

Zarządzenie nr 124/2023
Wójta Gminy Garbatka-Letnisko
z dnia 15 grudnia 2023r.

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Garbatka-Letnisko
w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023r. poz. 733 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Garbatka-Letnisko operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023r., poz. 733 ze zm.) w celu umieszczania, na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, oraz ich późniejszej eksploatacji, modernizacji i ewentualnej naprawy.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Garbatka-Letnisko, oraz do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (Dz.U z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.).

§ 2

Ileokroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) urządzeniu infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć: wybudowane pod ziemią, nad ziemią lub na ziemi przewody oraz urządzenia telekomunikacyjne, a także inne podziemne, naziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- 2) inwestorze, należy rozumieć przez to podmiot występujący z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3

1. Udostępnianie nieruchomości Gminy Garbatka-Letnisko na cele określone w §1 następuje na wniosek Inwestora.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać następujące elementy:
 - 1) oznaczenie nieruchomości (lokalizacja, nr działki),
 - 2) oznaczenie inwestora (nazwa, adres, numer : NIP, KRS, REGON, telefon),
 - 3) cel zajęcia nieruchomości,
 - 4) wyliczenie powierzchni zajętej nieruchomości uwzględniając długość kabla (mb.) oraz ilość słupów (szt.),
 - 5) powierzchnię nieruchomości zajęłą na czas realizacji prac instalacyjnych lub konserwacyjnych w m²,
 - 6) czas realizacji prac instalacyjnych – ilość dni,
 - 7) planowany okres umieszczenia urządzenia,
 - 8) data planowanego umieszczenia urządzenia.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg trasy planowanej inwestycji warunki techniczne wydane przez gestora sieci.
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

§ 4

1. Zgoda na udostępnianie nieruchomości Gminy Garbatka-Letnisko na potrzeby wymienione § 1 niniejszego zarządzenia następuje w drodze pisemnej umowy udostępnienia nieruchomości, zawartej pomiędzy Gminą Garbatka-Letnisko, a Inwestorem.
2. Umowa udostępnienia nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata zostanie sporządzona w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku pod warunkiem dostarczenia przez Inwestora do Gminy Garbatka-Letnisko wszystkich wymaganych danych i dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2.
3. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata jedynie po uprzednim podjęciu stosownej Uchwały przez Radę Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 5

1. Udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej jest odpłatne.
2. Opłata z tytułu udostępnienia nieruchomości Gminy Garbatka-Letnisko obejmuje:
 - 1) opłatę w wysokości 20,00 zł (netto) za 1m² infrastruktury technicznej, umieszczonej na nieruchomości gminnej, liczony jako iloczyn pasa gruntu zajętego przez rzuty poziome umieszczonego urządzenia za jeden rok,
 - 2) opłatę w wysokości 70 zł (netto) za każdy posadowiony słup kompozytowy,
 - 3) opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji prac instalacyjnych lub konserwacyjnych w wysokości 1,00 zł (netto) za 1 m² zajętego gruntu- za jeden dzień.
3. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Opłaty uiszczane będą jednorazowo, z góry, (bez możliwości rozłożenia na raty), na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie na jeden dzień.
6. Powierzchnię udostępnionej nieruchomości zaokrągla się w górę do pełnego metra
7. W przypadku, gdy Inwestor nie zgadza się na opłatę określoną w ust. 2, udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Inwestora.

§ 6

W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji inwestycji lub zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i konieczności zawarcia nowej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości, uiszczona opłata nie podlega zwrotowi. Inwestor dopłaci różnicę, jeżeli taka powstanie w wyniku zmiany lokalizacji urządzeń.

§ 7

Udostępnienie nieruchomości, w których Gmina Garbatka-Letnisko posiada udział w prawie własności nieruchomości możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli, a opłata za udostępnienie nieruchomości naliczana będzie proporcjonalnie do wielkości udziałów Gminy Garbatka-Letnisko

§ 8

Zgoda na udostępnienie nieruchomości Gminy Garbatka-Letnisko, w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowych urządzeń infrastruktury technicznej nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

§ 9

Wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością nalicza się w wysokości trzykrotnej stawki opłaty określonej w § 5 ust. 2 obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, powiększonej o podatek VAT.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Teresa Pryszkiewicz