**WÓJT GMINY** Garbatka-Letnisko, dnia 21.03.2024r.

**GARBATKA-LETNISKO**

RGK.OŚ.6220.1.2024

**OBWIESZCZENIE**

**WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO**

 Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm. zwanej dalej K.p.a.)
w związku z art. 74 ust. 3 lit. b-h ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm. zwanej dalej ustawą „ooś”)

**zawiadamiam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działki o nr ew. 232, 235/1
obręb 002 Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko**

że na wniosek **Pana** **Piotra Kubicy, ul. Jaśminowa 25, 05-502 Bobrowiec** zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 6 budynków mieszkalnych
z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej w obrębie
Bąkowiec-Wieś, gmina Garbatka-Letnisko”** działka nr ewid. 737, obręb 0002
Bąkowiec-Wieś**.**

 Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Garbatka-Letnisko.

 Ponadto informuję, iż Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych
w Radomiu;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach;

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu
o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z art. 10 K.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Z treścią wniosku oraz jego załącznikami strony postępowania mogą zapoznać
się w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko, Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Spacerowa 2A od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 14.00.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f i 3h ustawy ooś nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie,
w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Natomiast zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron
o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej
w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej– niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez:

• wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko;

• umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko;

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania, po upływie czternastu dni
od dnia publicznego ogłoszenia.

***Wójt Gminy Garbatka-Letnisko***

 ***/-/ Teresa Fryszkiewicz***