

RGK.OŚ.6220.5.2022

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisku (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm. zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm. zwanego dalej „rozporządzeniem”) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm. zwanego dalej „k.p.a”), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Macieja Barana zam. ul. Lubelska 20, 26-920 Gniewoszków** z dnia 20.12.2022r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice**”, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach

Orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice.

II. W oparciu o art. 84 ust. 1a ustawy ooś, niniejsza decyzja zostaje wydana pod następującymi warunkami:

1. Prace przygotowawcze, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty ornitologa. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Podczas prowadzenia prac wszelkie wykopy należy zabezpieczyć płótkami zapobiegającymi wpadaniu do nich niewielkich gatunków ssaków, gadów i płazów. W przypadku uwięzienia zwierząt należy je odłowić i wypuścić w bezpieczne miejsca. Ogrodzenia ochronne muszą skutecznie zatrzymywać wszystkie występujące na danym terenie gatunki kręgowców, dlatego powinny uwzględniać ich zróżnicowanie predyspozycje fizyczne i różne formy pokonywania przeszkód. Wysokość części nadziemnej ogrodzenia nie powinna być mniejsza niż 40 cm. Ogrodzenie musi posiadać wymagana wysokość na całej długości, także na wszelkich połączeniach z obiektami inżynierskimi oraz w miejscach przebiegu po stromych skarpach

wykopu; ogrodzenia powinny być poddawane kontroli a wszelkie ubytki lub uszkodzenia umożliwiające przedostanie się zwierząt uzupełniane lub naprawiane na bieżąco.

3. Usuwanie drzew i krzewów należy prowadzić po okresie lęgowym ptaków (tj. od 31 sierpnia do końca lutego) w przypadku wykonywania tych czynności w okresie lęgowym, wszystkie działania dotyczące usuwania drzew i krzewów należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty ornitologa.

4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie zezwoleniem ogrodczą, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

5. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

6. Teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki.

7. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

8. Zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.

9. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.

10. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

11. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

12. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.

13. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym.

14. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych.

15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.

16. Wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej.

17. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

18. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone należące do inwestora, wody z terenów utwardzonych odprowadzać na teren biologicznie czynny działki, wykluczając możliwość zakłócania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

19. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2022r. Pan Maciej Baran zam. ul. Lubelska 20, 26-920 Gniewoszków wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice”**.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W dniu 29 grudnia 2022r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą obwieszczenia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko i na stronie internetowej BIP Gminy Garbatka-Letnisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.9027.8.01.2023 z dnia 4 stycznia 2023r. poinformował, iż w ramach swoich kompetencji uczestniczy w procesie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji zakwalifikowanych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”, natomiast z dokumentacji oraz karty informacyjnej wynika, iż celem przedmiotowej inwestycji nie jest zabudowa mieszkaniowa, tylko zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. W związku z powyższym pozostawia sprawę bez zajęcia stanowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu w piśmie nr WA.ZZŚ.4.4901.1.5.2023.SP z dnia 12 stycznia 2023r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 16 stycznia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 06 lutego 2023r. złożył do tut. Urzędu przedmiotowe uzupełnienie. W dniu 09 lutego 2023r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko przy piśmie znak: RGK.OŚ.6220.5.2022 przesłał powyższe uzupełnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.26.2023.JC.2 z dnia 28 lutego 2023r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, tj. Zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, które to zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia, wydanie decyzji w tej sprawie było obligatoryjne, a z wnioskiem o jej wydanie wystąpił inwestor.

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja zostaje wydana po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś. W niniejszej sprawie wydane zostały opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, niewydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogę wewnętrzną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 236/4 obręb Garbatka Podlas, gmina Garbatka-Letnisko. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia ww. działki wynosi 3,5659 ha i stanowią ją: grunty rolne zabudowane (Br-RV – 0,3313 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr - PsV- 0,1451 ha, Lz - RIV – 0,0706 ha) oraz grunty orne (RV – 2,3985 ha i RVI – 0,6204 ha).

W ramach inwestycji planowany jest podział ww. nieruchomości na osiemnaście działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dwóch na planowaną drogę wewnętrzną oraz jednej na drogę gminną. Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia przedmiotowej nieruchomości.

W kolejnym etapie planowane jest zagospodarowanie działek poprzez budowę budynków jednorodzinnych w technologiach zależnych od indywidualnych projektów inwestorów. Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych gazem LPG lub po wybudowaniu gazociągu gazem ziemnym, olejem opałowym, ekogroszkiem bądź energią elektryczną, słoneczną lub innymi ekologicznymi metodami. Rozwiązania odnośnie źródła ciepła podejmowane będą indywidualnie przez nabywców działek budowlanych. Zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z wodociągu gminnego. Zarówno materiały, z których obiekty zostaną wykonane jak i infrastruktura towarzysząca, w tym zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych spełniały będą wysokie normy ochrony środowiska.

W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze socjalnym pochodzące ze zużycia wody do celów socjalnych. Ilość tych ścieków będzie wynosiła 100% pobranej wody. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez zorganizowany system kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków lub będą odprowadzane do kanalizacji gminnej (po wybudowaniu kanalizacji gminnej).

Etapem końcowym zamierzenia będzie wybudowanie domów przez nowych właścicieli. Należy przyjąć, że szacunkowe zapotrzebowanie dla 1 budynku mieszkalnego wynosi – woda z sieci miejskiej około 12,0 m³/miesiąc. Gromadzenie odpadów niebezpiecznych w wydzielonych pomieszczeniach i przekazywane zewnętrznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącza, instalacje) będą prowadzone przy użyciu typowego sprzętu budowlanego. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu a następnie zagospodarowane na terenie działki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki nie będą wprowadzane do gruntu jak i wód powierzchniowych. Ścieki będą odprowadzane do zorganizowanego systemu TOI-TOI a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe spływają na tereny nie utwardzone działki. Na terenie przedsięwzięcia nie będą wyznaczone miejsca tankowania maszyn i samochodów. Teren przedsięwzięcia nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W wyniku planowanego przedsięwzięcia nie zmieni się sposób odprowadzania wód opadowych. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny nieutwardzone.

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą prace ziemne i może zachodzić potrzeba wykonywania prac odwodnieniowych tj. wypompowywanie wody z części wykopów czy odwodnienia terenu budowy. Prace będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarze wybrzeży i środowisku morskim, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony

uzdrowiskowej, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz obszarach wodno-błotnych, innych ujęciach rzek.

Rozpatrywana lokalizacja przedsięwzięcia nie jest położona na terenie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także stref ochronnych ujęć wód (innych niż opisane poniżej) i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Na podstawie danych dostępnych na stronie GDOŚ stwierdza się, że na terenie przedsięwzięcia niema siedlisk łęgowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych **JCWP Zwolanka** o kodzie **RW2000172512429**, obszar dorzecza Wisły, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomki, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 35,81 km, powierzchnia JCW 115,81 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ekologiczny – poniżej dobrego,
- aktualny stan lub potencjał – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze **Jednolitej Części Wód Podziemnych** o kodzie **PLGW 200074**, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 1660,00 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- aktualny stan – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, wyklucza się wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych w tym stan ilościowy i chemiczny. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na parametry hydromorfologiczne, biologiczne oraz fizykochemiczne Jednolitej Części Wód. Tym samym przedsięwzięcie oceniono, jako nie zagrażające możliwości osiągnięcia celów środowiskowych JCWP, wynikających z RDW. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że wyklucza się możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne podczas realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia. W związku z położeniem poza obszarami zagrożenia powodziowego wyklucza się możliwość negatywnego wpływu na wody powierzchniowe w przypadku wystąpienia zjawisk powodziowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, jako specjalny obszar ochrony ptaków oraz

w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. nr 75 poz. 1980). W odległości około 460 m zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 oraz Kozienicki Park Krajobrazowy Imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Na podstawie danych przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nieruchomość wykorzystywana jest częściowo rolniczo, pozostałe tereny to nieużytki rolne, które są porośnięte samosiejkami głównie sosny, brzozy, czeremchy oraz pojedynczymi dębami szypułkowymi, klonami jesionolistnymi. Zgodnie z załączonymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej na obszarze objętym badaniami nie stwierdzono chronionych siedlisk. Przedmiotowy teren nie odznacza się dużymi wartościami przyrodniczymi. Jest to typowy krajobraz rolniczy występujący w okolicy.

Planowana inwestycja w proponowanym kształcie jest możliwa do realizacji bez istotnego zagrożenia dla analizowanych komponentów środowiska przyrodniczego, w tym na przedmioty ochrony obu obszarów Natura 2000 przy założeniu że zostaną wdrożone zaproponowane działania minimalizujące.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również znacząco negatywnie na siedliska łąkowe oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Mając na uwadze powyższe uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

W dniu 09 marca 2023r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko za pomocą obwieszczenia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dowodami zebranymi w sprawie przed wydaniem decyzji. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie skorzystała z powyższego prawa. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko.

W związku z powyższym po analizie zgromadzonego materiału dowodowego kierując się wynikami opinii, ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice”**.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Garbatka – Letnisko, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Teresa Fryszkiewicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu,
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom

*Sprawdzono
podstawę prawną
Zadca prawny
Agnieszka Gregorczyk-Kwaśnik*

RGK.OŚ.6220.5.2022

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia
RGK.OŚ.6220.5.2022 z dnia 18 kwietnia 2023r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia
polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane
przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat
Kozienice”**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie użytkowania gruntów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogę wewnętrzną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 236/4 obręb Garbatka Podlas, gmina Garbatka-Letnisko

W ramach inwestycji planowany jest podział ww. nieruchomości na osiemnaście działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dwóch na planowaną drogę wewnętrzną oraz jednej na drogę gminną. Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia przedmiotowej nieruchomości.

W kolejnym etapie planowane jest zagospodarowanie działek poprzez budowę budynków jednorodzinnych w technologiach zależnych od indywidualnych projektów inwestorów. Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych gazem LPG lub po wybudowaniu gazociągu gazem ziemnym, olejem opałowym, ekogroszkiem bądź energią elektryczną, słoneczną lub innymi ekologicznymi metodami.

Zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z wodociągu miejskiego. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze socjalnym pochodzące ze zużycia wody do celów socjalnych. Ilość tych ścieków będzie wynosiła 100% pobranej wody. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez zorganizowany system kanalizacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków lub będą odprowadzane do kanalizacji gminnej (po wybudowaniu kanalizacji gminnej).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, jako specjalny obszar ochrony ptaków oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. nr 75 poz. 1980). W odległości około 460 m zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 oraz Kozienicki Park Krajobrazowy Imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

WÓJT
mr
Teresa Fryszkiewicz

