Załącznik Nr 7 do SWZ

znak: RIB.IZP.271.1.7.2023

projektowane postanowienia umowy

# U M O W A Nr / 2023

zawarta w dniu ……… **2023** roku w Garbatce-Letnisko pomiędzy:

**Gminą Garbatka-Letnisko**, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, posiadającą NIP 8121844959,

# reprezentowaną przez:

**…………………………. przy kontrasygnacie:**

# ………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

# a ………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta Umowa, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, następującej treści:

# § 1

 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Modernizacja wybranych przepompowni ścieków na terenie gminy Garbatka-Letnisko”** wraz z robotami towarzyszącymi.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa niniejsza umowa oraz:

* 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
	2. kosztorys ofertowy,
	3. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenia zamówieni, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącego i montaż nowego wyposażenia 2 sztuk przepompowni ścieków znajdujących się przy ulicy Polnej w Garbatce-Letnisko a także na terenie Oczyszczalni Ścieków w Bąkowcu wraz z dostawą 3 sztuk pomp zatapialnych do przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Garbatka-Letnisko.

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącego i montaż nowego wyposażenia przepompowni ścieków znajdującej się:

1. **Przepompownia Garbatka Letnisko - Bąkowiec**

**Zadania i elementy do wykonania przez Wykonawcę:**

**Etap I** (przy przepompowni wyłączonej z ruchu)

* inwentaryzacja zbiornika
* demontaż „starego” wyposażenia przy przepompowni wyłączonej z ruchu

**Etap II** (przy przepompowni wyłączonej z ruchu)

 1. dopasowanie się do istniejącego w ścianie rurociągu tłocznego Dn100

 2. montaż nowego wyposażenia o średnicy Dn80

* kolana sprzęgające pomp KS100 z zaczepami i uszczelkami - żeliwo epoxy;
* złącza rurowo-kołnierzowe Dn100 - żeliwo epoxy;
* orurowanie Dn100 - stal nierdzewna;
* kołnierze orurowania tłoczone Dn100 - stal nierdzewna;
* elementy złączne - stal nierdzewna;
* uszczelki płaskie;
* zawory zwrotne kulowe Dn100 – żeliwo epoxy;
* zasuwy klinowe Dn80 (oś pokręteł w pionie) – żeliwo epoxy;
* prowadnice 1 ½” w rozstawie 220mm - stal nierdzewna (po 2szt. dla każdej z pomp);
* wsporniki prowadnic - stal nierdzewna;
* haki do mocowania kabli pomp i sygnalizatorów - stal nierdzewna.
* łańcuch pomp i układu sygnalizacji poziomu - stal nierdzewna
* drabina do dna zbiornika - stal nierdzewna;
* przedłużki zasuw do obsługi zasuw z poziomu płyty górnej;
* układ sterowania RZD-2x5,5kW
* układ sygnalizacji poziomu (sonda hydrostatyczna +pływaki)
* system monitoringu MRM-GPRS z włączeniem do systemu monitoringu pracującym w Gminie Garbatka-Letnisko)

3. uruchomienie przepompowni

1. **Przepompownia Garbatka Letnisko - ul. Polna**

**Zadania i elementy do wykonania przez Wykonawcę:**

**Etap I** (przy przepompowni wyłączonej z ruchu)

* inwentaryzację zbiornika
* demontaż „starego” wyposażenia przy przepompowni wyłączonej z ruchu

**Etap II** (przy przepompowni wyłączonej ruchu)

 1. dopasowanie się do istniejącego w ścianie rurociągu tłocznego Dn100

 2. montaż nowego wyposażenia o średnicy Dn80

* kolana sprzęgające pomp KS80 z zaczepami i uszczelkami - żeliwo epoxy
* pompy (przelot φ80, wirnik Vortex) o mocy 2,2kW.
* złącza rurowo-kołnierzowe Dn80 – żel iwo epoxy;
* orurowanie Dn80 - stal nierdzewna 304
* kołnierze orurowania tłoczone Dn80 - stal nierdzewna 304
* króciec płuczący φ52 z zaworem (tzw. strażacki)
* elementy złączne - stal nierdzewna 304
* uszczelki płaskie
* zawory zwrotne kulowe Dn80-żeliwo epoxy
* zasuwy klinowe Dn80 (oś pokręteł w pionie)-żeliwo epoxy
* prowadnice 1 ½” w rozstawie 220mm- stal nierdzewna 304 (po 2szt. dla każdej z pomp)
* wsporniki prowadnic - stal nierdzewna 304
* haki do mocowania kabli pomp i sygnalizatorów - stal nierdzewna.
* łańcuch p omp i układu sygnalizacji poziomu - stal nierdzewna 304
* drabina do dna zbiornika - stal nierdzewna 304
* pomost obsługowy - stal nierdzewna 304
* układ sterowania RZS-2x2,2kW
* układ sygnalizacji poziomu (sonda hydrostatyczna + pływaki)
* systemu monitoringu MRM-GPRS z włączeniem do systemu monitoringu pracującym w Gminie Garbatka -Letnisko

3. uruchomienie zmodernizowanej przepompowni

Zamawiający zakupi niezbędne karty telemetryczne SIM, celem uruchomienia systemu monitoringu dla w/w przepompowni.

1. **Zakup pomp Ponikwa, Żywiczna, Glosbud (Gmina Garbatka-Letnisko)**

Dostarczenie pomp zatapialnych do ścieków wraz z montażem oraz rozruchem przepompowni ścieków o następujących parametrach:

a) Przepompownia Ponikwa – moc silnika P2=4,0kW, U=400V, n=2885 obr/min, In=8,2A, wirnik Vortex o przelocie Ø80, ciężar 76kg, Qn=8l/s, Hn=19m, rozruch bezpośredni;

b) Przepompownia Żywiczna - moc silnika P2=5,5kW, U=400V, n=2900 obr/min, In=11,4A, wirnik Vortex o przelocie Ø80, ciężar 81kg, Qn=11,4l/s, Hn=17,5m, rozruch pośredni;

c) Przepompownia Glosbud - moc silnika P2=5,5kW, U=400V, n=1425 obr/min, In=11,3A, wirnik jednokanałowy zamknięty o przelocie Ø80, ciężar 160kg, Qn=27l/s, Hn=9,8m, rozruch pośredni.

# § 2

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie **75** dni od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zmontowanych i nadających się do uruchomienia sit.

# § 3

1. Za kompleksowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł

podatek VAT zł

wartość brutto zł

*(słownie brutto: )*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty związane z realizacją dostaw i robót objętych Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę innych robót, czynności i obowiązków opisanych przez Zamawiającego w Rozdziale II pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego powyżej w ust. 1.
4. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, sporządzonej w oparciu o protokół odbioru częściowego / końcowego przedmiotu Umowy bez wad lub usterek. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ……………… .

Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z naruszeniem ust. 7 lub nie dołączy do niej dokumentów wymienionych w ust. 13 Zamawiający uzna, że faktura została złożona niepoprawnie i zwróci ją Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest wyłącznie protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
4. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w wykazie.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 9 dotyczącym wstrzymania wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują odsetki.
6. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane dostawy jest dołączenie do złożonej faktury oryginału oświadczenia wg załącznika nr 1 do umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii faktury (na żądanie Zamawiającego oryginał do wglądu) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem jej zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypłaty wymagalnego wynagrodzenia bez ww. oświadczenie w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca bezpodstawnie odmawiają jego podpisania.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku

zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w art. 464 ustawy Pzp.

1. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi, stanowią własność Zamawiającego. Do czasu odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za te rzeczy ponosi Wykonawca.

# § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. Dostawy oraz wykonania robót związanych z montażem oraz czynności i obowiązków opisanych przez Zamawiającego w Rozdziale II pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
	2. Rozpoczęcia i zakończenia zadania w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
	3. Ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż i sanitarnych we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów.
	4. Stałej współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
	5. Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego oraz stosowanie się do zaleceń zarządcy drogi.
	6. Informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych.
	7. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nią wpływ.

# § 5

Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć odbiór końcowy zadania w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia o gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

# § 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić jego odbioru.

# § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia;
	2. przekroczenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
	3. zwłokę w usunięciu awarii (w tym wad i usterek) stwierdzonych podczas odbiorów (częściowych, końcowych) lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii;
	4. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
	5. nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
	6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
	7. nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia;

* 1. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia;
	2. realizację przedmiotu Umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, w wysokości 2,0% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
	3. niewykonanie w terminie:
		+ przeglądów okresowych,
		+ usunięcia wad, usterek i awarii ,

lub wykonywanie ich niedbale w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia.
2. Wszystkie kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot Umowy w wysokości równej naliczonych kar. Kary umowne zostaną potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

# § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
	1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 20 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
	2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
	3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
	4. jeśli opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 Umowy przekracza 30 dni.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
	2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
	4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

* 1. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
	2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

# § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonej § 3 ust. 1 tj. w wysokości: zł (*słownie:*

*…………………)***.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: ………… .
2. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, natomiast 30% należnego zabezpieczenia pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

# § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy (zamówienia) na okres m-cy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy a dla wymienionych materiałów lub urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający wymaga aby zaoferowane w niniejszym postępowaniu pompy (i inne urządzenia wchodzące w zakres zadania) posiadały min. 24 miesięczną gwarancje producenta oraz autoryzowany serwis fabryczny (gwarancyjny i pogwarancyjny) oraz wsparcie techniczne na terenie Polski.
5. W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek powstałych z przyczyn tkwiących w urządzeniu ponosić będzie Wykonawca w tym koszty dojazdu, demontażu i ponownego montażu urządzeń, odbioru, transportu do serwisu i ponownej dostawy naprawionego sprzętu i urządzeń do pompowni itp.
6. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca, zobowiązuje się naprawić stwierdzone usterki i wady pod warunkiem, że uszkodzenia:
	* nie powstałych wskutek niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją użytkowania przechowywania lub konserwacji urządzenia ,
	* uszkodzeń, nie powstały z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
	* uszkodzenia, nie powstały wskutek wykorzystywania urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem,
	* uszkodzenia, nie powstały na skutek siły wyższej oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych i zdarzeń losowych takich jak np. wystąpienie pożaru, powodzi, działań o charakterze militarnym.
	* uszkodzenia nie powstały wskutek obsługi urządzenia przez nieodpowiednią obsługę (niefachową lub nieprzeszkoloną).
7. W okresie udzielonej gwarancji na wykonawcy spoczywał będzie obowiązek dokonywania przeglądów okresowych (technicznych, serwisowych, konserwacyjnych) dostarczonych urządzeń nie rzadziej niż 1 raz w roku lub częściej jeżeli zaleca to producent zamontowanych urządzeń i sprzętu w celu zachowania gwarancji producenta i bezpiecznego ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Przeglądy o których mowa powyżej będą przeprowadzane przez

autoryzowany serwis producenta zamontowanego sprzętu i urządzeń na zlecenie i koszt wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych awarii lub usterek niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia bądź, kiedy awaria lub usterka będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników obiektu lub środowisku w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem. Jeżeli naprawa nie będzie możliwa w ww. terminie z przyczyn technicznych lub organizacyjnych o obiektywnym charakterze i zaakceptowanych przez Zamawiającego, to naprawa będzie wykonana w innym terminie uzgodnionym przez strony.

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie w terminie:
	* wykonywał przeglądów okresowych,
	* usuwał wad, usterek i awarii

to Zamawiający zleci wykonanie tych czynności stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# § 11

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zadania obejmującej:

- demontaż istniejącego i montaż nowego wyposażenia przepompowni ścieków wraz z uruchomieniem. Wykonanie pozostałej część zadania może powierzyć podwykonawcy.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizacje zamówienia, jeżeli są już mu znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówieni.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

1. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony powyżej w ust. 5;
2. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od jej złożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 7.
2. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
3. Przepisy ust. 5–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji powierzonej mu części zamówienia w przypadku wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Przepis ma zastosowanie również do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w art. 464 ustawy Pzp.

# § 12

1. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz:
	1. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
		1. poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych, niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych w szczególności: gwałtownych i długotrwałych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy;
		2. poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
		3. poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. czynności lub ich zaniechania do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
		4. poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami bądź niewypałami/niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami);
		5. poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres z powodu rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i / lub wykonaniem dodatkowych

robót budowlanych nieprzewidzianych w projekcie lub zaniechaniem wykonania części robót budowlanych;

* + 1. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
	1. wystąpi konieczność zmiany wartości umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zakresem zamówienia określonym w SWZ a stanem faktycznym skutkującym koniecznością wykonania dodatkowych dostaw lub robót budowlanych nieprzewidzianych w SWZ lub zaniechania wykonania części robót budowlanych.
	2. wystąpi konieczność zmiany zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zakresem zamówienia określonym w SWZ a stanem faktycznym skutkującym koniecznością wykonania dodatkowych dostaw lub robót budowlanych nieprzewidzianych w SWZ lub zaniechania wykonania części robót budowlanych.
1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Wszelkie zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

# § 14

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

# § 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

# § 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Zamawiający, jeden otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY