI 0901-01	Obróbka powierzchni muru ogrodzenia	m ²		
		250	m ²	250.000	
				RAZEM	250.000
26	TZKNBK d.5 XVI 3001-01	Wykonanie spoin	m		
		1500	m	1500.000	
				RAZEM	1500.000
27	KNR 4-04 d.5 0301-07	Rozebranie czapy betonowej na ogrodzeniu	m ³		
		10.0	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
28	KNR 4-04 d.5 1103-04	Wywiezienie gruzu	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
29	TZKNBK d.5 XVIm 0101-04	Nakrywy granitowe ogrodzenia z dylatacjami	m ²		
		70	m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
30	KNR 2-21 d.5 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem	m ²		
		600	m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
31	TZKNBK d.5 XXII 0807-01	Renowacja furtki	kg		
		100	kg	100.000	
				RAZEM	100.000
32	TZKNBK d.5 XXII 0801-01	Brama-wykonać na wzór furtki	m		
		2.70	m	2.700	
				RAZEM	2.700
6	Dwustronna opaska wzdłuż ogrodzenia				
33	KNR 2-31 d.6 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
34	KNR 2-31 d.6 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm Krotność = 3	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Przebudowa Pomnika Mauzoleum Legionistów

Pomnik Legionistów — kopia

KSIAŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-31 d.6 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 15 cm 110	m ² m ²	 110,000	
				RAZEM	110,000
36		Agrowłóknina	m ²		
d.6	kałk. własna	110	m ²	110,000	
				RAZEM	110,000
37	KNR 2-31 d.6 0204-01	Wierzchnia warsywa z kamienia naturalnego 110	m ² m ²	 110,000	
				RAZEM	110,000
38	KNR 2-31 d.6 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm 220	m m	 220,000	
				RAZEM	220,000



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 109 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Iwona Sobczyk

inżynier

urodzona dnia 8 maja 1973 roku w m. Iłża, córka Grzegorza

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0058/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



[Signature]

**Za zgodność
z oryginałem**

[Signature]
mgr inż. Iwona Sobczyk
ucr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/0058/7132
Jaskółiec 33, Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 083

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust.1, ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0055/PWOK/07
GDA Inz. Bud. nr ewid. MAZ/00077107
Jasieniec Górn. Górny 240, 27-100 ŁŻA
tel. 608 254 085

Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec Iłżecki Górny 240
27-100 ŁŻA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Dz. Urz. 600/313.07

Kierownik 24.07.09. 1/1

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

IWONA SOBCZYK

inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 30 czerwca 2007 r. sygn. akt MAZ/7131-7132/109/07/K

- uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWOK/07 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3455/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stronie podlega do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 137 § 3 Kpa oraz skrajnie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

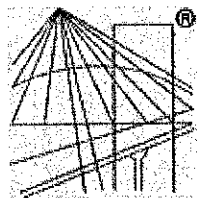
Podpisano:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec Dłuski, Gminy Żary
27-100 Ilza
2. Mazowiecka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. - a/s (MAZ)

2. uprawnienie
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
MAGDALENA SZCZEPANOWICZ-KOZŁOWSKA

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
Izba Inż. Bud. nr odd. MAZ/PODFT/07
Jasieniec Dł., Gminy Żary 27-100 ILZA
tel. 608 284 065



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WP8-KX8-2JR *

Pani IWONA SOBCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0777/07
adres zamieszkania ul. JASIEŃC IŁŻECKI GÓRNY 240, 27-100 IŁŻA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

