**Gmina Garbatka-Letnisko**

**Ul. Skrzyńskich 1**

**26-930 Garbatka-Letnisko**

Garbatka-Letnisko, dnia 31 stycznia 2024 r.

RIB.IZP.271.1.1.2024

**Pytania i odpowiedzi do SWZ**

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP   
na realizację zadania inwestycyjnego pn.: **”****Utworzenie żłobka w budynku PSP Garbatka-Letnisko filia w Bogucinie”**, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)  Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy postępowanie przetargowe dotyczy tylko utworzenia żłobka czy również utworzenia punktu przedszkolnego?

Odpowiedź

Postepowanie przetargowe dotyczy żłobka i punktu przedszkolnego. Przed podpisaniem umowy należy przedłożyć kosztorys oddzielnie na żłobek i oddział przedszkolny.

Pytanie 2

Czy budynek posiada wewnętrzny hydrant / czy wewnętrzny hydrant jest w pomieszczeniach wskazanych na żłobek i punkt przedszkolny?

Odpowiedź

Budynek nie posiada wewnętrznego hydrantu.

Pytanie 3

Jakie są wysokości pomieszczeń przeznaczonych na żłobek i punkt przedszkolny?

Odpowiedź

Wysokości są różne ( w załączeniu przekroje).

Pytanie 4

Czy w pomieszczeniach przeznaczonych na żłobek i punkt przedszkolny znajduje się wentylacja grawitacyjna - na rzucie zamieszczonym do ogłoszenia zaznaczone są trzy ciągi kominowe umiejscowione w jednym punkcie ( czy w każdym pomieszczeniu znajduje się kratka wentylacyjna i ile na tej powierzchni jest ciągów kominowych)?

Odpowiedź

W pomieszczeniu żłobka w salach zabaw oraz w holu istnieją pojedyncze przewody wentylacji grawitacyjnej, łącznie 4 przewody wentylacyjne. W pozostałych pomieszczeniach brak wentylacji grawitacyjnej.

Pytanie 5

Czy wszystkie okna w salach przeznaczonych na pobyt dzieci są otwierane pozwalające na wietrzenie pomieszczeń?

Odpowiedź

Wszystkie okna w salach przeznaczonych na pobyt dzieci są otwierane.

Pytanie 6

Czy przy jednym z istniejących wejść do budynku przeznaczonego na żłobek i punkt przedszkolny znajduje się centralny wyłącznik prądu ?

Odpowiedź

Przy wejściu do budynku przeznaczonego na żłobek i punkt przedszkolny znajduje się centralny wyłącznik prądu.

Pytanie 7

Czy teren, na którym posadowione są budynki przeznaczone na żłobek i punkt przedszkolny jest MPZP lub czy zostały wydane warunki zabudowy tego terenu na żłobek i przedszkole (jest to niezbędne do przekształcenia lokalu na ZLII)?

Odpowiedź

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.   
W związku z obowiązkiem uzyskania przez Wykonawcę decyzji zmiany sposobu użytkowania Wykonawca jest zobowiązany również wystąpić o decyzję celu publicznego.

Pytanie 8

Czy elewacja/ ocieplenie budynku jest wykonane ze styropianu ? jest to istotne przy oddzieleniu pożarowym kondygnacji parteru od kondygnacji piętra.

Odpowiedź

W chwili obecnej budynek nie posiada ocieplenia. Ocieplenie budynku planowane jest ze styropianu w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.

**Wójt**

**/-/ Teresa Fryszkiewicz**

/podpis i pieczęć na oryginale/